

«ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.».



Η ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ ΕΓΙΝΕ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 332 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

**ΑΘΗΝΑ,
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005**

Περιεχόμενα

1. ΓΕΝΙΚΑ	4
1.1. Σκοπός σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος	4
1.2. Υπεύθυνοι σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος	4
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ	6
2.1. Γενικά στοιχεία της εξαγοράς	6
3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	9
4. ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΔΕΣΜΟΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	10
5. Πληροφορίες για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	13
5.1 Γενικές Πληροφορίες	13
5.2 Σύντομο Ιστορικό	13
5.3 Αντικείμενο Εργασιών – Δραστηριότητες	15
5.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία –Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες	17
5.4.1 Γήπεδα- Οικόπεδα- Κτίρια	17
5.4.2 Λοιπά Περιουσιακά Στοιχεία	17
5.4.3 Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	17
5.4.4 Μεταβολή της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	17
5.4.5 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες	18
5.4.6 Ασφάλιση	19
5.4.7 Επενδύσεις	19
5.5 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	20
5.6 Μέτοχοι	25
5.7 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών	25
5.7.1 Όργανα Διοίκησης	25
5.7.2 Ελεγκτική Επιτροπή	28
5.7.3 Όργανα Διεύθυνσης	28
5.8 Συμμετοχές Μελών Δ.Σ. και των Κύριων Μετόχων σε άλλες Εταιρείες	30
6. Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεων 2002-2004	31
6.1 Αποτελέσματα Χρήσεων	31
6.2 Στοιχεία Ισολογισμών	32

7. Απολογιστικά Ενοποιημένα Οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας	
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεων 2002-2004	34
7.1 Εταιρείες που Περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση.....	34
7.2 Ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσεων 2002-2004.....	34
7.3 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2002-2004.....	36
7.4 Οικονομικά Στοιχεία της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ του Α' εξαμήνου 2005 με βάση τα Δ.Λ.Π.....	38
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	45
8.1 Γενικές Πληροφορίες.....	45
8.2 Ιστορικό.....	45
8.3 Αντικείμενο Εργασιών.....	46
8.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγκαταστάσεις.....	48
8.4.1 Κτιριακές Εγκαταστάσεις – Εξοπλισμός – Εμπράγματα βάρη.....	48
8.4.2 Πληροφοριακό Σύστημα Διοίκησης.....	49
8.4.3 Συμβάσεις Leasing.....	49
8.4.4 Μεταβολή της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων.....	49
8.5 Μετοχική σύνθεση (Πριν και μετά την εξαγορά).....	50
8.6 Διοικητικό Συμβούλιο. (Πριν και μετά την εξαγορά).....	51
8.7 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/ και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.	52
8.8 Παράθεση απολογιστικών στοιχείων τριετίας, εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των ισολογισμών και σχολιασμός τους.....	54
8.9 Θυγατρικές Εταιρείες της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.....	68
8.10 Περιουσιακή Διάρθρωση και Χρηματοοικονομική θέση.....	74
8.11 Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές της εξαγοραζόμενης εταιρείας.....	75
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗ	76
9.1 Γενικά χαρακτηριστικά του κλάδου.	76
9.2 Επίπεδο ανταγωνισμού.	77
9.3 Θέση της εταιρείας στον κλάδο.	78
10. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ	79
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	80

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Σκοπός σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα έχει σαν σκοπό την πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την εξαγορά από την «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» (η «Εταιρεία»), ποσοστού 4,03% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.».

Το παρόν πληροφοριακό σημείωμα εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 332 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αφορά εξαγορά μη εισηγμένης εταιρείας από εισηγμένη λαμβάνοντας υπόψη και τις αγορές μετοχών στις οποίες έχει προβεί η εταιρεία σταδιακά στο παρελθόν.

Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 2.479.946,46 € το οποίο δεν υπερβαίνει το 20% των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με την ενοποιημένη δημοσιευμένη λογιστική κατάσταση της 31/12/2004 (σύνολο Ίδιων κεφαλαίων 16.633.489,84 € - 14,9 % το τίμημα εξαγοράς επί των Ίδιων κεφαλαίων), λαμβάνοντας υπόψη τις αγορές μετοχών στις οποίες έχει προβεί η εταιρεία σταδιακά, αξίας 7.168.387,31 € τότε το συνολικό καταβληθέν τίμημα ήτοι 9.648.333,77 € υπερβαίνει το όριο του 20% των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (σύνολο Ίδιων κεφαλαίων 16.633.489,84 € - 58,0 % το συνολικό τίμημα εξαγοράς επί των Ίδιων κεφαλαίων), σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρο 332 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.2. Υπεύθυνοι σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με το άρθρο 332 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξή του και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, τηλ.: 210 812 3700.
- Η κα. Ε. Κουτσοβασίλη, Σύμβουλος Διοίκησης, τηλ.: 210. 812 3700.
- Ο κ. Αθανάσιος Ζαρκάδας, Διευθυντής Λογιστηρίου, τηλ.: 210 812 3700.

- Ο κ. Ναπολέων Δ. Τσότσος, Υπεύθυνος Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων, τηλ.: 210 812 3731.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 812 3700, fax: 210 614 1798 στη :

Διεύθυνση Επικοινωνίας και Επενδυτικών Σχέσεων

- κ. Ναπολέων Δ. Τσότσο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- α. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- β. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα.
- γ. Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ

2.1. Γενικά στοιχεία της εξαγοράς

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 54/02-03-2005 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποφασίστηκε η εξαγορά ποσοστού 4,03% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με την επωνυμία «ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Α.Ε. » και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» από την Εταιρεία και εξουσιοδότησε τον Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Μ. Κούμπα να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αγορά 71.685 μετοχών της εν λόγω εταιρείας έναντι τιμήματος μέχρι του ποσού των 2.480.000 ευρώ.

Στις 8 Μαρτίου 2005 η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή :

1) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α. με την εταιρεία Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. η οποία ήταν κάτοχος 41.881 ονομαστικών μετοχών της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» ήτοι ποσοστό 2,36% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος 1.449.920,22 €, και

2) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α. με την εταιρεία Μ.Γ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ η οποία ήταν κάτοχος 29.804 ονομαστικών μετοχών της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» ήτοι ποσοστό 1,68% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος 1.030.026,24 €.

Κατόπιν τούτου η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά 71.685 μετοχών ήτοι 4,03% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος 2.479.946,46 €.

Το ως άνω τίμημα εξοφλήθηκε στις 8 Μαρτίου 2005. Η χρηματοδότηση της εν λόγω εξαγοράς πραγματοποιήθηκε μέσω τραπεζικού δανεισμού σύμφωνα με την από 3 Μαρτίου 2005 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους 2.480.000 €.

Η εταιρεία ενεχυρίασε προς εξασφάλιση του ως άνω δανείου :

71.685 μετοχές της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» και

1.000.000 μετοχές της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» (τα δικαιώματα ψήφου επί των ως άνω μετοχών τα ασκεί βάσει της σύμβασης ενεχυρίσεως η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ).

Η διάρκεια του δανείου είναι 5 έτη με λήξη την 15/3/2010.

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ πριν την ως άνω εξαγορά ήταν κάτοχος 214.191 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 12,05% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» με συνολική αξία κτήσης 7.168.387,31 € και μέση τιμή ανά μετοχή 33,47 €.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΤΗΣ ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗΜΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΣΕ €	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΙΔΡΥΣΗ - ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ - ΑΜΚ 11/10/99	100.000	29,35	2.934.702,86	19,88%
ΑΜΚ 24/10/00	6.868	58,69	403.110,79	12,94%
ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΑΠΟ ΑΜΚ 24/10/00	1.529	58,69	89.743,21	12,94%
ΑΜΚ 12/7/01	10.840	29,35	318.121,79	12,92%
ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΤΗΣ ΑΜΚ 12/7/01	1.929	29,35	56.610,42	12,92%
ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΜΚ 12/7/01	14.099	0,00	0,00	12,92%
ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΜΕΤΟΧΟ - 26/11/01	33.816	58,69	1.984.798,24	16,15%
ΑΜΚ 23/10/01	24.262	30,00	727.860,00	12,59%
ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΤΗΣ ΑΜΚ 23/10/01	6.848	30,00	205.440,00	12,59%
ΑΜΚ 19/11/03	14.000	32,00	448.000,00	12,05%
ΣΥΝΟΛΟ	214.191	33,47	7.168.387,31	

Κατόπιν της ανωτέρω εξαγοράς το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» διαμορφώνεται σε 16,08% ήτοι 285.876 ονομαστικές μετοχές με συνολική αξία κτήσης 9.648.333,77 € και μέση τιμή ανά μετοχή 33,75 €.

Για την ως άνω εξαγορά δεν πραγματοποιήθηκε αποτίμηση καθώς η εξαγορά του επιπλέον ποσοστού 4,03% πραγματοποιήθηκε στην μέση τιμή των 34,60 € ανά μετοχή ήτοι σε ποσό ίσο με την Εσωτερική Λογιστική Αξία της Μετοχής, η οποία με βάσει τον ισολογισμό της 31/12/2003 ανερχόταν σε 34,57 € (χωρίς να ληφθούν υπόψη παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή). Σημειώνεται ότι η Εσωτερική Λογιστική Αξία της Μετοχής, με βάσει τον ισολογισμό της 31/12/2004 ανερχόταν σε 31,16 € (χωρίς να ληφθούν υπόψη παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή).

Η Εταιρεία μας είναι από τα Ιδρυτικά Μέλη της Εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» και η αγορά του πρόσθετου ποσοστού δεν έχει αποκλίσεις από την μέχρι σήμερα αξία της συμμετοχής μας.

Για τους λόγους αυτούς δεν πραγματοποιήθηκε Αποτίμηση της Εμπορικής Αξίας των Μετοχών της Εταιρείας η οποία ως γνωστόν λαμβάνει υπ' όψιν τις προοπτικές ανάπτυξης της, και κατά συνέπεια

στις περισσότερες των περιπτώσεων η Εμπορική Αξία μιας Μετοχής είναι συνήθως μεγαλύτερη από τη Λογιστική της αξία.

Ενδεικτικό των προαναφερομένων είναι το γεγονός ότι και η διενεργηθείσα από την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών GRANT THORNTON ΑΕ αποτίμηση με ημερομηνία Μάιος 2005 καθορίζει το τίμημα μεταξύ κατώτατη 35,45 € και ανώτατη 43,43 € ανά μετοχή. Η αποτίμηση διενεργήθηκε για την ενημέρωση των μετόχων και δεν είχε σχέση με την ανωτέρω εξαγορά. Για την αποτίμηση της εταιρείας χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι :

1. Προεξόφληση ταμειακών ροών (Η περίοδος για την οποία έγιναν προβλέψεις ορίστηκε στα πέντε έτη, ενώ σαν έτος βάσης χρησιμοποιήθηκε το 2004. Κατά συνέπεια, όλες οι προεξοφλήσεις έγιναν την 31.12.2004, ενώ η περίοδος των προβλέψεων αφορά στα έτη 2005 - 2009.)
2. Δείκτες συγκρίσιμων εταιρειών.(περιόδου 2002-2004)

Τα μεγέθη και τα αντικείμενα δραστηριότητας τόσο της Εταιρείας όσο και της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.», δεν επέβαλαν την αναφορά των ανωτέρω στοιχείων της εξαγοράς και σχετική άδεια από την Επιτροπή Ανταγωνισμού.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως αναφέρεται και στο κεφάλαιο 8.11 (Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές της εξαγοραζόμενης εταιρείας.) Η «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.», (Metropolitan Hospital) έχει ήδη ξεκινήσει τις δραστηριότητες για την επέκταση της δυναμικότητας του κατά περίπου 80 κλίνες, μια επένδυση (συνολικού ύψους 22 εκατ. €) που εκτιμάται να έχει υλοποιηθεί στις αρχές του επομένου έτους. Επισημαίνεται ότι με τις περίπου 280 κλίνες δυναμικότητα θα αποτελεί την δεύτερη μεγαλύτερη ιδιωτική κλινική στην περιοχή της πρωτεύουσας γεγονός που θα επιδράσει ευεργετικά στην αναγνωρισιμότητα του ιδρύματος και στην περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης στην περιοχή της πρωτεύουσας.

Η επένδυση αυτή ωστόσο θα ενισχύσει σημαντικά και την κερδοφορία της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.». Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών του Metropolitan αναμένεται να αυξηθεί κατά περίπου € 10 εκ το 2005 το πρώτο έτος λειτουργίας της επέκτασης έως € 23,5 εκ. κατά το πέμπτο έτος το 2010. Αντίστοιχα, ο μερισμός των παγίων δαπανών σε μεγαλύτερο αριθμό κλινών θα ενδυναμώσει τα EBITDA της εταιρείας κατά περίπου € 2 εκ. το πρώτο έτος λειτουργίας έως € 8 εκ. το πέμπτο έτος ήτοι το 2010 με ανάλογη επίδραση και στα καθαρά κέρδη της εταιρείας.

Οι επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι η αύξηση του δανεισμού της καθώς η εξαγορά πραγματοποιήθηκε μέσω τραπεζικού δανεισμού σύμφωνα με την από 3 Μαρτίου 2005 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους 2.480.000 €.

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αναμένει την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» μετά και την επέκταση της δυναμικότητας της νέας μονάδας του κατά περίπου 80 κλίνες, καθώς και τη βελτίωση της κερδοφορίας της εταιρείας. Επίσης προσδοκά στην διανομή μερισμάτων (η οποία αναμένεται ότι θα ξεπεράσει την αντίστοιχη επιβάρυνση των τόκων του δανείου) καθώς και σε υπεραξίες από την συμμετοχή της.

4. ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΔΕΣΜΟΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Η «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» συμμετείχε πριν την εξαγορά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.», με ποσοστό 12,05%, και δεν υπήρχε μετοχική συγγένεια μεταξύ άλλων συνδεδεμένων εταιριών.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή διευθυντικά στελέχη που είναι κοινά στις δύο εταιρίες είναι τα ακόλουθα :

Ο κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και Αντιπρόεδρος της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.».

Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις από την μία εταιρεία υπέρ της άλλης.

Οι οικονομικές συμφωνίες και συναλλαγές μεταξύ εξαγοράζουσας και εξαγοραζόμενης παρουσιάζονται στους κάτωθι πίνακες διεταιρικών συναλλαγών ανάμεσα στις δύο εταιρίες καθώς και σε εταιρίες που συμμετέχει η «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» .

Οι Διεταιρικές Συναλλαγές της 30/6/2005 της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τις Συνδεδεμένες Εταιρίες καθώς και των Συνδεδεμένων Εταιριών μεταξύ τους αναλύονται ως ακολούθως:

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)		1	2	3	4	
	ΠΩΛΟΥΣΑ → ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ↓	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε	COMPUTER STUDIO Α.Ε	EUROBROKERS Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			725,0	386.671,0	387.396,0
2	ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε			90.359,0	63.462,00	153.821,0
3	COMPUTER STUDIO Α.Ε					0,0
4	EUROBROKERS Α.Ε			57.045,0		57.045,0
	ΣΥΝΟΛΟ	0,0	0,0	148.129,0	450.133,0	598.262,0

ΣΤΑ ΩΣ ΑΝΩ ΠΟΣΑ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Φ.Π.Α.

Το πόσο των 90.359 € αφορά αγορά της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.». μηχανογραφικού εξοπλισμού από την εταιρεία COMPUTER STUDIO Α.Ε.

Το πόσο των 63.462 € αφορά προμήθειες ασφαλιστικών συμβολαίων της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.». από την εταιρεία EUROBROKERS Α.Ε.

Το πόσο των 386.671 € αφορά μερίσματα αξίας 350.657 € από την εταιρεία EUROBROKERS Α.Ε. Καθώς και ενοίκια ποσού 35.400 € και 614 € αφορά προμήθειες ασφαλιστικών συμβολαίων.

Το πόσο των 725 € αφορά αγορά της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μηχανογραφικού εξοπλισμού από την εταιρεία COMPUTER STUDIO Α.Ε.

Το πόσο των 57.045 € αφορά αγορά της εταιρείας EUROBROKERS Α.Ε. μηχανογραφικού εξοπλισμού από την εταιρεία COMPUTER STUDIO Α.Ε.

Τα Διεταιρικά Υπόλοιπα στις 30/06/2005 μεταξύ της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των Συνδεδεμένων Εταιρειών καθώς και των Συνδεδεμένων Εταιρειών μεταξύ τους αναλύονται ως ακολούθως:

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)		1	2	3	4	
	ΑΠΑΙΤΟΥΣΑ → ΥΠΟΧΡΕΗ ↓	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε	COMPUTER STUDIO Α.Ε	EUROBROKERS Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				54.670,0	54.670,0
2	ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε			147.360,0	325.846,0	473.206,0
3	COMPUTER STUDIO Α.Ε					0,0
4	EUROBROKERS Α.Ε	350.657,0		5.657,0		356.314,0
	ΣΥΝΟΛΟ	350.657,0	0,0	153.017,0	380.516,0	884.190,0

Το πόσο των 147.360 € αφορά υπόλοιπο της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» για αγορές μηχανογραφικού εξοπλισμού από την εταιρεία COMPUTER STUDIO Α.Ε.

Το πόσο των 350.657 € αφορά υπόλοιπο από μερίσματα χρήσης 2004 από την εταιρεία EUROBROKERS Α.Ε.

Το πόσο των 54.670 € αφορά υπόλοιπο από ενοίκια ποσού 54.055 € και 614 € αφορά προμήθειες ασφαλιστικών συμβολαίων.

Το πόσο των 325.846 € αφορά υπόλοιπο της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» για εξόφληση ασφαλιστικών συμβολαίων, καθώς και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Το πόσο των 5.657 € αφορά υπόλοιπο της «EUROBROKERS Α.Ε.» για αγορές μηχανογραφικού εξοπλισμού από την εταιρεία COMPUTER STUDIO Α.Ε.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, συμφωνίες, συνεργασίες μεταξύ της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.».

5. Πληροφορίες για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.), η οποία φέρει διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP», ιδρύθηκε το 1977 (ΦΕΚ 3348/21.11.77), έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, τηλ.: 210 812 3700) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Αρ. Μ.Α.Ε.) της Νομαρχίας Αθηνών - Υπουργείο Εμπορίου, με Αριθμό 13017/06/Β/86/5.

Η διάρκεια της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ορίσθηκε σε πενήντα έτη και λήγει στις 21/11/2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 10/11/1999 (ΦΕΚ 10200/21.12.99) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καθώς και με την από 28/6/2001 (ΦΕΚ 6378/23.7.01) απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σκοπός της Εταιρείας είναι:

Η συμμετοχή σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής που έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν, ανεξαρτήτως του ποιος είναι ο εταιρικός τους σκοπός.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

- α. Να ιδρύει ή και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή ή επ' ωφελεία των δραστηριοτήτων της σκοπό.
- β. Να συμπράττει, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς και συγχώνευσης, με εταιρείες, εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.
- γ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
- δ. Να παρέχει πάσης φύσεως συμβουλευτικές υπηρεσίες.

5.2 Σύντομο Ιστορικό

Η εταιρεία συνεστήθη με την αρχική επωνυμία «ΣΟΚ - ΠΡΟΦΙΛ ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Πλαστικών Προϊόντων» με την υπ' αριθμόν 18858/11.10.77 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Κανατάκη, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 18955/1977 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 117491/15-11-1977 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και το Καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 3348 της 21-11-1977.

Το Καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε ως προς την επωνυμία της:

(α) σε «ΠΑΝΟΦΙΑ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Πλαστικών Προϊόντων» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης στο τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 204 της 21/2/1978,

(β) σε «ΠΑΝΟΦΙΑ Μεσίται Ασφαλειών Ανώνυμη Εταιρεία» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης στο τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 2407 της 5-6-1981,

(γ) σε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης εις το τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ υπ' αριθμόν φύλλου 3510 της 5/9/1990,

(δ) σε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης στο τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 4909 της 18/8/1994 και

(ε) με την από 10/11/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων η επωνυμία της εταιρείας τροποποιείται σε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP».

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα είναι «ΚΟΥΜΒΑΣ HOLDING S.A.».

Μάρτιος 1996

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, κατόπιν εγκρίσεως από το Δ.Σ. του Χ.Α. στις 21/3/1996, εισάγεται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Νοέμβριος 2002

Το Δ.Σ. του Χ.Α. στη συνεδρίασή του της 21/11/2002 ενέκρινε τη μετάταξη των μετοχών της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. Από την 5/12/2002 το σύνολο των 17.544.600 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,6 € η καθεμία, που προέρχονται από τη μετάταξή τους από την Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.

5.3 Αντικείμενο Εργασιών – Δραστηριότητες

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (εταιρεία συμμετοχών). Τα έσοδά της προέρχονται αποκλειστικά από την είσπραξη μερισμάτων από τη θυγατρική και τις συνδεδεμένες εταιρείες της, και από αγοραπωλησίες χρεογράφων – παραγώγων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο «Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιρειών» (Κλάδος 741.5 ΣΤΑΚΟΔ-03).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 03 για την 30/6/2005.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΤΑΚΟΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	30/6/2005
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	741.5	Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιρειών	0,00 €
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε.	672.0	Δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία	1.822.030 €
Β.Ε.Κ. Α.Ε.	701.1	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	0,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ	1.822.030 €

Στο κάτωθι διάγραμμα παρουσιάζονται οι Συμμετοχές της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ όπως διαμορφώθηκαν την 30/06/2005:

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ (EUROBROKERS) ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	83,49 %	79,83%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε
COMPUTER STUDIO Α.Ε.	45%	40 %	THERMI Α.Ε.
HELLAS PRESS Α.Ε.Ε.	35%	35 %	REMACO Α.Ε.
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	17,46 %	16,08 %	ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. (METROPOLITAN HOSPITAL)
MARFIN FINANCIAL GROUP Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	3,13%	0,72%	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

5.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία –Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

5.4.1 Γήπεδα- Οικόπεδα- Κτίρια

Η Εταιρεία έχει στην αποκλειστική κυριότητα της το ακόλουθο ακίνητο :

Οικόπεδο εντός σχεδίου πόλεως 810 τ.μ. άρτιο –μετά ισογείου οικοδομής, καλυπτόμενης επιφάνειας 104 τ.μ. το οποίο ανήκει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής ,Μεγάλου Αλεξάνδρου 102.

5.4.2 Λοιπά Περιουσιακά Στοιχεία

Περιλαμβάνονται τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός γραφείων, καθώς και ο εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών.

5.4.3 Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. έχει συναφθεί :

α) από 25/05/2004 δεκαετής σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου για το Κτίριο Α' επί της Λ. Κηφισίας 100 στο Μαρούσι το οποίο περιλαμβάνει 2 υπόγεια – ισόγειο και 2 ορόφους έναντι συνολικού τιμήματος 2.300.000 €, και

β) από 21/12/2004 δεκαετής σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου για το υπόγειο Α και το Ισόγειο, του Β' κτιρίου επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 ,στο Μαρούσι, έναντι συνολικού τιμήματος 1.500.000 €.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Εταιρεία MOTORLEASE Α.Ε για 6 επιβατικά αυτοκίνητα και με την εταιρεία AVIS για 1 επιβατικό αυτοκίνητο.

5.4.4 Μεταβολή της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μεταβολή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας κατά την διετία 2003-2004 εμφανίζεται ως κάτωθι :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) 2003-2004	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2003 - 2004	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΣΒ. 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2004
A. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ								
Γήπεδα - Οικόπεδα		838	(567)	271	----	---	---	271
Κτίρια & τεχν. Έργα		3.408	(3.310)	98	(1.282)	1.249	(33)	65
Μετ/κά μέσα		11	2	13	(5)	(3)	(8)	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		314	17	331	(271)	(33)	(304)	27
B. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ								
		1.614	(29)	1.585	(1.061)	(465)	(1.526)	59
ΣΥΝΟΛΟ		6.185	(3.887)	2.298	(2.619)	748	(1.871)	427

Η μεταβολή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας την 30/6/2005 εμφανίζεται ως κάτωθι :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ 01/01/05- 30/06/05	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 01/01/05- 30/06/05	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2004	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ Α'+Β' ΤΡΙΜΗΝΟ 2005	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/2005
ΠΟΣΑ ΣΕ €						
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	271.102,46	0,00	0,00	0,00	0,00	271.102,46
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧ.ΕΡΓΑ	97.390,67	0,00	0,00	32.485,54	2.434,80	62.470,33
ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	13.216,19	0,00	8.761,98	8.251,44	-5.323,46	1.526,23
ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	330.702,62	822,88	0,00	304.180,63	6.921,90	20.422,97
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	1.585.720,46	0,00	0,00	1.526.306,11	14.938,18	44.476,17
ΣΥΝΟΛΑ	2.298.132,40	822,88	8.761,98	1.871.223,72	18.971,42	399.998,16

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ 01/01/05- 30/06/05	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 01/01/05- 30/06/05	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2004	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ Α'+Β' ΤΡΙΜΗΝΟ 2005	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/2005
ΠΟΣΑ ΣΕ €						
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	546.151,45	0,00	0,00	545.555,94	297,93	297,58
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	51.232,87	0,00	0,00	51.232,87	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	384.683,09	0,00	0,00	325.864,25	14.640,25	44.178,59
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	603.653,05	0,00	0,00	603.653,05	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.585.720,46	0,00	0,00	1.526.306,11	14.938,18	44.476,17

5.4.5 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

Επί του ακινήτου της Εταιρίας ,στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 102 –Μαρούσι , υφίστανται βάρη, συνολικού ύψους 800 χιλ. ευρώ υπέρ της MARFIN BANK.

5.4.6 Ασφάλιση

Η Εταιρεία μέχρι στις 31/12/2004 έχει συνάψει τα κάτωθι Ασφαλιστήρια Συμβόλαια:

A/A	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
1	ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	INTERAMERICAN	2002016-10	190.000,00
2	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΠΥΡΟΣ)	AIG	401483	1.700.000,00
3	ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	COMMERCIAL VALUE	229296-02	293.470,00

5.4.7 Επενδύσεις

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι πραγματοποιηθείσες συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανά χρήση κατά την τριετία 2002-2004 καθώς και την 30/6/2005 :
(ποσά σε ευρώ)

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	2002	2003	2004	30/6/2005	ΣΥΝΟΛΟ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	0,00	0,00	678.437,39	**2.649.062,38	3.327.499,77
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	4.788.935,00	0,00	4.788.935,00
IBG MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ.Ε.Σ.	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε	0,00	0,00	448.000,00	2.479.946,46	2.927.946,46
THERMI Α.Ε	0,00	1.450.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε	514.305,00	0,00	0,00	0,00	514.305,00
ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Β.Ε.Ε	629.441,81	0,00	0,00	0,00	629.441,81
HELLAS PRESS Α.Ε.Ε	23.162,22	0,00	0,00	0,00	23.162,22
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε	3.208,31	0,00	0,00	0,00	3.208,31
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε	688.778,17	0,00	0,00	0,00	688.778,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.858.895,51	1.450.000,00	6.065.372,39	5.129.008,84	14.503.276,74

** Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ απέκτησε από 1/1/2005 έως την 30/6/2005 ποσοστό 16,5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

5.5 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δρχ., με βάση το καταστατικό σύστασής της, που δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 11791/15.11.77 άδεια εγκρίσεως της Νομαρχίας Αττικής (Διαμερίσματος Αθηνών) στο με αριθμό 3348/21.11.77 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) και διαιρέθηκε σε δέκα χιλιάδες (10.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. καθεμίας, τις οποίες ανέλαβαν εξ ολοκλήρου οι ιδρυτές της Εταιρείας.

Με την από 30/6/1982 απόφαση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.000.000 δρχ., με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας παγίων ύψους 1.680.302 δρχ. και καταβολή μετρητών 319.698 δρχ. και με την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1.000 δρχ. σε 1.200 δρχ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε δώδεκα εκατομμύρια (12.000.000) δρχ. και διαιρέθηκε σε δέκα χιλιάδες (10.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων διακοσίων (1.200) δρχ. καθεμίας (ΦΕΚ 4607/30.12.1982).

Με την από 30/6/1989 απόφαση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά τρία εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες (3.696.000) δρχ. με την έκδοση τριών χιλιάδων ογδόντα (3.080) κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας καθεμίας χιλίων διακοσίων (1.200) δρχ.

Η εν λόγω αύξηση καλύφθηκε:

Με κεφαλαιοποίηση διαφοράς που προέκυψε από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων, μείον της ζημιάς 31/12/1988, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Ε 2665/22.2.1988 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Διαφορά από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων 5.675.350

Μείον: Ζημία ισολογισμού 31/12/1988 (1.993.683)

Σύνολο (α) 3.681.667

Με κατάθεση μετρητών υπό των μετόχων (β) 14.333

Σύνολο (α + β) 3.696.000

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δεκαπέντε εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες (15.696.000) δρχ., διαιρούμενο σε δεκατρείς χιλιάδες ογδόντα (13.080) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας καθεμίας χιλίων διακοσίων (1.200) δρχ., καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά και σε είδος (ΦΕΚ 2243/13-6-90).

Με την από 18/12/1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 36.914.400 δρχ. με απορρόφηση (συγχώνευση) της Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΕΤΡΑΚΙΔΗΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε. με εισφορά του συνόλου του κατά την 31/12/1989 ενεργητικού της και αναδοχής του παθητικού της. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας, η οποία κατά το από 25.9.1990 Σχέδιο Συμβάσεως συγχωνεύσεως μεταξύ των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο συγχωνευομένων εταιρειών, όπως αυτό τροποποιήθηκε από αυτά κατόπιν της από 18.12.1990 Εκθέσεως Εμπειρογνωμόνων του άρθρου 71, παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920, αποτιμήθηκε σε 260.911.954 δραχμές, με έκδοση 30.762 νέων ανωνύμων μετοχών, οι οποίες παραδόθηκαν στους μετόχους της απορροφωμένης εταιρείας αμέσως μόλις ολοκληρώθηκαν οι διατυπώσεις συγχωνεύσεως. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω προκύψασα συνολική υπεραξία συγχωνεύσεως εκ δρχ. 260.911.954 εμφανίζεται στους λογαριασμούς τάξεως, κάτω από τον Ισολογισμό για λόγους μνείας, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τη σύμβαση συγχωνεύσεως, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των ως άνω νέων μετοχών (30.762×1.200) 36.914.400 δρχ. (που αύξησαν το μετοχικό κεφάλαιο) και της ως άνω ολικής εκτιμηθείσας υπεραξίας 260.911.954 δρχ., ήτοι $(260.911.954 - 36.914.400)$ 223.997.554 δρχ., μεταφέρθηκε στο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων «Διαφορά Εκδόσεως Μετοχών υπέρ το Άρτιο».

Η συγχώνευση συντελέσθηκε με απορρόφηση και, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης, ορίσθηκε σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφώμενης προς τις εκδιδόμενες νέες μετοχές της απορροφώσης εταιρείας 1,74845 μετοχές τους και πήραν μία μετοχή της απορροφώσης εταιρείας λόγω αύξησεως του κεφαλαίου της με απορρόφηση της περιουσίας της απορροφωμένης. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 52.610.400 δραχμές, διαιρούμενο σε 43.842 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 1.200 δρχ.

Περαιτέρω, κατά την ίδια παραπάνω Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 7.389.600 δρχ., καταβλητέες σε μετρητά, με την έκδοση 6.158 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης 1.200 δρχ. η καθεμία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 60.000.000 δρχ., διαιρούμενο σε 50.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.200 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 56/8-1-91).

- Με την από 2/12/1991 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δέκα εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (10.800.000) δρχ. με έκδοση εννέα χιλιάδων (9.000) κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων διακοσίων (1.200) δρχ. και τιμή διάθεσης 32.000 δρχ. η μία. Η διαφορά 277.200.000 δρχ. ήχθη σε αύξηση του «Αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της

Εταιρείας ανήλθε σε 70.800.000 δρχ., διαιρούμενο σε 59.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.200 δρχ. η μία (ΦΕΚ 354/5-2-92).

- Με την από 10/10/1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, έγινε μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1.200 δρχ. σε 100 δρχ., με ταυτόχρονη μετατροπή τους από ανώνυμες σε ονομαστικές. Έτσι, το συνολικό 70.800.000 δρχ. μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 708.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 δρχ. εκάστης (ΦΕΚ 445/27-1-1995).

- Με την από 18/10/1995 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε:

(α) Κατά 35.400.000 δρχ. με αύξηση της ονομαστικής αξίας των υφισταμένων κοινών ονομαστικών μετοχών, κατά 50 δρχ., ήτοι από 100 δρχ. σε 150 δρχ. εκάστη. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με την ισόποση κεφαλαιοποίηση υπολοίπου φορολογηθέντων κερδών χρήσεως 1994. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 106.200.000 δρχ., διαιρούμενο σε 708.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 150 δρχ.

(β) Κατά 40.005.000 δρχ. με έκδοση 266.700 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. εκάστης και τιμής διάθεσης 1.500 δρχ. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με Δημόσια Εγγραφή και Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η δε διαφορά 360.045.000 δρχ. ήχθη σε αύξηση του «Αποθεματικού εξ εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιον».

Έτσι, μετά τις παραπάνω (Α) και (Β) αυξήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 146.205.000 δρχ., διηρημένο σε 974.700 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. εκάστης (ΦΕΚ 1003/6-3-1996).

- Με την από 25/6/1997 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας:

(α) Κατά 48.735.000 δρχ., δι' αυξήσεως της ονομαστικής αξίας των υφισταμένων κοινών ονομαστικών μετοχών, κατά 50 δρχ., ήτοι από 150 δρχ. σε 200 δρχ. εκάστη. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε ισόποσα με κεφαλαιοποίηση 48.735.000 δρχ. από το «Αποθεματικό εξ εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιον».

(β) Κατά 97.470.000 δρχ., δι' εκδόσεως 487.350 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης. Οι νέες αυτές μετοχές διενεμήθησαν δωρεάν στους υφισταμένους μετόχους, σε αναλογία (5) πέντε νέων για κάθε (10) δέκα παλαιές μετοχές. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε ισόποσα με κεφαλαιοποίηση 97.470.000 δρχ. από το «Αποθεματικό εξ εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, μετά τις παραπάνω (Α) και (Β) αυξήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 292.410.000 δρχ., διαιρούμενο σε 1.462.050 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης (ΦΕΚ 6303/2-9-1997).

- Με την από 20/7/1998 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (θέμα 5ον), αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 292.410.000 δρχ. με την έκδοση 1.462.050 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης. Οι νέες αυτές μετοχές, μετά την έγκριση των Αρμοδίων Αρχών, διανεμήθηκαν δωρεάν στους υφισταμένους την 20/7/98 (παλαιούς) μετόχους σε αναλογία (1) μιας νέας για κάθε (1) μία παλαιά μετοχή. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με ισόποση κεφαλαιοποίηση 292.410.000 δρχ. από το «Αποθεματικό εξ εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, μετά την παραπάνω αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 584.820.000 δρχ., διαιρούμενο σε 2.924.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστη (ΦΕΚ 9978/30-12-98).

- Με την από 17/3/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 292.410.000 δρχ., με την έκδοση 1.462.050 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης. Οι νέες αυτές μετοχές διατέθηκαν, έναντι 1.000 δρχ. η καθεμία, στους υφιστάμενους, κατά το χρόνο έγκρισης της εν λόγω αυξήσεως από τις αρμόδιες Αρχές, μετόχους της Εταιρείας, σε αναλογία (5) πέντε νέων μετοχών για κάθε (10) δέκα παλαιές. Η υπέρ το άρτιο διαφορά από τη διάθεση των παραπάνω νέων μετοχών 1.169.640.000 δρχ. μεταφέρθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό εξ εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, μετά την παραπάνω αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 877.230.000 δρχ., διαιρούμενο σε 4.386.150 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης (ΦΕΚ 2018/ 16-4-99).

- Με τις από 10/11/1999 και 10/4/2000 (επανέγκριση) αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 2.631.690.000 δρχ. με την έκδοση 13.158.450 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ., οι οποίες διατέθηκαν υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης αυτών, σε αναλογία 3 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά, στην τιμή των 1.000 δρχ. ανά μετοχή. Η διαφορά από την έκδοση των νέων μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 10.526.760.000 δρχ. μεταφέρθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» (ΦΕΚ 10200/21-12-99), (ΦΕΚ 3173/10-5-2000). Έτσι, μετά την παραπάνω αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο

της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.508.920.000 δρχ., διαιρούμενο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης.

- Με την από 28/6/2001 απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο κατά δρχ. 78.073.470 διά κεφαλαιοποίησης διαφοράς Υπέρ το Άρτιο (ΦΕΚ 6378/23-7-2001). Έτσι, μετά από την παραπάνω αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε δρχ. 3.586.993.470 -και στο ισόποσο αντίτιμο αυτών σε ευρώ ύψους 10.526.760-, διηρημένο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 204,45 δρχ., το δε ισόποσο αντίτιμο αυτών 0,6 ευρώ εκάστης.

5.6 Μέτοχοι

Με βάση τα στοιχεία του Ονομαστικού Μετοχολογίου, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 30/06/2005 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **	6.174.360	35,19%
2. EUROBROKERS Α.Ε. ***	1.748.620	9,97%
3. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	949.690	5,41%
4. ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ *	8.671.930	49,43%
ΣΥΝΟΛΟ	17.544.600	100,000%

* Περιλαμβάνονται οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μικρότερο του 5%.

**Ο κ. Γεώργιος Κούμπας έχει ενέχυρο 3.047.200 μετοχές της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. για κάλυψη δανείου, τα δικαιώματα ψήφου επί των ως άνω μετοχών τα ασκεί βάσει της σύμβασης ενεχυρίασης ο κ. Γεώργιος Κούμπας.

*** Την 31/8/2005 η EUROBROKERS Α.Ε. γνωστοποίησε ότι την 30/8/2005 το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ανήλθε σε 10,366% ήτοι 1.818.620 μετοχές.

5.7 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών

5.7.1. Όργανα Διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 1 του Καταστατικού, αποτελείται κατ' ελάχιστον από τρία και κατ' ανώτατο από εννέα μέλη. Η θητεία των μελών του Δ.Σ., βάσει του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρείας, είναι διετής και δύναται να παραταθεί, αλλά δεν μπορεί να υπερβεί την τριετία.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο είναι εννεαμελές και εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30/6/2005 και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 1/7/2005 πρακτικό Δ.Σ.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί απεριόριστα με μόνη την υπογραφή του ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας. Επίσης έχουν δοθεί, σε στελέχη της εταιρείας, δικαιώματα εκπροσώπησης για συγκεκριμένες πράξεις.

Η σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου λήγει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2007, είναι η κάτωθι :

1. Χρήστος Αλεξίου του Γεωργίου – Πρόεδρος Δ.Σ.
Ιδιότητα - Μη εκτελεστικό μέλος
2. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ – Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
Ιδιότητα - Εκτελεστικό μέλος
3. Walid Abdo του Fouad – Μέλος
Ιδιότητα - Εκτελεστικό μέλος
4. Αναστάσιος Τσιρώνη του Χρήστου – Μέλος
Ιδιότητα - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Ελευθέριος Κούρταλης του Ιωάννη – Μέλος
Ιδιότητα - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Παναγιώτης Ζερίτης του Δημητρίου – Μέλος
Ιδιότητα - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
7. Γεώργιος Κανδαλέπας του Μοδέστου – Μέλος
Ιδιότητα - Μη εκτελεστικό μέλος
8. Θεόδωρος Κυρλής του Κωνσταντίνου – Μέλος
Ιδιότητα - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

Ο κ. Βασίλειος Τακάς 'Μη Εκτελεστικό Μέλος', με την από 19/9/2005 επιστολή του, υπέβαλλε την παραίτησή του από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας,

Τα όργανα διοίκησης είναι τα ακόλουθα :

Χρήστος Γ. Αλεξίου, Βιομήχανος, είναι Πρόεδρος της εταιρείας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα. Η 25ετής συνεχής παρουσία του στο χώρο της ελληνικής βιομηχανίας τον κατατάσσει στην ηγετική ομάδα των Ελλήνων επιχειρηματιών, καθιστώντας τον, ένα από τα πιο ενεργά μέλη της ελληνικής κοινωνίας.

Γεώργιος Μ. Κούμπας, Επιχειρηματίας, ιδρυτής και κύριος μέτοχος της εταιρείας, με εμπειρία 30 ετών στον Ασφαλιστικό Κλάδο. Είναι Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας και Πρόεδρος της θυγατρικής EUROBROKERS A.E. Είναι υπεύθυνος για τα θέματα στρατηγικής της εταιρείας, για την έρευνα και ανάπτυξη νέων επενδυτικών ευκαιριών ενώ συντονίζει ομάδα στελεχών σε θέματα υποστήριξης και ανάπτυξης των επιχειρηματικών συμμετοχών.

Walid F. Abdo, Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K.) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσεις (London Chamber of Commerce), με 20ετή προϋπηρεσία ως αντασφαλιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990, είναι μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας και Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας EUROBROKERS A.E.

Παναγιώτης Δ. Ζερίτης, Διακεκριμένος επιχειρηματίας στο χώρο της παραγωγής χαρτιού. Πρωτοπόρος στον τομέα της χαρτοποιίας από το 1957, ιδρυτής της ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ SOFTEX, μέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. «DIANA». Τελεί Πρόεδρος ΔΣ του Συνδέσμου Ελληνικών βιομηχανιών Χάρτου και μέλος του ΔΣ της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος.

Γεώργιος Μ. Κανδαλέπας, Οικονομολόγος, Πρόεδρος της REMACO A.E. Έχει διατελέσει υπεύθυνος σημαντικών έργων της εταιρείας που αφορούν την αναδιοργάνωση του δημόσιου τομέα, τις διεθνείς οικονομικές σχέσεις, την διαχείριση και αξιολόγηση προγραμμάτων του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης καθώς και μεγάλων επενδυτικών έργων. Έχει διατελέσει επί δεκαετία Στέλεχος και Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Επιχειρήσεων και Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας. Έχει διατελέσει μέλος Διοικητικών Συμβουλίων Επιχειρήσεων και Δημόσιων Οργανισμών.

Ελευθέριος Ι. Κούρταλης, Βιομήχανος, είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Κλωστοϋφαντουργίας ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΥΡΤΑΛΗΣ ΑΕ. Είναι Πρόεδρος του Βιομηχανικού Τμήματος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και Πρόεδρος του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων Κλωστοϋφαντουργών.

Κωνσταντίνος Λ. Λαμνάτος, Χημικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. Έχει διατελέσει ανώτατο στέλεχος μεγάλων ελληνικών επιχειρήσεων : Γενικός Διευθυντής της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε., Εντεταλμένος Σύμβουλος της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, Διευθυντής Έργου της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ Α.Ε. και πολυεθνικών (L' OREAL, AGA AB).

Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης, Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, πτυχιούχος Νομικής Αθηνών, διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου. Μέλος του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, EUROBROKERS A.E., Νομικός Σύμβουλος εταιρειών με εμπειρία σε θέματα Εταιρικού- Εμπορικού Δικαίου

Κυρλής Κ. Θεόδωρος : Χημικός Μηχανικός (CEng, MChemE) με μεταπτυχιακές σπουδές στην Βιοτεχνολογία (M.Sc) και στα Χρηματοοικονομικά (Dipl.), με 12ετή εμπειρία ως ανώτατο στέλεχος

ελληνικών και πολυεθνικών επιχειρήσεων και 14ετή εμπειρία ως σύμβουλος επιχειρήσεων. Από το 1998 εργάζεται ως σύμβουλος στρατηγικής.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας, χρηματιστηριακών συναλλαγών, επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Δεν υπάρχει συγγένεια κανενός βαθμού μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

5.7.2. Ελεγκτική Επιτροπή

Η εταιρεία διαθέτει Τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή η οποία και φέρει την ευθύνη των τελικών πορισμάτων και αναφορών που συντάσσει το τμήμα εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Τα μέλη της Τριμελούς Ελεγκτικής Επιτροπής είναι τα κάτωθι :

Χρήστος Αλεξίου - Πρόεδρος Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος

Αναστάσιος Τσιρώνη – Μέλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Θεόδωρος Κυρλής – Μέλος - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

5.7.3. Όργανα Διεύθυνσης

Η ηγετική ομάδα της Εταιρείας αποτελείται από :

1. Τον κ. **Γεώργιο Μ. Κούμπα**, Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο,

2. το **Συμβούλιο Εταιρικού Στρατηγικού Σχεδιασμού**, το οποίο πλαισιώνουν μέλη του Δ.Σ, ικανά και καταξιωμένα στελέχη της Εταιρείας και εξωτερικοί σύμβουλοι - συνεργάτες με πολύχρονη εμπειρία στον τομέα τους.

Τα στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα :

1.Ευθυμία Κουτσοβασίλη - Σύμβουλος Διοίκησης: Συνεργάζεται με την Εταιρεία και τις επιχειρήσεις του Ομίλου από το 1992. Έχει πολυετή εμπειρία στον τομέα υπηρεσιών (χρηματοπιστωτικό), και ειδικότερα στο χώρο της ιδιωτικής ασφάλισης. Έχει διατελέσει ανώτατο

στέλεχος σε μεγάλους ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος - μέλος του Δ.Σ. της θυγατρικής EUROBROKERS A.E., Σύμβουλος Διοίκησης της μητρικής εταιρείας, σε θέματα ανάπτυξης, επικοινωνίας και σχέσεων με επενδυτές, υπεύθυνη έργου σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου, καθώς επίσης και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων άλλων συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου.

2. Πρασάς Αλέξανδρος, Εσωτερικός Ελεγκτής, Οικονομολόγος - λογιστής. Έχει 5ετή εμπειρία ως στέλεχος σε ελληνικές και πολυεθνικές επιχειρήσεις, Από τον Ιούλιο του 2005 κατέχει τη θέση του Εσωτερικού Ελεγκτή στην ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

3. Αθανάσιος Ζαρκάδας, Διευθυντής Λογιστηρίου - Πτυχιούχος Λογιστικής. Από το 1999 παρακολουθεί και συμμετέχει σε σειρά Σεμιναρίων σε θέματα Χρηματοοικονομικής Νομοθεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου. Κατείχε από τον Απρίλιο του 2001 τη θέση του Εσωτερικού Ελεγκτή στην ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και από τον Ιούλιο του 2005 τη θέση του Διευθυντή Λογιστηρίου. Έχει 15ετή εμπειρία ως στέλεχος σε ελληνικές και πολυεθνικές επιχειρήσεις.

4. Ζήνα Ζήση, Πτυχιούχος Ανωτάτης Βιομηχανικής. Κατέχει από τον Μάρτιο του 2002 τη θέση της Προϊστάμενης Λογιστηρίου στην ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Έχει Λογιστική εμπειρία άνω των 18 ετών σε εταιρείες όπως: Coopers & Lybrand, Nutricia A.E.B.E., Spacephone A.E.

5. Ναπολέων Τσότσος, Πτυχιούχος του Πανεπιστημίου MIDDLESEX (Business & Finance). Από τον Νοέμβριο του 1999 κατέχει στην εταιρεία τη θέση του Υπευθύνου μετόχων καθώς και τη θέση του Υπευθύνου Εταιρικών Ανακοινώσεων από τον Νοέμβριο του 2003 . Κατέχει επίσης τη θέση του Υπευθύνου μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων της θυγατρικής EUROBROKERS A.E., Έχει προηγούμενη εμπειρία σε πολυεθνική εταιρεία συμβούλων επιχειρήσεων.

5.8 Συμμετοχές Μελών Δ.Σ. και των Κύριων Μετόχων σε άλλες Εταιρείες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται, οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των κύριων μετόχων της Εταιρείας, στο Διοικητικό Συμβούλιο και το μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών με τα αντίστοιχα ποσοστά τους.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ	ΑΛΚΟ Α.Τ.Ε. Ξ.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50%
	ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	4%
	ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	THERMI Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HELLAS PRESS Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ABDO WALID	ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1,8%
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΥΡΤΑΛΗΣ	ΙΩΡΟΖΑΝ Α.Ε.Β.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	55%
	ΜΑΡΙΕΛ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	12%
	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΚΑΣ	THERMI Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	45%
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΥΜΠΑ	ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	0,167%
	ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ	ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α.	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	0,025%
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΡΙΤΗΣ	ΛΑΟΥΡΑ Ζ.Ν.Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	97,5%
	SCRIPTA INTERNATIONAL ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	51%
	ATEL HELLAS Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	24%
	ΕΨΙΛΟΝ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	5,71%
	ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	4,99%
	ΖΗΤΑ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	4,95%
	ΕΡΜΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΧΑΡΤΟΥ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	0,0026%
	ΔΙΑΝΥΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

6. Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεων 2002-2004

6.1 Αποτελέσματα Χρήσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την περίοδο 2002-2004.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Κύκλος εργασιών	0,0	0,0	0,0
Μείον			
Κόστος πωληθέντων	0,0	0,0	0,0
Μικτό κέρδος	0,0	0,0	0,0
Πλέον			
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	832,4	727,1	352,5
Σύνολο	832,4	727,1	352,5
Μείον			
Έξοδα Διοίκησης (προ αποσβέσεων)	892,0	1.302,4	1.378,4
Έξοδα Διάθεσης	12,1	8,2	29,4
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων	(71,7)	(583,5)	(1.055,3)
Πλέον			
Έσοδα από συμμετοχές	764,0	261,6	486,9
Έσοδα χρεογράφων	4,9	2,1	2,1
Κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	573,8	125,8	454,7
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις	0,0	0,0	4,0
Μείον			
Ζημιές Συμμετοχών και Χρεογράφων	42,0	4.595,4	1.284,1
Προβλέψεις υποτίμησης Συμμετοχών και Χρεογράφων	129,0	24.519,9	10.751,7
Πλέον			
Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα	103,7	105,2	7.340,9
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13,5	0,0	33,7
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,0	30,8	6.107,1
Μείον			
Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα	5,0	8,6	1,2
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14,1	234,8	5,2
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,0	3.744,4	0,0

Κέρδη προ τόκων και Αποσβέσεων	1.198,3	(33.160,8)	1.331,9
Πιστωτικοί τόκοι	2,9	1,1	0,4
Χρεωστικοί τόκοι	663,9	693,9	649,2
Κέρδη προ Αποσβέσεων	537,3	(33.853,6)	683,1
Μείον			
Αποσβέσεις	501,9	460,7	356,1
Κέρδη προ φόρων	35,4	(34.314,3)	327,0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	98,4	0,0	912,8
Αμοιβές Δ.Σ.	0,0	0,0	0,0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	(63)	(34.314,3)	(585,8)
Μείον: Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,0	0,0	0,0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	(63)	(34.314,3)	(585,8)

6.2 Στοιχεία Ισολογισμών

Οι Ισολογισμοί της Εταιρείας χρήσεων 2002-2004 εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΧΡΗΣΗ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.614,5	1.541,0	1.585,7
(ΜΕΙΟΝ: Σωρευμένες Αποσβέσεις)	1.060,9	1.278,9	1.526,3
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	553,6	262,1	59,4
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	4.571,6	4.325,0	712,4
(ΜΕΙΟΝ: Σωρευμένες Αποσβέσεις)	1.557,7	1.705,9	344,9
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	3.013,9	2.619,10	367,5
Συμμετοχές σε Επιχειρήσεις	45.496,1	14.388,8	14.371,2
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.683,3	62,6	101,8
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.193,3	17.070,5	14.840,5
Επιταγές εισπρακτέες	1.705,5	1.631,1	0,0
Επιταγές σε καθυστέρηση	484,2	2.239,3	3.692,0
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,0	29,7	0,0
Χρεώστες διάφοροι	2.467,0	2.640,7	1.276,2
Λογ/σμοί Διαχειρίσεως προκαταβολών - πιστώσεων	2.368,1	10,7	58,4
Χρεόγραφα	197,0	8.258,9	5.837,2
Διαθέσιμα	283,7	58,9	209,4

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.505,5	14.869,3	11.073,2
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15,1	6,1	51,4
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.267,5	32.208,0	26.024,5
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	9.666,6	16.751,7	7.195,5
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.526,7	10.526,7	10.526,7
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	34.679,3	34.679,2	34.679,2
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	4,5	4,5	4,5
Αποθεματικά κεφάλαια	2.755,2	-25.420,2	(37.161,8)
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον μείον λοιποί μη ενσωμ. φόροι στο λειτουργικό αποτέλεσμα	489,3	-5.877,1	(585,8)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	467,4	-956,7	(6.833,8)
Μη πραγμ. Κέρδη κατ εφαρμογή φορολογ. διατάξεων	0,0	0,0	11.528,8
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	47.009,0	12.956,5	12.157,8
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,0	3.744,3	3.744,4
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0,0	5.039,1	800,0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49,0	51,2	25,0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	49,0	5.090,3	825,0
Επιταγές πληρωτέες	70,0	0,6	0,0
Τράπεζες – λογ/σμοί βραχυπρ. Υποχρεώσεων	10.846,2	7.859,8	8.250,0
Ελλην. Δημόσιο - Ασφ. οργανισμοί	45,4	227,8	60,7
Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,0	2.120,0	0,0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,0	2,4	244,5
Πιστωτές διάφοροι	192,0	96,5	716,9
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	11.153,6	10.307,1	9.272,1
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	55,9	109,8	25,2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	58.267,5	32.208,0	26.024,5
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	9.666,6	16.751,7	7.195,5

7. Απολογιστικά Ενοποιημένα Οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεων 2002-2004

7.1 Εταιρείες που Περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση

Στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εκτός της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνονται βάσει της αρχής της ολικής ενσωμάτωσης και οι εταιρείες:

1. «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (EUROBROKERS)» με ποσοστό συμμετοχής 80% για τις χρήσεις 2002,2003, και 66,97% για τη χρήση 2004.
2. «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» (Β.Ε.Κ. Α.Ε.) με ποσοστό συμμετοχής 79,83% για πρώτη φορά τη χρήση 2004.
3. «ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 56,12% για την χρήση 2002.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία «ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» στην χρήση που έληξε την 31/12/2003 δεν ενοποιήθηκε διότι η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη στην πώληση του ποσοστού συμμετοχής της και δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό της κεφάλαιο. Κατόπιν των ανωτέρω οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2003 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες του 2002.

7.2 Ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσεων 2002-2004

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και αφορούν τις χρήσεις 2002,2003 και 2004.

ΧΡΗΣΗ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Κύκλος εργασιών από:			
Προμήθειες	5.422,9	5.418,5	4.827,7
Παροχή υπηρεσιών	472,5	666,7	372,4
Πωλήσεις	1.445,9	0,0	138,5
Σύνολο κύκλου εργασιών	7.341,3	6.085,2	5.338,6
Μείον			
Κόστος προμηθειών & παροχής υπηρεσιών	2.226,3	865,0	993,8
Μικτό κέρδος	5.115,0	5.220,2	4.344,8
% ε/κύκλου εργασιών	69,7%	85%	81%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	511,2	413,0	223,4
Σύνολο	5.626,2	5.633,2	4.568,2
% ε/κύκλου εργασιών	76,6%	93%	86%
Μείον			
Εξοδα Διοίκησης	3.663,1	3.960,9	4.317,5

Εξοδα Διάθεσης	179,9	38,5	138,2
Εξοδα ερευνών & ανάπτυξης	45,0	0,0	0,0
Σύνολο	3.888,0	3.999,4	4.455,7
% ε/κύκλου εργασιών	53,0%	66%	83%
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων	1.738,2	1.633,8	112,5
% ε/κύκλου εργασιών	23,7%	27%	2%
Πλέον			
Έσοδα από συμμετοχές	84,1	0,0	31,9
Έσοδα χρεογράφων	91,8	8,1	22,1
Κέρδη από πωλήσεις συμμ/χών κα χρεογράφων	573,8	1.317,6	1.174,0
Μείον			
Ζημιές Συμμετοχών και Χρεογράφων	130,0	5.597,3	1.482,1
Προβλέψεις υποτίμησης Συμμετοχών και Χρεογράφων	521,8	24.656,0	6.523,5
Λοιπές προβλέψεις	0,0	27,0	0,0
Πλέον			
Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα	143,0	220,5	9.210,9
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,0	0,0	33,7
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,0	0,0	6.213,9
Μείον			
Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα	112,8	4.047,3	1.109,5
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,0	0,0	5,7
Κέρδη / Ζημιές προ τόκων και Αποσβέσεων	1.866,3	-31.147,6	7.678,2
% ε/κύκλου εργασιών	25,4%	-	144%
Πιστωτικοί τόκοι	10,8	1,9	16,6
Χρεωστικοί τόκοι	930,7	829,5	891,8
Κέρδη / Ζημιές προ Αποσβέσεων	946,4	-31.975,1	6.803,00
% ε/κύκλου εργασιών	12,9%	-	127%
Μείον			
Αποσβέσεις (συνολικές)	1.259,8	988,8	1.086,7
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	-313,4	-32.963,9	5.716,3
% ε/κύκλου εργασιών	-4,3%	-	107%
Μείον: Κέρδη των μετόχων μειοψηφίας	186,0	332,0	437,1
Κέρδη / Ζημιές πριν από φόρους και μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-499,4	-33.295,9	5.279,2
% ε/κύκλου εργασιών	-6,8%	-	99%

7.3 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2002-2004

Τα συνοπτικά μεγέθη των ενοποιημένων Ισολογισμών της περιόδου 2002-2004 εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2002 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2.213,0	2.136,5	2.543,5
(ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	1.358,9	1.683,7	2.101,9
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	854,1	452,8	441,6
ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	941,2	880,4	880,4
(ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	528,2	704,3	880,4
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	413,0	176,1	0,0
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	10.749,5	6.463,2	2.743,6
(ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις)	5.098,2	3.046,0	1.623,7
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	5.651,3	3.417,3	1.119,9
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες & Λοιπές Επιχειρήσεις	41.158,1	11.994,0	11.054,9
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.711,9	81,19	119,9
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.521,3	15.492,4	12.294,7
Εμπορεύματα	46,2	0,0	72,0
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή & υπολείμματα	835,4	0,0	72,0
Παραγωγή σε εξέλιξη	639,8	0,0	0,0
Πρώτες & βοηθ. Ύλες -αναλώσιμα-ανταλ/κα	113,6	0,0	0,0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	101,5	0,0	0,0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	1.736,5	0,0	0,0
Πελάτες	594,1	374,3	174,3
Χρεώστες Ασφαλιστρών	7.313,2	8.761,1	10.563,1
Αντασφαλιζόμενοι	3.099,6	4.105,3	1.885,7
Χρεώστες Προμηθειών	5.109,4	4.237,3	2.845,1
Επιταγές εισπρακτέες	2.492,2	2.188,4	1.063,6
Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)	484,2	2.239,3	3.709,4
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	10,0	0,0	0,0
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	475,8	756,00	0,0
Βραχυπρ. Απαιτ.κατά συνδεδ. Επιχ/σεων	0,0	0,0	224,1
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	62,1	80,1	0,0
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες- χρεώστες	10,8	0,0	0,0
Χρεώστες διάφοροι	3.424,8	3.257,6	1.650,2
Λογ/σμοί Διαχειρίσεως προκαταβολών - πιστώσεων	2.592,7	270,5	340,5
Λογ/σμοί Πρακτόρων - Μεσιτών	272,4	365,6	2,9
Χρεόγραφα	1.121,6	10.241,1	10.306,8
Διαθέσιμα	896,7	685,1	2.175,3
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.696,1	37.217,0	35.013,0
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21,0	9,0	202,0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	79.092,5	53.171,3	47.951,3
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	10.927,2	17.330,9	9.355,4

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.526,7	10.526,7	10.526,7
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	475,8	0,0	0,0
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	34.679,3	34.679,3	34.679,3
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	4,5	200,5	1,5
Αποθεματικά κεφάλαια	3.181,6	-24.860,3	(36.529,5)
Ζημιές εις Νέον	-251,0	-33.295,9	5.279,3
Υπόλοιπο Αποτελ. Προηγούμενων χρήσεων	-509,5	27.012,0	3.631,5
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	42,1	42,1	42,1
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ	-1.015,7	0,0	(3.526,6)
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.828,0	1.647,2	2.529,2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	48.961,8	15.951,7	16.633,5
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,0	3.744,4	3.744,3
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	616,3	5.039,1	800,0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24,0	25,0	25,0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	640,3	5.064,1	825,0
Προμηθευτές	282,7	0,0	0,0
Ασφαλιστικές εταιρείες	12.211,2	13.480,7	13.758,7
Αντασφαλιστές	1.983,3	1.855,4	1.477,0
Λ/σμοί Πρακτόρων – Μεσιτών	279,1	253,2	216,9
Επιταγές πληρωτές	507,1	0,6	0,0
Τράπεζες λογαριασμοί βραχ/θεσμων υποχρεώσεων	12.229,5	8.772,5	8.752,0
Προκαταβολές Χρεωστών Ασφαλιστρων-Πελατών	235,5	285,8	463,8
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	709,0	981,5	375,4
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	427,2	81,9	87,2
Υποχρ. Προς συνδεδ.επιχ/σεις	4,7	8,5	244,5
Μακρ υποχρ.πληρ.στην επομ χρήση	0,0	2.120,0	0,0
Μερίσματα πληρωτέα	0,0	0,0	15,2
Πιστωτές διάφοροι	563,4	447,2	1.324,9
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	29.432,7	28.287,6	26.715,6
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	57,7	123,7	32,9
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	79.092,5	53.171,3	47.951,3
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	10.927,2	17.330,9	9.355,4

7.4 Οικονομικά Στοιχεία της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ του Α' εξαμήνου 2005 με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ)

Τα οικονομικά στοιχεία του Α' εξαμήνου 2005 που παρουσιάζονται στην παρούσα ενότητα του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και είναι σύμφωνα με την Απόφαση 17/336/21-04-2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τη σύνταξη της έκθεσης επισκόπησης επί των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2005 διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής κ. Νικόλαος Τσαμπάκης της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών «ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ»

Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής στην έκθεση επισκόπησης των οικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2005 αναφέρει :

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπησης μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο Επισκόπησης, που είναι εναρμονισμένο με το αντίστοιχο Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003, 2004 και για το πρώτο εξάμηνο του 2005, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα

ελεγχθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30.06.2005

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	ΟΜΙΛΟΣ			
	<u>01.01-30.06.2005</u>	<u>01.01-30.06.2004</u>	<u>01.04-30.06.2005</u>	<u>01.04-30.06.2004</u>
Κύκλος εργασιών	1.822	3.185	587	1.513
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-461	-743	-143	-211
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.361	2.442	444	1.302
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	260	5.105	227	4.983
	1.621	7.547	671	6.285
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.476	-2.398	-1.385	-1.266
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-377	-11	-333	-8
Λειτουργικά αποτελέσματα	-1.232	5.138	-1.047	5.011
Μερίδιο συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-21	—	-6	—
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	7.822	-5.678	2.350	-10.148
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	6.569	-540	1.297	-5.137
Αποτελέσματα προ φόρων	6.569	-540	1.297	-5.137
Φόρος εισοδήματος	-2.535	-797	-1.962	-560
Αποτελέσματα μετά φόρων	4.034	-1.337	-665	-5.697
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	3.777	-1.433	-555	-5.609
Δικαιώματα Μειοψηφίας	257	96	-110	-88
	4.034	-1.337	-665	-5.697
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,22	-0,08	-0,04	-0,32

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	<u>01.01-30.06.2005</u>	<u>01.01-30.06.2004</u>	<u>01.04-30.06.2005</u>	<u>01.04-30.06.2004</u>
Κύκλος εργασιών	—	—	—	—
Μείον: Κόστος πωλήσεων	—	—	—	—
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	—	—	—	—
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	194	9.637	150	9.593
	194	9.637	150	9.593
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-876	-552	-626	-302
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-18	-11	-10	-3
Λειτουργικά αποτελέσματα	-700	9.074	-486	9.288
Μερίδιο συνδεδεμένων επιχειρήσεων	—	—	—	—
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6.056	-4.962	2.249	-8.769
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	5.356	4.112	1.763	519
Αποτελέσματα προ φόρων	5.356	4.112	1.763	519
Φόρος εισοδήματος	-1.847	-911	-1.838	-903
Αποτελέσματα μετά φόρων	3.509	3.201	-75	-384
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	—	—	—	—
Δικαιώματα Μειοψηφίας	—	—	—	—
	—	—	—	—
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,20	0,18	0,00	-0,02

Κύκλος Εργασιών

Στην ενοποίηση της 30/6/2005 ο κύκλος εργασιών προέρχεται εξολοκλήρου από την θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. Η μείωση του κύκλου εργασιών σε 1.822 χιλ. € την 30/6/2005 από 3.185 χιλ. € την 30/6/2004 οφείλεται κυρίως στην μείωση της παραγωγής ασφαλιστρών καθώς και στη μείωση του συντελεστή ποσοστού επί των προμηθειών λόγω ανταγωνισμού.

Σημειώνεται ότι ποσό 138 χιλ. € που περιλαμβάνεται στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών της 30/6/2004 ήτοι 3.185 €, αφορά την εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Καθαρά έσοδα / έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα Καθαρά έσοδα / έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας για την 30/6/2005 και 30/6/2004 αναλύονται ως κάτωθι :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Έσοδα από συμμετοχές	-	32	350	487
Έσοδα από χρεόγραφα	396	17	275	-
Κέρδη από πώληση συμ/χων & χρεογράφων	680	595	522	242
Κέρδη από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	7.772	-	5.639	-
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4	18	1	4
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(362)	(34)	(130)	(34)
Ζημιές από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	-	(5.394)	-	(5.035)
Έξοδα & ζημιές από συμμετοχές & χρεόγραφα	(253)	(455)	(239)	(260)
Χρεωστικοί τόκοι	(415)	(457)	(362)	(366)
Σύνολο	7.822	(5.678)	6.056	(4.962)

Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε 5.356 χιλ. € την 30/6/2005, έναντι κερδών την 30/6/2004, 4.112 χιλ. €. Τα κέρδη προ φόρων στην ενοποίηση ανήλθαν σε 6.569 χιλ. € την 30/6/2005, έναντι ζημιών την 30/6/2004 540 χιλ. €. Τα ως άνω κέρδη προήλθαν κυρίως από κέρδη αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων, ήτοι 7.772 χιλ. €.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ-ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 30.06.2005

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>				
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	16.472	16.934	2.913	5.296
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	440	455	—	—
Επενδύσεις	17.939	8.179	27.743	15.313

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	69	120	49	102
	34.920	25.688	30.705	20.711
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.002	18.916	1.706	1.335
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	21.361	15.074	15.261	10.619
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.503	2.175	447	209
	35.866	36.165	17.414	12.163
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.786	61.853	48.119	32.874

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετόχων της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπερ το άρτιο	34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	-21.516	-23.752	-22.112	-24.381
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-1.414	—	—	—
Κέρδη (ζημιές) σε νέο	-2.005	-5.625	-3.372	-6.881
	20.271	15.829	19.722	13.944
Μειοψηφίας :	1.605	2.416	—	—
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	21.876	18.245	19.722	13.944

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα δάνεια	23.073	9.646	17.389	3.859
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.767	2.121	4.824	1.841
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	233	214	17	11
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.518	4.460	2.797	3.700
	32.591	16.441	25.027	9.411

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.620	17.621	1.676	1.000
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	221	375	20	47
Δάνεια	2.478	9.171	1.674	8.472
	16.319	27.167	3.370	9.519
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	70.786	61.853	48.119	32.874

Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις την 30/6/2005 καθώς και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων και αναλύονται ως ακολούθως: σε εκατ. €.

	Ομίλου		Εταιρείας	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	13.680	-	13.680	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	9.393	9.646	3.709	3.859
Σύνολο	23.073	9.646	17.389	3.859

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	2.050	8.752	1.450	8.250
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	428	419	224	222
Σύνολο	2.478	9.171	1.674	8.472

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.06.2005</u>	<u>01.01-30.06.2004</u>	<u>01.01-30.06.2005</u>	<u>01.01-30.06.2004</u>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	18.245	17.714	13.944	15.515
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως/περιόδου	3.777	-1.432	3.509	3.201
Αρνητική υπεραξία από εισαγωγή θυγατρικής στο ΧΑ	—	1.408	—	—
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρική	—	2.098	—	—
Αγορά ιδίων μετοχών	-1.414	—	—	—
Μεταβολή μειοψηφίας λόγω μείωσης ποσοστού συμμετοχής	-1.258	—	—	—
Αποθεματικό από αποτίμηση συμμετοχής στην εύλογη αξία	—	—	2.477	—
Μεταβολές αποθεματικών	2.269	-302	-208	-234
Μεταβολές στην μειοψηφία	257	96	—	—
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	—	—	—	—
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	21.876	19.582	19.722	18.482

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>01.01-30.06.2005</u>	<u>01.01-30.06.2004</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	6.569	-540
Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις		
Αποσβέσεις	208	202
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-7.772	-72
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	—	5.394
Έσοδα από επενδύσεις /Πιστωτικοί τόκοι	-279	-18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	545	457
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (εκτός των επιδράσεων από εξαγορές και πωλήσεις εταιρειών):		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.353	6.868
Υποχρεώσεις	-4.596	-153
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	18	9
	1.046	12.147
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης πριν από εκροές τόκων και φόρων:		
Λοιποί τόκοι εισπρακτέοι	279	18
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	-545	-457
Φόροι πληρωτέοι	10	107
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	790	11.815
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	-710	-5.834
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	—	-63

Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	9	2.300
Εγγυήσεις	52	—
Μερίσματα	—	—
Αγορές Μακροπρόθεσμων Επενδύσεων	—	-4.788
Αγορές Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	-7.156	-2.837
Πωλήσεις Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	—	—
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-7.805	-11.222

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια -λοιπές επιχειρήσεις	13.680	2.240
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια (εκτος υπεραναλήψεων)	—	391
Πληρωμές σε βραχυπρόθ.δάνεια (εκτος υπεραναλήψεων)	-6.895	-2.736
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-442	-40
Καθαρά χρηματικά διαθέσιμα		
από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	6.343	-145

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου

-672 449

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

2.175 689

Μείωση /Αύξηση Χρηματικών διαθεσίμων

-672 449

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

1.503 1.137

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

01.01-30.06.2005 01.01-30.06.2004

Ποσά σε χιλιάδες €

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη/ζημιές προ φόρων **5.356 4.112**

Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις

Αποσβέσεις	110	93
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-5.639	—
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	—	5.035
Έσοδα από επενδύσεις /Πιστωτικοί τόκοι	-276	-4
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247	366

Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (εκτός των επιδράσεων από εξαγορές και πωλήσεις εταιρειών):

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-373	-5.042
Υποχρεώσεις	676	464
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	6	-1
	107	5.023

Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης πριν από εκροές τόκων και φόρων:

Λοιποί τόκοι εισπρακτέοι	276	4
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	-247	-366
Φόροι πληρωτέοι	2	107
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	138	4.768

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	-1	-5
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	—	—
Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	—	2.300
Εγγυήσεις	52	-27

Μερίσματα	—	420
Αγορές Μακροπρόθεσμων Επενδύσεων	—	-4.788
Αγορές Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	-6.557	-2.007
Πωλήσεις Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	—	—
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-6.506	-4.107

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια -λοιπές επιχειρήσεις	13.680	2.240
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια (εκτός υπεραναλήψεων)	—	—
Πληρωμές σε βραχυπρόθ. δάνεια (εκτός υπεραναλήψεων)	-6.797	-2.736
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-277	-40
Καθαρά χρηματικά διαθέσιμα		
από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	6.606	-536

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου

	238	125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	209	59
Μείωση /Αύξηση Χρηματικών διαθεσίμων	238	125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	447	184

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ % ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ		ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
			ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,49%	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	79,83%	1
THERMI A.E	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	1

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 30/6/2004 και αντίστοιχα την 30/6/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI A.E η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επιδίκες ή υπό διαιτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. 4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού των εταιριών του ομίλου κατά την 30/6/05 ανέρχεται σε 83 άτομα.

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες όφειλες σε Τράπεζες, φόροι - τέλη & Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

8.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ με διακριτικό τίτλο ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε και με αριθμό μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 43858/02/Β/99/128 ιδρύθηκε το 1999. Η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη, και λήγει το έτος 2049. Η Εταιρεία συστάθηκε με αρχική επωνυμία ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και το διακριτικό τίτλο ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ Α.Ε. η οποία τροποποιήθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 1.10.1999.

Η εταιρεία κατέχει άδεια λειτουργίας ιδιωτικής κλινικής με την επωνυμία <ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ> και τον διακριτικό τίτλο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ (ή ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN)

Η εταιρεία είναι κάτοχος του υπ' αριθμ. 153311 σήματος το οποίο είναι METROPOLITAN HOSPITAL - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ

Με την από 29.3.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Πειραιώς, Εθνάρχου Μακαρίου 9 και Ελ . Βενιζέλου 1, Νέο Φάληρο.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση εκμετάλλευση και λειτουργία κάθε είδους νομίμως λειτουργούντων ιδιωτικών νοσηλευτικών μονάδων, όπως επίσης και κάθε είδους φορέων μέριμνας, φροντίδας και προστασίας εν γένει της υγείας, φορέων ενδονοσοκομειακής περίθαλψης και διάγνωσης, έρευνας και πρόληψης παθήσεων, που λειτουργούν εντός των πλαισίων της ισχύουσας εκάστοτε νομοθεσίας.

Καμία τροποποίηση δεν έχει επέλθει στο σκοπό της Εταιρείας από την ίδρυσή της.

8.2 Ιστορικό

Η εταιρεία ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 με σκοπό την παροχή Ιατρικής και Υγειονομικής Περίθαλψης υψηλού επιπέδου στην περιφέρεια πρωτευούσης. Η Εταιρεία για τον σκοπό αυτό ανήγειρε σε ιδιόκτητο οικόπεδο στο Νέο Φάληρο Πειραιώς το Θεραπευτήριο METROPOLITAN HOSPITAL, συνολικής επιφάνειας 15.000 τ.μ.

Το θεραπευτήριο αποπερατώθηκε τον Μάρτιο του 2001 μετά από κατασκευή που διήρκεσε 14 μήνες και μετά από μικρή πιλοτική περίοδο τέθηκε σε πλήρη λειτουργία την 1^η Ιουνίου του 2001.

8.3 Αντικείμενο Εργασιών

Η Εταιρεία, μέσω του θεραπευτηρίου METROPOLITAN HOSPITAL, έχει αναπτύξει υπερσύγχρονη νοσηλευτική μονάδα άρτια εξοπλισμένη με σύγχρονο εξοπλισμό με σκοπό να καλύψει το σύνολο των διαγνωστικών και νοσηλευτικών περιστατικών παρέχοντας υψηλής ποιότητας υπηρεσίες σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Ν. Φάληρο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ένα μοντέλο συστήματος παροχής υπηρεσιών υγείας το οποίο είναι δομημένο κατά τα πρότυπα ανεπτυγμένων χωρών του εξωτερικού (όπως π.χ. στις Η.Π.Α.) και είναι καινοτόμο για τον ελληνικό χώρο. Το μοντέλο αυτό αφορά στη διαχείριση των παρακάτω υπηρεσιών:

- Γενικές Κλινικές
- Μαιευτήρια
- Παιδιατρικές Κλινικές
- Διαγνωστικά Κέντρα
- Emergency Services
- Δίκτυο Πρωτοβάθμιας Φροντίδας
- Συμμετοχή και Διαχείριση Managed Care.

Το ανωτέρω μοντέλο βασίζεται στην συμμετοχή τριών φορέων (ιατροί, επιχειρηματίες, διοίκηση) χωρίς κανείς να διαθέτει το πλειοψηφικό πακέτο. Κατά αυτό τον τρόπο τα κίνητρα καθίστανται κοινά και για τους τρεις φορείς και αποτελούν εγγύηση για τις αποδόσεις των εταίρων επιχειρηματιών.

Το θεραπευτήριο METROPOLITAN HOSPITAL διαθέτει 11 χειρουργικές αίθουσες ενώ διαθέτει επίσης και 198 νοσηλευτικές κλίνες, οι οποίες καλύπτουν τις κατηγορίες από suites ως τετράκλινα. Επίσης υπάρχουν 19 μονάδες εντατικής θεραπείας και έχουν προβλεφθεί και 16 κλίνες αυξημένης φροντίδας. Ο χώρος βραχείας νοσηλείας είναι δυναμικότητας 16 κλινών.

Στο METROPOLITAN HOSPITAL λειτουργούν πλήρως τα παρακάτω τμήματα :

Παθολογικό	Ενδοκρινολογικό	Οφθαλμολογικό
Χειρουργικό	Πνευμονολογικό	ΩΡΛ
Καρδιολογικό	Θωρακοχειρουργικό	Πλαστικής
Αιμοδυναμικό εργαστήριο	Αγγειοχειρουργικό	Πλαστικής Χειρουργικής
Γαστρεντερολογικό	Ορθοπεδικό	
Νευρολογικό	Νευροχειρουργικό	
Νεφρολογικό	Ουρολογικό	

Επίσης λειτουργούν πλήρως και τα ακόλουθα εργαστήρια:

Ακτινολογικό	Καρδιολογικά εργαστήρια(Tilt test, Holter etc)
Μικροβιολογικό,Βιοχημικό, Αιματολογικό	Μαστογράφος
Μαγνητικός τομογράφος	Ενδοσκοπήσεων
Αξονικός Τομογράφος	Νευροακτινολογίας
Πυρηνικής Ιατρικής	Ψηφιακής Αγγειογραφίας

Ο εξοπλισμός θεωρείται ο πλέον σύγχρονος και προσανατολισμένος στην καλύτερη εξυπηρέτηση και διαβίωση του ασθενούς. Το περιβάλλον των κλινών έχει διαμορφωθεί κατά τα πρότυπα Home in Hospital κι ενδεικτικά αναφέρεται η παροχή τηλεοράσεων με δυνατότητες video on demand.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στο θέμα της επιλογής της γεωγραφικής τοποθεσίας της εγκατάστασης του METROPOLITAN HOSPITAL, η οποία βρίσκεται στον αντίποδα της συγκεντρώσεως όλων των συναφών μονάδων στα βόρεια προάστια. Ο χώρος που επελέγη καλύπτει μία ευρεία πληθυσμιακά περιοχή και τοποθετείται πάνω στους μεγάλους οδικούς άξονες που ήδη υπάρχουν ή δημιουργούνται (ολυμπιακός δακτύλιος), και με ευχερή πρόσβαση στον Ηλεκτρικό Σιδηρόδρομο. Ακόμα, στην περιοχή εγκατάστασης του METROPOLITAN HOSPITAL δημιουργήθηκαν πολλά έργα για τις ανάγκες της Ολυμπιάδας 2004.

Η υψηλή ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών υγείας, αποτέλεσμα του σύγχρονου ιατρικού εξοπλισμού, των σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων, του υψηλά καταρτισμένου επιστημονικού προσωπικού του αποτελεσματικού και φιλικού νοσηλευτικού και παραϊατρικού και διοικητικού προσωπικού , έχει καταστήσει το METROPOLITAN HOSPITAL ως ένα από τα καλύτερα ιδιωτικά θεραπευτήρια της ευρύτερης περιοχής των Αθηνών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας αποτελείται από τις παρακάτω επιμέρους κατηγορίες:

- **Εσωτερική νοσηλεία:** Παροχή υγειονομικής φροντίδας και περίθαλψη για πάνω από μία ημέρα. Η δραστηριότητα αυτή αποτελεί το 90% περίπου του κύκλου εργασιών.
- **One-Day Clinic:** Παροχή υγειονομικής φροντίδας χωρίς διανυκτέρευση στο νοσοκομείο. Η δραστηριότητα αυτή αποτελεί το 4% περίπου του κύκλου εργασιών.
- **Εξωτερικά Ιατρεία:** Αφορά έκτακτα περιστατικά χωρίς διανυκτέρευση. Η δραστηριότητα αυτή αποτελεί το 6% περίπου του κύκλου εργασιών.

Σημειώνεται ότι το προσωπικό της Εταιρείας την 30/6/2005 ανερχόταν σε 616 άτομα (νοσηλευτικό προσωπικό – τεχνικό προσωπικό – διοικητικό προσωπικό).

8.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγκαταστάσεις

8.4.1 Κτιριακές Εγκαταστάσεις – Εξοπλισμός – Εμπράγματα βάρη

Το METROPOLITAN HOSPITAL στεγάζεται σε νέο κτίριο στη περιοχή Νέου Φαλήρου εμβαδού 15.000 τ.μ. συνολικής επένδυσης 67.500.000,00 ευρώ περίπου. Το θεραπευτήριο αποπερατώθηκε τον Μάρτιο του 2001 μετά από κατασκευή που διήρκεσε 14 μήνες και μετά από μικρή πιλοτική περίοδο τέθηκε σε πλήρη λειτουργία την 1^η Ιουνίου του 2001.

Το 2004 η εταιρεία προέβη σε αγορά επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Εθνάρχου Μακαρίου Οικοπέδου με Ακίνητο εντός του οικοπέδου. Για την αγορά της ανωτέρω επένδυσης δόθηκε ποσό αξίας 2.760.000,00 ευρώ μετρητά και ποσό αξίας 1.978.000,00 ευρώ μέσω leasing από την ALPHA BANK (Λήξη 2018 - Τριμηνιαίο μίσθωμα 34.173,00 ευρώ)

Το οικόπεδο είναι συνολικής επιφάνειας 1.030.,51 τ.μ και η επιτρεπόμενη δόμηση λόγω των επισκευών που θα πραγματοποιηθούν στο υπάρχων κτίριο είναι 3.091 τ.μ.. Η μελέτη προβλέπει 6 ορόφους & 3 υπόγεια , και εγκρίθηκε από το Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην νέα μονάδα προβλέπεται να δημιουργηθούν περίπου 80 νέες κλίνες και χώροι (υποδοχής – εξωτερικών ιατρείων – γραφεία ιατρών – χειρουργική μονάδα). Με το νέο αυτό επενδυτικό πρόγραμμα το νοσοκομείο θα δημιουργήσει μία δεσπόζουσα επιρροή στο χώρο της υγείας και ιδιαίτερα στην ευρύτερη ζώνη των νοτίων προαστίων.

Επιπλέον, μέσω leasing, το θεραπευτήριο διαθέτει υπερσύγχρονο εξοπλισμό συνολικού ύψους 10.000.000,00 ευρώ περίπου.

Η εταιρεία δεν έχει εμπράγματα βάρη.

8.4.2 Πληροφοριακό Σύστημα Διοίκησης

Σε ότι αφορά τη μηχανογραφική υποδομή της επιχείρησης έχει αναπτυχθεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα μηχανογραφικής υποστήριξης και πληροφόρησης (MIS) εξειδικευμένο για υγειονομικούς οργανισμούς (SAP).

8.4.3. Συμβάσεις Leasing

Η Εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) για την μίσθωση των μηχανημάτων του θεραπευτηρίου με την εταιρεία ATE Leasing. Επίσης έχει συναφθεί σχετική σύμβαση για μίσθωση του κτιρίου στο οποίο λειτουργεί το METROPOLITAN HOSPITAL. Οι βασικοί όροι των συμβάσεων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρεία Leasing	Περιγραφή	Αξία εξοπλισμού (χιλ. ευρώ)	Διάρκεια	3μηνιαίο Μίσθωμα (χιλ. ευρώ)	Υπόλοιπο Μισθ/των (χιλ. ευρώ)	Υπόλοιπο Αξίας (χιλ. ευρώ)
ATE Leasing	Μηχανήματα	10.000,00	(ΛΗΞΗ 2006)	399,00	2.519,00	2.412,00
Πειραιώς Leasing	Κτίριο	17.681,00	(ΛΗΞΗ 2014)	240,00	11.458,00	8.562,00
ALPHA BANK Leasing	Κτίριο	1.978,00	(ΛΗΞΗ 2018)	34,00		1.114,00

8.4.4 Μεταβολή της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μεταβολή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας εμφανίζεται ως κάτωθι :
(ποσά σε ευρώ)

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31.12.2003	ΧΡΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗΣ	31.12.2004	2004	31.12.2004
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	2.760.000,00	0,00	2.760.000,00	0,00	2.760.000,00
Κτίρια-Εγκ/σεις Κτιρίων	31.381.155,00	461.701,64		31.842.856,64	0,00	31.842.856,64
Μηχανήματα	14.362.855,91	969.403,90		15.332.259,81	2.106.954,22	13.225.305,59
Μεταφορικά Μέσα	191.519,82	37.256,00		228.775,82	21.067,18	207.708,64
Επιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός	3.695.564,88	1.190.933,14		4.886.498,02	838.672,42	4.047.825,60
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.497.325,96	0,00	1.410.311,54	3.087.014,42		3.087.014,42
Μερικό Σύνολο	54.128.421,57	5.419.294,68	1.410.311,54	58.137.404,71	2.966.693,82	55.170.710,89
Ασώματες ακίνητοποιήσεις	20.825.723,80	2.931.515,68	0,00	23.757.239,48	4.147.569,24	19.609.670,24
Γενικό Σύνολο	74.954.145,37	8.350.810,36	1.410.311,54	81.894.644,19	7.114.263,06	74.780.381,13

8.5 Μετοχική σύνθεση (Πριν και μετά την εξαγορά)

Η μετοχική της σύνθεση , **πριν** την εξαγορά , έχει ως ακολούθως.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΤΕΟΔΟΜΗ	430.486	24,22 %
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	214.191	12,05 %
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	139.881	7,87 %
M.M.R Α.Ε	105.155	5,92 %
FINCO Α.Ε	101.307	5,70 %
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	82.183	4,62 %
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	704.097	39,62 %
ΣΥΝΟΛΟ	1.777.300	100 %

Η μετοχική της σύνθεση , **μετά** την εξαγορά , έχει ως ακολούθως.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΤΕΟΔΟΜΗ Α.Ε	430.486	24,22 %
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	285.876	16,08 %
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	139.881	7,87 %
M. M. R Α.Ε	105.155	5,92 %
FINCO Α.Ε	101.307	5,70 %
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	82.183	4,62 %
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	632.412	35,59 %
ΣΥΝΟΛΟ	1.777.300	100 %

Στις 8 Μαρτίου 2005 η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή :

- 1) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α. με την εταιρεία Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. η οποία ήταν κάτοχος 41.881 ονομαστικών μετοχών της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» ήτοι ποσοστό 2,36% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος 1.449.920,22 €, και
- 2) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α. με την εταιρεία Μ.Γ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ η οποία ήταν κάτοχος 29.804 ονομαστικών μετοχών της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» ήτοι ποσοστό 1,68% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος 1.030.026,24 €.

8.6 Διοικητικό Συμβούλιο. (Πριν και μετά την εξαγορά).

Η σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου **πριν και μετά** την εξαγορά δεν υπέστη μεταβολή, η θητεία του οποίου λήγει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την 30/6/2007, αποτελείται από τους κάτωθι:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αντιπρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΡΟΛΟΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μέλος
ΤΣΑΤΣΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μέλος
ΘΡΟΥΒΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Μέλος
ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μέλος
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μέλος
ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Μέλος
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Μέλος
ΜΠΑΧΑΣ ΜΑΡΙΟΣ	Μέλος
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	Μέλος

8.7 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/ και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται όπως μας αποστάλθηκαν, οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των κύριων μετόχων της Εταιρείας, στο Διοικητικό Συμβούλιο και το μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών με τα αντίστοιχα ποσοστά τους.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ	ΝΙΚ. Ι. ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΚΟΜ Α.Β.Ε.Τ.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΟΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΥΦΑΣΜΑΤΑ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΟΔΟΜΗ Α.Κ.Τ.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ	- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	- ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	4%
	- ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	35,37 %
	- THERMI Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ	BLUE STAR ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	0,00024 %
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΝΑΥΣΙΚΑ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	FINCO Α.Ε	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΠΠΟΚΑΜΠΟΣ Α.Ε	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΡΟΥΒΑΛΑΣ	ΤΕΟΔΟΜΗ Α.Κ.Τ.Ε	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΥΦΑΣΜΑΤΑ Α.Ε	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Ε.Δ.ΑΚ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΚΟΜ Α.Β.Ε.Τ.Ε	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΝΙΚ. Ι. ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ Α.Ε	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΧΑΣ	Α.Ε ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ FCB / ΓΝΩΜΗ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
	ΕΓΝΑΤΙΑ FIN Α.Ε	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	43,39 %
	BLUE STAR ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	0
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΛΟΓΗΣ	ΗΡΟΦΙΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	100 %
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ	ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	FINCO FINANCE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	FINCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	99,00 %
	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΠΠΟΚΑΜΠΟΣ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ	ΚΕΣΤΡΕΛ Α.Ε.Β.Ε	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	27,16 %
	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	18,25 %
	ΚΕΣΤΡΕΛ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	16,55 %
	ΛΑΣΤΜΑΙΛ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	GOLDEN HILL ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	ΕΡΙΖΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	GOLDEN FARM Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	ΣΤΑΥΛΟΙ ΑΛΙΑΡΤΟΥ Α.Ε	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ	Efficient markets InterFin Α.Ε Συμβούλων Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Συμμετοχών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	8,33 %
	C & I Α.Ε Συμβούλων Επιχειρήσεων και Επενδύσεων	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	33,33 %
	Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
	ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
ΤΕΟΔΟΜΗ Α.Κ.Τ.Ε	LION RENTAL Α.Ε	-	31,70 %
	ΤΕΟΤΕC Α.Ε	-	80,00 %
	ΤΕΟΜΟΤΟ Α.Ε	-	1,0 %
	ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε	-	4,37 %

8.8 Παράθεση απολογιστικών στοιχείων τριετίας, εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των ισολογισμών και σχολιασμός τους.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εταιρείας για τις χρήσεις 2002 - 2004 σε χιλ. Ευρώ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	2002	2003	2004
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	29.646,00	45.990,00	55.714,10
Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων)	27.392,00	41.941,00	46.176,40
Μικτά Κέρδη	2.254,00	4.049,00	9.537,70
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	659,00	1.083,00	1.709,40
Σύνολο	2.913,00	5.132,00	11.247,10
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.167,00	703,00	852,8
Έξοδα Λειτουργίας ερευνών - ανάπτυξης	452,00	519,00	559,5
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και Ερευνών & Διάθεσης	2.619,00	1.222,00	1.412,30
% Πωλήσεων	8,83%	2,66%	2,53%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	294,00	3.910,00	9.834,80
% Πωλήσεων	0,99%	8,50%	17,65%
Έκτακτα και Λοιπά Έσοδα	978,00	254,00	60,4
Έκτακτα Έξοδα & Προβλέψεις	1.591,00	253,00	68,9
Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων	-319,00	3.911,00	9.826,30
% Πωλήσεων	-1,08%	8,50%	17,64%
Έσοδα Συμμετοχών	0,00	0,00	92,5
Πιστωτικοί Τόκοι	2,00	10,00	24,6
Χρεωστικοί Τόκοι	1.642,00	2.180,00	2.375,10
Κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων	-1.959,00	1.741,00	7.568,30
% Πωλήσεων	-6,61%	3,79%	13,58%
Σύνολο Αποσβέσεων	0,00	0,00	7.114,40
Κέρδη προ Φόρων	-1.959,00	1.741,00	453,90
% Πωλήσεων	-6,61%	3,79%	0,81%
Φόροι Εισοδήματος , Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ	-1.959,00	1.741,00	453,90
% Πωλήσεων	-6,61%	3,79%	0,81%
Διαφορές Φορολ. Ελέγχου (Λογιστικές)	0,00	0,00	0
Κέρδη μετά από Φόρους - Αμοιβές Δ.Σ & Φορολ. Ελέγχους	-1.959,00	1.741,00	453,90
% Πωλήσεων	-6,61%	3,79 %	0,81%

(τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 45.990,7 χιλ. € το 2003 παρουσιάζοντας αύξηση 55% σε σχέση με το 2002. Το 2004 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 55.714 χιλ. €, έναντι 45.990,7 χιλ. € το 2003 παρουσιάζοντας αύξηση 22%.

Στο πλαίσιο της αύξησης του κύκλου εργασιών υπάρχει αντίστοιχη επιβάρυνση του κόστους.

Η εταιρεία αποφάσισε για το 2004 να λογίσει τις αποσβέσεις (7.114 χιλ. €), οι οποίες δεν είχαν λογισθεί τα προηγούμενα έτη, βασιζόμενη στις διατάξεις του φορολογικού νόμου της τριετίας) και για το λόγο αυτό εμφανίζονται και μειωμένα τα κέρδη.

Η εταιρεία έκλεισε την 1η εταιρική της χρήση το 2001, και δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύει εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις καθώς δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα προσωρινά οικονομικά στοιχεία της 30/6/2005 της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» απεικονίζονται στο παράρτημα. Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αποστέλλει τα οικονομικά στοιχεία στο Χ.Α. σε συνέχεια της δέσμευσης της βάση του ενημερωτικού της μετάταξης της από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά, για την κατάθεση των Οικονομικών Καταστάσεων των συνδεδεμένων εταιρειών οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Ακολούθως παρατίθενται τα συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της εταιρείας της περιόδου 2002 - 2004 σε χιλ. ευρώ

	2002	2003	2004
Έξοδα Εγκατάστασης (αναπόσβεστα)	19.626,00	20.826,00	19.609,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	46.905,00	54.128,00	55.170,70
Σύνολο Συμμετοχών & Μακρ. Απαιτήσεων	2.589,00	2.688,00	2.695,00
Σύνολο Αναποσβ. Παγίων	49.494,00	56.816,00	57.866,70
Πελάτες	5.993,00	13.532,00	16.475,00
Γραμμάτια εισπρακτέα		215,00	378,00
Επιταγές Εισπρακτέες-Καθυστέρηση	299,00	559,00	1.099,00
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	6.000,00	0,00
Βραχυπρ. Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ	1.322,00	1.437,00	1.127,00

Χρεώστες Διάφοροι	2.664,00	3.371,00	3.508,00
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	36,00	19,00	21,00
Σύνολο Απαιτήσεων	10.314,00	25.133,00	22.608,00
Αποθέματα	3.282,00	4.186,00	6.578,00
Χρεόγραφα	0,00	0,00	0,00
Διαθέσιμα	236,00	614,00	2.868,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	13.832,00	29.933,00	32.054,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	18,00	1.031,00	2.754,00
Σύνολο Ενεργητικού	82.970,00	108.606,00	112.284,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	47.694,00	53.319,00	53.319,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.964,00	4.340,00	4.340,00
Διάφορες Αναπροσαρμογές	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά (Τακτικό - Έκτακτα - Ειδικά - Αφορολόγητα)	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις Νέον	-4.479,00	-2.737,00	-2.283,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	11,00	36,00	3,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	47.190,00	54.958,00	55.378,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.161,00	9.515,00	8.600,00
Προμηθευτές	8.513,00	15.657,00	15.323,00
Επιταγές πληρωτέες	2.693,00	2.369,00	6.813,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.997,00	21.602,00	21.237,00
Προκαταβολές Πελατών	128,00	120,00	222,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	579,00	453,00	679,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.442,00	2.537,00	2.769,00
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	787,00	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	480,00	1.392,00	1.262,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	27.619,00	44.130,00	48.305,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	35.780,00	53.645,00	56.906,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0,00	3,00	0,00
Σύνολο Παθητικού	82.970,00	108.606,00	112.284,00

Έξοδα εγκαταστάσεως

Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως αναπ. υπόλ. 31/12/2004 19.609.670,24 €

Οι προσθήκες στα **Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως 2.931.515 €** έχουν ως εξής.

Είδος Παγίου	Ποσά σε €
1. Έξοδα ίδρύσεως & Πρώτης Εγκτ / σεως	21.033,57
2. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00
3. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.910.482,11

Στην εξεταζόμενη χρήση 2004 τα Έξοδα εγκαταστάσεως είχαν την εξής εξέλιξη.

Ποσά σε €

- Εξοδα εγκαταστάσεως την 31/12/2003		20.825.723,80
-Πλέον προσθήκες χρήσεως 2004		2.931.515,68
- Έξοδα εγκαταστάσεως την 31/12/2004		23.757.239,48
Μείον Αποσβέσεις διενεργηθείσες	0	
- Μέχρι 31/12/2002	0	
- Μέχρι 31/12/2003	0	
- Μέχρι 31/12/2004	4.147.569,24	
-Αναπόσβεστο υπόλοιπο		19.609.670,24

Ενσώματες ακινητοποιήσεις Αξίες Κτήσεως 31/12/2004 58.137.404,71 €

Είδος Παγίου	Αξία Κτήσεως 31/12/2003	Μεταβολές 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004
Ποσά σε €					
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	0,00	2.760.000,00	2.760.000,00	0,00	2.760.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	31.381.155,00	461.701,64	31.842.856,64	0,00	31.842.856,64
4 .Μηχ/τα – Τεχν. Εγκατ – Λοιπός μηχ / κόσ εξοπλ	14.362.855,91	969.403,90	15.332.259,81	2.106.954,22	13.225.305,59
5. Μεταφορικά μέσα	191.519,82	37.256,00	228.775,82	21.067,18	207.708,64
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.695.564,88	1.190.933,14	4.886.498,02	838.672,42	4.047.825,60
7. Ακινητοποιήσεις	4.497.325,96	-1.410.311,54	3.087.014,42	0,00	3.087.014,42

υπό εκτέλεση - προκαταβολές					
ΣΥΝΟΛΟ	54.128.421,57	4.008.983,14	58.137.404,71	2.966.693,82	55.170.710,89

Οι μεταβολές στα ΟΙΚΟΠΕΔΑ οφείλονται στους εξής λόγους

Το 2004 η εταιρεία προέβη σε αγορά επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Εθνάρχου Μακαρίου Οικοπέδου με Ακίνητο εντός του οικοπέδου. Για την αγορά της ανωτέρω επένδυσης δόθηκε ποσό αξίας 2.760.000,00 ευρώ μετρητά

Το οικόπεδο είναι συνολικής επιφάνειας 1.030,51 τ.μ και η επιτρεπόμενη δόμηση λόγω των επισκευών που θα πραγματοποιηθούν στο υπάρχων κτίριο είναι 3.091 τ.μ..

Οι μεταβολές στα **Κτίρια και Τεχνικά έργα** οφείλονται στους εξής λόγους.

- 1) Τροποποίηση Β ορόφου λόγω επέκτασης.
- 2) Επισκευή και διαμόρφωση Κεντρικής Αποθήκης του Νοσοκομείου
- 3) Ανακαίνιση και επισκευή σε Χειρουργικές Μονάδες

Οι Προσθήκες – Μειώσεις στα **Μηχανήματα** **969.403,90 €** έχουν ως εξής.

Είδος Παγίου	Ποσά σε €
Μηχανήματα	-72.794,02
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,00
Εργαλεία	126.772,83
Μηχανολογικά Όργανα	1.788,63
Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	913.636,46
Λοιπός Μηχ/κός εξοπ. σε ακίνητα εκτός εκ/ ως	0,00

Οι προσθήκες στα **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** **1.190.933,14 €** έχουν ως εξής.

Είδος Παγίου	Ποσά σε €
Έπιπλα	36.945,46
Σκεύη	3.508,83
Μηχανές Γραφείου	573,23
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	265.791,12
Επιστημονικά Όργανα	157.987,84

Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιακός	35.026,41
Λοιπός Εξοπλισμός	689.393,69
Λοιπός Εξοπλισμός εκτός εκμεταλλεύσεως	1.706,56

Στην εξεταζόμενη χρήση 2004 ο λογαριασμός **Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση** έχει ως εξής.

Ποσά σε €

- Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση την 31/12/2003		4.497.325,96
-Μείων Μειώσεις χρήσεως 2004	1.410.311,54	
Μείων Αποσβέσεις διενεργηθείσες	0	
- Μέχρι 31/12/2002	0	
- Μέχρι 31/12/2003	0	
- Μέχρι 31/12/2004	0	
-Αναπόσβεστο υπόλοιπο		3.087.014,42

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 2.547.769,59 €

Στο λογαριασμό αυτό παρακολουθείται η αξία κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε στις ακόλουθες εταιρείες.

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ Ποσά σε €	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε	1.924.871,61	99,98 %
SKIAWORD INVESTMENT LIMITED	234.776,23	100%
G.M. P ΕΠΕ - ΙΑΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ	176.083,00	30 %
ΠΕΡΣΗΣ Α.Ε - ΙΑΤΡΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	87.169,50	99,99 %
ΑΚΤΑΙΟΝ Α.Ε	64.710,20	49 %
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε	60.159,05	100 %

Σημείωση

Στον ως άνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι εταιρείες ΑΛΚΑΙΟΣ Α.Ε. και ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΦΑΙΝΑΝΣ Α.Ε. καθώς η ΑΛΚΑΙΟΣ Α.Ε δεν πραγματοποίησε έναρξη δραστηριότητας και η ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΦΑΙΝΑΝΣ Α.Ε. στην οποία συμμετείχε η εταιρεία με ποσοστό 51% και αξία συμμετοχής 30.600 € έχει εκκαθαριστεί το έτος 2002.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**147.786,29 €**

Το ποσόν αυτό αφορά διάφορες εγγυήσεις που έχει δώσει η εταιρεία για την παροχή προς αυτήν διαφόρων υπηρεσιών . Ειδικότερα το ποσό αναλύεται σε εγγυήσεις που δόθηκαν για.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	Ποσά σε €
- Ενοίκια (Αποθηκών – Γραφείων)	133.993,19
- Δ Ε Η	13.793,10

Αποθέματα**Αναλώσιμα Υλικά****5.437.260,81 €**

Τα αποθέματα των αναλωσίμων υλικών της εταιρείας είχαν την εξής διακίνηση κατά την χρήση 2004.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΠ/ΤΑ	ΠΛΕΟΝ	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ
Ποσά σε €	31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ 2004	31/12/2004
ΜΙΚΡΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	183.752,92	1.581,02	185.330,50
ΕΙΔΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	909.977,60	0	1.327.457,43
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	982.637,34	0	672.719,05
ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	264.408,60	96.859,68	361.268,28
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	330.783,53	45.448,81	376.232,34
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	567.999,64	893.361,38	1.461.361,02
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΜΗ ΧΡΕΟΥΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ	462.123,41	164.174,17	626.297,58
ΑΝΤΙΔΡΑΣΤΗΡΙΑ ΠΥΡΙΝΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ	0	58.640,11	58.640,11
ΦΑΡΜΑΚΑ	253.227,49	114.727,01	367.954,50

Τα εμπορεύματα της 31/12/2003 απογράφηκαν στις αποθήκες της εταιρείας και αποτιμήθηκαν κανονικά κατά τον κωδ. Ν 2190/1920 (και τον ΚΒΣ) στην μέση τιμή κτήσης

Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων**1.141.188,90 €**

Το ποσόν αφορά προκαταβολές για παραγγελίες αποθεμάτων από το εσωτερικό (κατά την 31/12/2004)

Πελάτες**16.475.865,10 €**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αναλύεται στις εξής κατηγορίες

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
------------------	-----------------

	Ποσά σε €
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.495.965,29
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	7.094.633,45
Ν.Π.Δ.Δ & ΔΗΜ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	5.493.413,09
ΠΕΛΑΤΕΣ -ΕΓΓ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	172.827,84
ΥΠΟΒΟΛΕΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	1.219.025,43

Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την επιτρεπόμενη από το άρθρο 31 παρ. 1/θ ν 2238/94

Γραμμάτια εισπρακτέα 378.061,26 €

Αφορά γραμμάτια που έχουν εισπράξει από τους πελάτες προκειμένου να κλείσει το υπόλοιπο τους.

Επιταγές εισπρακτέες 1.042.785,43 €

Αφορά επιταγές που έχει εισπράξει η εταιρεία από τους πελάτες της προκειμένου να κλείσει το υπόλοιπο τους.

Επιταγές σε καθυστέρηση 55.767,20 €

Ποσό αξίας 55.767,20 € προερχόταν από την χρήση 2002

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων 1.126.572,30 €

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ποσά σε €
ΑΚΤΑΙΟΝ Α.Ε	110.045,28
ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε	906.341,67
ΠΕΡΣΗΣ Α.Ε	10.553,87
ΑΛΚΑΙΟΣ Α.Ε	1.958,89
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΦΑΙΝΑΝΣ	15.560,87
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΙΡΑΙΑ	80.611,72
SKIAWORD INVESTMENT LTD	1.500,00

Χρεώστες Διάφοροι**3.508.066,97 €**

Οι χρεώστες διάφοροι της εταιρείας αναφέρονται κατά την 31/12/2004 στις εξής περιπτώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσά σε €
Χρηματικές Διευκολύνσεις	3.717,34
Ελληνικό Δημόσιο – Προκα/λές & Παρα/σεις	2.388.954,79
Απαιτήσεις από Δημόσιο	2.540,28
Απαιτήσεις για Λογαρ. τρίτων	129.947,14
Πιστωτές (Χρ Υπόλοιπο)	982.907,42

Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων 20.670,43 €

Στο λογαριασμό αυτό παρακολουθούνται τα ποσά που δίνονται από την εταιρεία στο προσωπικό της και σε συνεργάτες τρίτους , επί αποδώσει λογαριασμού.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ 22.608 χιλ. €

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσά σε χιλ. €
Πελάτες	16.475
Γρ. Εισπρ.- Επιταγ. εισπρ.	1.477
Βραχ. Απαιτ. Από Συνδ. Επιχ.	1.126
Χρεώστες Διαφ.	3.509
Λογ. Διαχ. Προκ. & Πιστωσ.	21
Σύνολο	22.608

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 6.678 χιλ. €

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσά σε €
Μικρά εργαλεία	185.333
Φάρμακα	367.955
Αντιδραστήρια	58.640
Αποθ. Αναλώσιμων Εργαστηρίων	2.087.658
Ιματισμ.Προσ/κου, Κλινοσκ Υλ. Χρ.	1.410.219
Ειδικά Υλικά	1.327.457
Προκ/λες Αποθεμ.	1.141.188
Σύνολο	6.578.451

Διαθέσιμα

Ταμείο **14.877,31 €**

Το ανωτέρω υπόλοιπο κατά την 31/12/2004 αναφέρεται σε όλα τα ταμεία που βρίσκονται εντός της εταιρείας

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας **2.853.125,59 €**

Το ανωτέρω υπόλοιπο κατά την 31/12/2004 αναφέρεται στις παρακάτω τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται η εταιρεία.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ	Ποσά σε €
ALPHA BANK	16.081,48
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	171.777,67
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	773,28
ΑΤΤΙΚΗΣ	1.745,22
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	98.882,32
EUROBANK - ERGASIAS	1.080,83
ΕΓΝΑΤΙΑ	1.644,62
ΩΜΕΓΑ	2.537.147,19
ΚΥΠΡΟΥ	892,27
ΑΓΡΟΤΙΚΗ	612,55
ΕΘΝΙΚΗ	15.838,16
ΔΙΑΜΕΣΟΣ ΛΟΓΑΡ. ΤΡΑΠΕΖΩΝ	6.650,00

Έξοδα επομένων χρήσεων **2.754.314,37 €**

Τα ποσά των εξόδων επομένων χρήσεων που αναφέρονται κατά την 31/12/2004 αναλύονται στις κάτωθι περιπτώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσά σε €
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	94.594,80
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ	1.398,25
ΕΝΟΙΚΙΑ LEASING ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	269.082,53
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	2.019,96
ΕΝΟΙΚΙΑ LEASING (Γραμμικός επιταχ	1.365.313,49
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	471.905,34
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΤΖΙΡΟΥ	550.000,00

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο

Καταβλημένο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ	Ποσά σε €
1.Καταβλημένο	2002	47.694.000,00
1. Καταβλημένο	2003	47.694.000,00
2. Καταβλημένο	2004	53.319.000,00
Διαφορά από Υπέρ το άρτιο	2002	3.964.626,68
Διαφορά από Υπέρ το άρτιο	2003	4.339.626,68
Διαφορά από Υπέρ το άρτιο	2004	4.339.626,68

Την 19 Νοεμβρίου 2003 η έκτακτη γενική συνέλευση αποφάσισε αύξηση 6.000.000,00 € (Μετοχικό Κεφάλαιο 5.625.000,00 € με έκδοση 187.500 μετοχές ονομαστική αξία 30,00 € έκαστη και 375.000,00 € Υπέρ το άρτιο) η οποία ολοκληρώθηκε και πιστοποιήθηκε με το Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου την 19 Μαρτίου 2004.

V. Αποτελέσματα εις νέο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ	Ποσά σε €
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2004	453.925,81
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2003	1.741.951,97
Υπόλοιπο ζημιών	2000	-10.967,55
Υπόλοιπο ζημιών	2001	-2.510.063,62
Υπόλοιπο ζημιών	2002	-1.958.400,21
Σύνολο		-2.283.553.60

VI . Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων. 3.290,21 €

Αφορά ποσά που προορίζονται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια τραπεζών **8.600.220,34 €**

Το ανωτέρω ποσό αφορά μακροπρόθεσμα δάνεια που αναλύονται ως εξής. **Ποσά σε €**

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ	ΛΗΞΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.282.465,12	Μάρτιος 2009
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1.002.292,41	Μάρτιος 2008
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1.000.036,81	Μάρτιος 2008
ΑΤΤΙΚΗΣ	1.315.426,00	Νοέμβριος 2006

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές **15.323.276,09 €**

Οι προμηθευτές της εταιρείας είναι κατά το σημαντικότερο μέρος, προμηθευτές του εσωτερικού. Η ανάλυση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους προμηθευτές της κατά την 31/12/2004 είχε ως ακολούθως.

Υπόλοιπο 31/12/2004	Χρεωστικό Υπόλοιπο	Πιστωτικό Υπόλοιπο	ΥΠΟΛΟΙΠΟ σε €
- Προμηθευτές εσωτ (2.011)	1.131.886,78	15.070.141,30	13.938.254,52
- Προμηθευτές εξωτ (20)	9.302,12	253.134,79	243.832,67
Σύνολο	1.141.188,90	15.323.276,09	

Επιταγές Πληρωτέες **6.813.187,62 €**

Πρόκειται για μεταχρονολογημένες επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για να εξοφλήσει διάφορες υποχρεώσεις της. Οι επιταγές εξοφλούνται κανονικά

Τράπεζες – λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων **21.237.350,51 €**

Το ανωτέρω ποσό αφορά βραχυπρόθεσμα δάνεια που αναλύονται ως εξής

ΤΡΑΠΕΖΑ	Ποσά σε €
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.054.291,98
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.220,70
ΑΤΤΙΚΗΣ	16.600,26
ΑΤΤΙΚΗΣ	26.204,01
ΑΤΤΙΚΗΣ	10.288,89
ΕΓΝΑΤΙΑ	1.474.614,81
ΕΓΝΑΤΙΑ	5.062.724,60
ΟΜΕΓΑ BANK	2.526.325,33
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (FACTORING)	30.681,69
ΚΥΠΡΟΥ (FACTORING)	7.033.398,24

Προκαταβολές πελατών 221.550,58 €

Πρόκειται για πιστωτικά υπόλοιπα πελατών τα οποία η εταιρεία έχει προεισπράξει από τους πελάτες της έως ότου εκδοθεί το οριστικό τιμολόγιο

Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη 678.974,64 €

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2004 από φόρους – τέλη , αναλύονται ως ακολούθως.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσά σε €
Φ Π Α	11.808,18
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	196.453,55
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	430.743,85
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	40.731,41
ΑΓΓΕΛΙΟΣΗΜΟ	- 763,00
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΦΟΡΩΝ	0,65

Ασφαλιστικοί οργανισμοί 2.769.858,10 €

Πρόκειται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2004 προς Ασφαλιστικά Ταμεία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσά σε €
Ι Κ Α	433.178,40
ΤΣΑΥ	2.335.048,14
ΤΕΑΗΕ	1.631,56

Πιστωτές Διάφοροι**1.261.711,50 €**

Εδώ απεικονίζονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας από διάφορες άλλες αιτίες πέραν των όσων αναφέρθηκαν στα προηγούμενα. Κατά την 31/12/2004 οι υποχρεώσεις αυτές είχαν ως εξής.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004 Ποσά σε €
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	-196.410,82
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	30,50
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤ. ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	23.828,77
ΥΠΟΧΡ. ΠΡΟΣ ΙΑΤΡΟΥΣ	1.376.074,36
ΥΠΟΧΡ. ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΔΡΧ	11.462,62
ΥΠΟΧΡ. ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	-4.405,73
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ (ΠΙΣΤ ΥΠΟΛ)	51.131,80

8.9 θυγατρικές Εταιρείες της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε

ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε

Μετοχική σύνθεση. 100,00 % ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε

Έτος Ίδρυσης. 1994

Έδρα. Δήμος Πειραιά

Εκπροσωπείται. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Αντικείμενο Εργασιών – Καρδιολογικό εργαστήριο

Σκοπός. Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Ο έλεγχος και η διάγνωση του καρδιαγγειακού συστήματος, δηλαδή Η δοκιμασία κοπώσεως, η περιπατητική ηλεκτροκαρδιογραφία (HOLTER), υπέρηχο DOBLER, TRIPLEX καρδιάς και αγγείων, βιοχημικός έλεγχος του καρδιαγγειακού συστήματος.
- 2) Η οργάνωση και ανάπτυξη παραρτημάτων και υποκαταστημάτων της εταιρίας των οποίων οι εργασίες – πλην των ιατρικών διαγνωστικών- θα άπτονται και της γενικής ιατρικής, της φυσιοθεραπευτικής, της σωματικής υγιεινής και διαιτολογίας.
- 3) Η συνεργασία και συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς.
- 4) Η εκτέλεση ή παροχή κάθε είδους εργασίας ή υπηρεσίας σχετικής με τους πιο πάνω σκοπούς.

Εταιρική Χρήση. Το 2003 η εταιρεία έκλεισε την 10^η εταιρική χρήση

Οικονομικά Μεγέθη

(ποσά σε €)

ΧΡΗΣΗ	2003	2004
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000	60.000
Ίδια Κεφάλαια	68.622	65.743
Κύκλος Εργασιών	131.474	134.700
Κέρδη προ Φόρων	7.618	22.958

ΠΕΡΣΗΣ Α.Ε ΙΑΤΡΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

Μετοχική σύνθεση. 99,99 % ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε
0,01 % ΦΙΛΑΝΔΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Έτος Ίδρυσης. 2000
Έδρα. Δήμος Πειραιά

Εκπροσωπείται. ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αντικείμενο Εργασιών – Πώληση Ιατρικών μηχανημάτων

Σκοπός. Σκοπός της εταιρείας είναι:
Η εμπορία παντός είδους Ιατρικών Μηχανημάτων και κάθε είδους Ιατρικού εξοπλισμού. Η εμπορία αναλώσιμων και μη ιατρικών ειδών και κάθε είδους υλικού, που αφορά ιατρική ή νοσοκομειακή χρήση.
Να εμπορεύεται, αγοράζει, πωλεί, εισάγει και εξάγει πάσης φύσεως Ιατρικά και συναφή με αυτά μηχανήματα, είδη και εργαλεία καθώς και κάθε άλλο συναφές εμπόρευμα.
Να αναλαμβάνει αντιπροσωπείες οίκων του Εξωτερικού και του Εσωτερικού, συναφών με το σκοπό της εταιρείας.

Εταιρική Χρήση. Το 2003 η εταιρεία έκλεισε την 3^η εταιρική χρήση

Οικονομικά Μεγέθη

(ποσά σε €)

ΧΡΗΣΗ	2003	2004
Μετοχικό Κεφάλαιο	88.080	88.050
Ίδια Κεφάλαια	34.553	(3.682)
Κύκλος Εργασιών	3.565	37.774
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(3.583)	(38.235)

ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μετοχική σύνθεση. 99,98 % ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε

0,02 % ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Έτος Ίδρυσης. 2000

Έδρα. Δήμος Πειραιά

Εκπροσωπείται. ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αντικείμενο Εργασιών – Μαιευτική Κλινική

Σκοπός. Σκοπός της εταιρείας είναι:
Η διοίκηση , εκμετάλλευση και λειτουργία κάθε είδους νομίμως
Λειτουργούντων ιδιωτικών νοσηλευτικών μονάδων , όπως επίσης
Και κάθε είδους φορέων μέριμνας , φροντίδας εν γένει της υγείας ,
Φορέων ενδονοσοκομειακής περίθαλψης και διάγνωσης , έρευνα
Και πρόληψης παθήσεων , που λειτουργούν εντός των πλαισίων της
Ισχύουσας εκάστοτε νομοθεσίας,

Εταιρική Χρήση. Το 2003 η εταιρεία έκλεισε την 4^η εταιρική χρήση

Οικονομικά Μεγέθη

(ποσά σε €)

ΧΡΗΣΗ	2003	2004
Μετοχικό Κεφάλαιο	732.500	732.500
Ίδια Κεφάλαια	1.925.752	962.229
Κύκλος Εργασιών	0	0
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	0	(963.523)

ΑΚΤΑΙΟΝ Α.Ε

Μετοχική σύνθεση. 49,00 % ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε
51,00 % ΠΡΕΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Έτος Ίδρυσης. 2000

Έδρα. Δήμος Πειραιά

Εκπροσωπείται. ΠΡΕΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αντικείμενο Εργασιών – Εκμετάλλευση χώρων Στάθμευσης

Σκοπός. Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η διοίκηση, εκμετάλλευση και λειτουργία κάθε είδους νομίμως λειτουργούντων ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Garage) υπαιθρίων ή στεγασμένων και η εν γένει εξυπηρέτηση αυτοκινήτων.

Εταιρική Χρήση. Το 2003 η εταιρεία έκλεισε την 4^η εταιρική χρήση

Οικονομικά Μεγέθη

(ποσά σε €)

ΧΡΗΣΗ	2003	2004
Μετοχικό Κεφάλαιο	132.061	131.850
Ίδια Κεφάλαια	138.138	142.870
Κύκλος Εργασιών	388.860	517.663
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	124.269	145.373

GROUP MEDICAL PURCHASING M P Ε.Π.Ε

Μετοχική σύνθεση. 30,00 % ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε
70,00 % SKIAWORLD INVESTMENT LIMITED

Έτος Ίδρυσης 1999

Έδρα Δήμος Αθηναίων

Εκπροσωπείται. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αντικείμενο Εργασιών – Εμπόριο υλικών Νοσοκομείου

Σκοπός. Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α) Η εισαγωγή και εμπορία ιατρικών ειδών , ιατρικών μηχανημάτων

- και αναλωσίμων υλικών και γενικά κάθε είδους υγειονομικού υλικού
- Β) Η εκμίσθωση , επισκευή και υποστήριξη των ανωτέρω ειδών.
- Γ) Η παροχή συμβουλών εν γένει και η ανάπτυξη μελετών σχετικών, με την αντιμετώπιση προβλημάτων εξοπλισμού ιατρικών , νοσοκομείων , νοσηλευτικών ιδρυμάτων, διαγνωστικών κέντρων .
- Δ) Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού
- Ε) Η εν γένει παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε σχέση με την Ύπαρξη και την δυνατότητα εμπορίας ιατρικών προϊόντων Στην Ελλάδα
- ΣΤ) Η διαμεσολάβηση μεταξύ οίκων του εξωτερικού και των εν γένει με την υγεία ασχολουμένων νομικών και φυσικών προσώπων και φορέων για την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών υγείας.
- Ζ) Η διενέργεια εκπαιδευτικών σεμιναρίων και η διοργάνωση ιατρικών Συνεδρίων.

Η επιδίωξη του εταιρικού σκοπού μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε από μόνη την εταιρεία είτε σε συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κάθε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, είτε με τη συμμετοχή σε οποιασδήποτε μορφής επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν με όμοιους ή συναφείς σκοπούς, είτε με συγχώνευση με επιχειρήσεις ή απορρόφηση επιχειρήσεως της αυτής ή συναφούς δραστηριότητας.

Εταιρική Χρήση. Το 2003 η εταιρεία έκλεισε την 5^η εταιρική χρήση

Οικονομικά Μεγέθη

(ποσά σε €)

ΧΡΗΣΗ	2003	2004
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.808	17.808
Ίδια Κεφάλαια	(362.946)	(252.944)
Κύκλος Εργασιών	0	1.421.798
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(240.056)	110.802

SKIAWORLD INVESTMENT LIMITED

Μετοχική σύνθεση. 100,00 % ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε

Έτος ίδρυσης. 2000

Έδρα. ΚΥΠΡΟΣ

Εκπροσωπείται. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥΣ ΣΕΡΓΙΟΣ

Σκοπός. Εταιρεία ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αντικείμενο Εργασιών – Παροχή υπηρεσιών

Σημείωση

Οι εταιρείες ΑΛΚΑΙΟΣ Α.Ε. και ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΦΑΙΝΑΝΣ Α.Ε. δεν αναλύονται καθώς η ΑΛΚΑΙΟΣ Α.Ε. δεν πραγματοποίησε έναρξη δραστηριότητας και η ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΦΑΙΝΑΝΣ Α.Ε. έχει εκκαθαριστεί.

8.10 Περιουσιακή Διάρθρωση και Χρηματοοικονομική θέση.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσεων 2002-2004

ΕΞΕΛΙΞΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ	2002	2003	2004
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου Εργασιών	322,2%	55,1%	21,1%
Κερδών προ φόρων	21,9%	188,9%	334,7%
Κερδών μετά από Φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.	21,9%	188,9%	-73,9%
Κερδών μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	21,9%	188,9%	-73,9%
Ενσώματων Παγίων (σε αξία κτήσης)	14,7%	15,4%	1,9%
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	16,1%	30,9%	3,4%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	-4,1%	3,4%	0,8%
Μ.Ο Συνολικών Απασχολ. Κεφαλαίων	-4,7%	4,1%	2,6%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)			
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	0,76	0,98	1,03
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/ Ίδια Κεφάλαια	0,45	0,57	0,54
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1:1)			
Γενική Ρευστότητα	0,5	0,7	0,7
Άμεση Ρευστότητα	0,38	0,61	0,25
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ(%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Μικτό Κέρδος	72,9%	53,8%	24,9%
Χρηματ/κά Έξοδα/ Κέρδη προ Τόκων & Φόρων	-45,6%	55,6%	83,9%

8.11 Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές της εξαγοραζόμενης εταιρείας.

Το Metropolitan Hospital έχει ήδη ξεκινήσει τις δραστηριότητες για την επέκταση της δυναμικότητας του κατά περίπου 80 κλίνες, μια επένδυση που εκτιμάται να έχει υλοποιηθεί στις αρχές του επομένου έτους. Επισημαίνεται ότι με τις περίπου 280 κλίνες δυναμικότητα θα αποτελεί την δεύτερη μεγαλύτερη ιδιωτική κλινική στην περιοχή της πρωτεύουσας γεγονός που θα επιδράσει ευεργετικά στην αναγνωρισιμότητα του ιδρύματος και στην περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης στην περιοχή της πρωτεύουσας.

Η επένδυση αυτή ωστόσο θα ενισχύσει σημαντικά και την κερδοφορία του ομίλου. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών του Metropolitan αναμένεται να αυξηθεί κατά περίπου € 10 εκ το πρώτο έτος λειτουργίας της επέκτασης έως € 23.5 κατά το πέμπτο έτος. Αντίστοιχα, ο μερισμός των παγίων δαπανών σε μεγαλύτερο αριθμό κλινών θα ενδυναμώσει τα EBITDA της εταιρείας κατά περίπου € 2 εκ. το πρώτο έτος λειτουργίας έως € 8 εκ. το πέμπτο έτος με ανάλογη επίδραση και στα καθαρά κέρδη της εταιρείας.

9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗ

9.1 Γενικά χαρακτηριστικά του κλάδου.

Η διάρθρωση του ελληνικού υγειονομικού συστήματος στα βασικά επίπεδα φροντίδας διαμορφώνεται ως εξής:

- ✓ Πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας (ΠΦΥ) : καλύπτει υπηρεσίες που αφορούν την πρόληψη και διάγνωση της νόσου, χωρίς να απαιτείται η παραμονή του ασθενούς σε νοσοκομείο. Το συγκεκριμένο επίπεδο περίθαλψης καλύπτεται τόσο από το δημόσιο (κέντρα υγείας, εξωτερικά ιατρεία και ιατρεία ασφαλιστικών ταμείων) όσο και από τον ιδιωτικό τομέα από ιατρούς (ελεύθερους επαγγελματίες), μικροβιολογικά εργαστήρια, διαγνωστικά κέντρα και εξωτερικά ιατρεία ιδιωτικών θεραπευτηρίων.
- ✓ Δευτεροβάθμια και Τριτοβάθμια φροντίδα υγείας: Καλύπτει υπηρεσίες προς ασθενείς οι οποίοι νοσηλεύονται σε κλινικές ή δημόσια νοσοκομεία από: α) 144 δημόσια νοσοκομεία του ΕΣΥ και εκτός ΕΣΥ (στρατιωτικά και ΙΚΑ) και 216 ιδιωτικές κλινικές (στοιχεία Υπουργείου Υγείας 2001).
- ✓ Επείγουσα Προνοσοκομειακή ιατρική φροντίδα: Καλύπτεται πανελλαδικά από το Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ).
- ✓ Ψυχιατρική Περίθαλψη: Καλύπτεται από περίπου 10,000 κλίνες στα ψυχιατρικά νοσοκομεία του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

Σύμφωνα με το Υπουργείο Υγείας, η πλειοψηφία των ιδιωτικών θεραπευτηρίων δευτεροβάθμιας περίθαλψης που λειτουργούν στην Ελλάδα κατατάσσεται στην κατηγορία δυναμικότητας 41 – 100 κλινών, ενώ μεγάλος είναι και ο αριθμός αυτών που έχουν δυναμικότητα 100 – 300 κλινών.

Το Metropolitan Hospital συγκαταλέγεται στις μεγάλες πολυδύναμες κλινικές με δυναμικότητα περίπου 200 κλινών και πλήρως εξοπλισμένη μονάδα εντατικής θεραπείας 12 κλινών καθώς και μονάδα εμφραγμάτων 6 κλινών. Στελεχωμένο με άρτια εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο ιατρικό προσωπικό διαθέτοντας ιατρικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας καλύπτει όλο το εύρος των ιατρικών υπηρεσιών. Διατηρεί δε συμφωνίες με το σύνολο των ασφαλιστικών εταιρειών του ιδιωτικού τομέα και με ταμεία του δημοσίου. Οι δυσκολίες των μικρών μονάδων του κλάδου να ανταποκριθούν στη ραγδαία εξέλιξη της ιατρικής τεχνολογίας και από την άλλη πλευρά το ιδιαίτερα υψηλό κόστος κατασκευής και εξοπλισμού μίας νέας θεραπευτικής μονάδας σε συνδυασμό με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, αποτελούν δύο βασικούς λόγους που οδηγούν στην στρατηγική των εξαγορών και εκμετάλλευσης κατά το δυνατό περισσότερο οικονομιών κλίμακας.

Οι δαπάνες υγείας στην χώρα μας, παρά την σταθερή αύξηση που εμφανίζουν μετά το 1975, στα μέσα της περασμένης δεκαετίας έφτασαν μόλις να προσεγγίζουν το μέσο όρο των χωρών του Ο.Ο.Σ.Α. Από την εξέταση των μεγεθών αυτών κατά το διάστημα 1998-2000 διαπιστώνεται μία ραγδαία αύξηση της συνολικής δαπάνης στη χώρα μας η οποία φτάνει τα 3.7 τρις δρχ., ήτοι 9,1% επί του Α.Ε.Π. και για πρώτη φορά ξεπερνά τον αντίστοιχο μέσο όρο των 29 χωρών του Ο.Ο.Σ.Α. Προβλέπεται ότι η ιδιωτική δαπάνη θα συνεχίζει και στα επόμενα χρόνια να αυξάνει αφού έχει διαφανεί ότι ο Δημόσιος τομέας διακρίνεται από στατικότητα τόσο στις δαπάνες όσο και στην οργάνωση του.

9.2 Επίπεδο ανταγωνισμού.

Ο Ιδιωτικός Τομέας υγείας παρουσιάζει την τελευταία δεκαετία σημαντικότερη άνοδο η οποία οφείλεται κυρίως στη δημιουργία μεγάλων επιχειρηματικών σχημάτων που χαρακτηρίζονται από την καθετοποίηση των παρεχομένων υπηρεσιών, την ανάπτυξη του κλάδου παραγωγής βιοϊατρικής τεχνολογίας και αναλωσίμων ειδών καθώς και στην ίδια συμπεριφορά των πολιτών απέναντι στις φροντίδες υγείας, με σαφή την αύξηση της προτίμησης στις ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας και οργανισμούς (ιδιωτικές κλινικές και διαγνωστικά κέντρα).

Παράλληλα, μια σειρά άλλων παραγόντων όπως η αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος, η αλλαγή των καταναλωτικών προτύπων, η αύξηση των υγειονομικών πόρων κ.α. οδηγούν στη χώρα μας την ανάπτυξη του Ιδιωτικού Τομέα υγείας σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τις λοιπές χώρες.

Οι Ιδιωτικές κλινικές σήμερα προτιμώνται σύμφωνα με έρευνες ικανοποίησης των πελατών για την αμεσότητα ανταπόκρισης στα αιτήματα των πολιτών, για ταχύτερες επιχειρησιακές διαδικασίες, προηγούνται αισθητά στην ξενοδοχειακή υποδομή και φυσικά, έχουν καθιερώσει εξ' ορισμού το δικαίωμα επιλογής ιατρού. Αξίζει να τονισθεί ότι αρκετές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης, συχνά διαθέτουν ένα σταθερό πελατολόγιο μέσω της συνεργασίας τους με διάφορους ασφαλιστικούς οργανισμούς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα.

Το μέγεθος της εγχώριας Αγοράς των ιδιωτικών υπηρεσιών (σε αξία) για την περίοδο 1997- 2002 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα. Διευκρινίζεται ότι το εκτιμώμενο μέγεθος της αγοράς αναφέρεται στο συνολικό κύκλο εργασιών όλων των επιχειρήσεων και δεν συμπεριλαμβάνονται οι αμοιβές για υπηρεσίες των ιατρών.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του συγκεκριμένου πίνακα, το συνολικό μέγεθος αγοράς των ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας παρουσιάζει διαχρονική αύξηση. Το 2002 διαμορφώθηκε σε € 944.800 χιλ. έναντι € 508.000 χιλ. το 1997 σημειώνοντας μέσο ετήσιο ρυθμό εξέλιξης 13,2%. Παράλληλα, το

μέγεθος της αγοράς των κλινικών από € 265.600 χιλ. το 1997 σημειώνοντας μέσο ετήσιο ρυθμό εξέλιξης 15,2% διαμορφώθηκε σε € 539.300 το 2002.

ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (1997-2002)						
σε 000 €	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Κλινικές	265.600	293.500	343.700	395.000	455.800	539.300
Μαιευτήρια	88.600	110.300	120.900	140.600	150.000	164.000
Διαγν. Κέντρα	153.800	170.200	183.100	203.100	227.700	241.500
Σύνολο	508.000	574.000	647.700	738.700	833.500	944.800

9.3 Θέση της εταιρείας στον κλάδο.

Το Metropolitan Hospital κατόρθωσε μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα να καθιερωθεί ανάμεσα στους πρωταγωνιστές του κλάδου της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα. Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα έσοδα των ιδιωτικών κλινικών εξελίχθηκαν με ρυθμό αντίστοιχο της πενταετίας 1997 – 2002 το Metropolitan κατέλαβε με τα περίπου € 56 εκ. ετήσιο κύκλο εργασιών για το 2004 μερίδιο που αντιστοιχεί στο 8% της πανελλαδικής αγοράς και ακολουθεί πίσω από το Ιατρικό Αθηνών και το Υγεία που κατέχουν το 26% και 10% της αγοράς αντίστοιχα.

	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΓΟΡΑΣ
ΣΕ ΕΚΑΤ €	2003	2004	2004
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	162	182	26%
ΥΓΕΙΑ	69	71	10%
METROPOLITAN	46	56	8%
ΛΟΙΠΟΙ		401	56%
ΣΥΝΟΛΟ		710	100%

10. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (εταιρεία συμμετοχών). Τα έσοδά της προέρχονται αποκλειστικά από την είσπραξη μερισμάτων από τη θυγατρική και τις συνδεδεμένες εταιρείες της, και από αγοραπωλησίες χρεογράφων – παραγώγων.

Η εταιρεία συμμετέχει ευρύτερα σε διαφορετικούς κλάδους μέσω των συμμετοχών της :

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

MARFIN FINANCIAL GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΑΡΡΟΣ ΑΧΕ

THERMI Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΥΓΕΙΑ

ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ MANAGEMENT

REMACO Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ MARKETING & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

HELLAS PRESS Α.Ε.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

COMPUTER STUDIO Α.Ε.

Παράρτημα

Περιεχόμενα

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30-6-2005 (Δ.Λ.Π) της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005

Ισολογισμός της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεως 2004

Ισολογισμός της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεως 2003

Ισολογισμός της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεως 2002

Ενοποιημένος Ισολογισμός της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεως 2004

Ενοποιημένος Ισολογισμός της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεως 2003

Ενοποιημένος Ισολογισμός της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χρήσεως 2002

Προσωρινά οικονομικά αποτελέσματα της 30/6/2005 της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

Ισολογισμός της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Χρήσεως 2004

Ισολογισμός της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Χρήσεως 2003

Ισολογισμός της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Χρήσεως 2002



Α.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5
ΕΛΡΑ : Α.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΟΝΟΔΡΟΜΟΥ 83. ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30-06-2005 - ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005)

[illegible]81

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 23 Σεπτεμβρίου 2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	3
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως	4-5
Ισολογισμοί	6-7
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8-9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	11-34

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των
θυγατρικών της**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο Επισκόπησης, που είναι εναρμονισμένο με το αντίστοιχο Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003, 2004 και για το πρώτο εξάμηνο του 2005, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2005

Νικόλαος Τσαμπάζης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17111

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημείωση	Όμιλος		Όμιλος		
	Α Εξάμηνο 2005	Α Εξάμηνο 2004	Β Τρίμηνο 2005	Β Τρίμηνο 2004	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλήσεις	1	1.822	3.185	587	1.513
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(461)	(743)	(143)	(211)
Μικτό κέρδος		1.361	2.442	444	1.302
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		260	5.105	227	4.983
		1.621	7.547	671	6.285
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1	(2.476)	(2.398)	(1.385)	(1.266)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1	(377)	(11)	(333)	(8)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.232)	5.138	(1.047)	5.011
Μερίδιο συνδεδεμένων επιχειρήσεων		(21)	-	(6)	-
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/κονομικής λειτουργίας	15	7.822	(5.678)	2.350	(10.148)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		6.569	(540)	1.297	(5.137)
Αποτελέσματα προ φόρων		6.569	(540)	1.297	(5.137)
Φόρος εισοδήματος	11	(2.535)	(797)	(1.962)	(560)
Αποτελέσματα μετά φόρων		4.034	(1.337)	(665)	(5.697)
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής		3.777	(1.433)	(555)	(5.609)
Δικαιώματα μειοψηφίας		257	96	(110)	(88)
		4.034	(1.337)	(665)	(5.697)
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (€ ανά μετοχή)		0.22	(0.08)	(0.04)	(0.32)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημείωση	Εταιρεία		Εταιρεία	
	Α Εξάμηνο 2005	Α Εξάμηνο 2004	Β Τρίμηνο 2005	Β Τρίμηνο 2004
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>				
Πωλήσεις	-	-	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	194	9.637	150	9.593
	194	9.637	150	9.593
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(876)	(552)	(626)	(302)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(18)	(11)	(10)	(3)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(700)	9.074	(486)	9.288
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	15	6.056	2.249	(8.769)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		5.356	1.763	519
Αποτελέσματα προ φόρων		5.356	1.763	519
Φόρος εισοδήματος	11	(1.847)	(1.838)	(903)
Αποτελέσματα μετά φόρων		3.509	(75)	(384)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)		0.20	0.0	(0.02)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	2	10.392	12.140	2.862	5.237
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	6.080	4.794	51	59
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	440	455	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	10.511	7.862
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.357	1.378	1.450	1.450
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	4	13.476	6.001	13.476	6.001
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.106	800	2.306	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		69	120	49	102
		34.920	25.688	30.705	20.711
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	13.002	18.916	1.706	1.335
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	6	21.361	15.074	15.261	10.619
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.503	2.175	447	209
		35.866	36.165	17.414	12.163
Σύνολο Ενεργητικού		70.786	61.853	48.119	32.874
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	8	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	9	(21.516)	(23.752)	(22.112)	(24.381)
Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	9	(1.414)	-	-	-
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(2.005)	(5.625)	(3.372)	(6.881)
		20.271	15.829	19.722	13.944
Μειοψηφίας:		1.605	2.416	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17	21.876	18.245	19.722	13.944

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	10	23.073	9.646	17.389	3.859
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	5.767	2.121	4.824	1.841
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12	233	214	17	11
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	3.518	4.460	2.797	3.700
		32.591	16.441	25.027	9.411
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	13.620	17.621	1.676	1.000
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	11	221	375	20	47
Δάνεια	10	2.478	9.171	1.674	8.472
		16.319	27.167	3.370	9.519
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		70.786	61.853	48.119	32.874

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όμιλος							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	10.527	34.679	(23.453)	-	(4.989)	950	17.714
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	(1.432)	-	(1.432)
Αρνητική υπεραξία από εισαγωγή θυγατρικής στο ΧΑ	-	-	-	-	1.408	-	1.408
Μείωση ποσοστού σε θυγατρική	-	-	-	-	-	2.098	2.098
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(302)	-	-	-	(302)
Μεταφορές στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	96	96
Υπόλοιπο την 30/06/2004	10.527	34.679	(23.755)	-	(5.013)	3.144	19.582
Υπόλοιπο την 01/01/2005	10.527	34.679	(23.752)	-	(5.625)	2.416	18.245
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	3.777	-	3.777
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.414)	-	-	(1.414)
Μεταβολή Μειοψηφίας λόγω μείωσης ποσοστού συμμετοχής	-	-	(33)	-	(157)	(1.068)	(1.258)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	2.269	-	-	-	2.269
Μεταφορές στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	257	257
Υπόλοιπο την 30/06/2005	10.527	34.679	(21.516)	(1.414)	(2.005)	1.605	21.876

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Εταιρεία				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	10.527	34.679	(24.169)	(5.522)	15.515
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(234)	-	(234)
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-	-	-	3.201	3.201
Υπόλοιπο την 30/06/2004	10.527	34.679	(24.403)	(2.321)	18.482
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	(24.381)	(6.881)	13.944
Αποθεματικό από αποτίμηση συμμετοχής στην εύλογη αξία	-	-	2.477	-	2.477
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(208)	-	(208)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	3.509	3.509
Υπόλοιπο την 30/6/2005	10.527	34.679	(22.112)	(3.372)	19.722

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων

Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις:

Αποσβέσεις

Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων

Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων

Έσοδα από επενδύσεις / Πιστωτικοί τόκοι

Χρεωστικοί τόκοι

Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (εκτός των επιδράσεων από εξαγορές και πωλήσεις εταιρειών) :

Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις λοιπών επιχειρήσεων

Υποχρεώσεις λοιπών επιχειρήσεων

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης πριν από εκροές τόκων και φόρων

Λοιποί τόκοι εισπρακτέοι

Λοιποί τόκοι πληρωτέοι

Φόροι πληρωτέοι

Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων

Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων

Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων

Εγγυήσεις

Μερίσματα

Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων

Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων

Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Επενδυτικές Δραστηριότητες

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια-λοιπές επιχειρήσεις

Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια-τραπεζικά (εκτός υπεραναλήψεων)

Πληρωμές σε βραχυπρόθεσμα δάνεια-(εκτός υπεραναλήψεων)

Πληρωμές δόσεων Leasing

Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

(Μείωση)/Αύξηση Χρηματικών Διαθεσίμων

Μεταβολή Χρηματικών Διαθεσίμων

Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της οικονομικής περιόδου

(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων

Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Οικονομικής Περιόδου

	Όμιλος		Εταιρεία	
	A	A	A	A
	Εξάμηνο 2005	Εξάμηνο 2004	Εξάμηνο 2005	Εξάμηνο 2004
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	6.569	(540)	5.356	4.112
Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις:				
Αποσβέσεις	208	202	110	93
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(7.772)	(72)	(5.639)	-
Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-	5.394	-	5.035
Έσοδα από επενδύσεις / Πιστωτικοί τόκοι	(279)	(18)	(276)	(4)
Χρεωστικοί τόκοι	545	457	247	366
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (εκτός των επιδράσεων από εξαγορές και πωλήσεις εταιρειών) :				
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις λοιπών επιχειρήσεων	6.353	6.868	(373)	(5042)
Υποχρεώσεις λοιπών επιχειρήσεων	(4.596)	(153)	676	464
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	18	9	6	(1)
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης πριν από εκροές τόκων και φόρων	1.046	12.147	107	6.102
Λοιποί τόκοι εισπρακτέοι	279	18	276	4
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	(545)	(457)	(247)	(366)
Φόροι πληρωτέοι	10	107	2	107
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες	790	11.815	138	4.768
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων	(710)	(5.834)	(1)	(5)
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	-	(63)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	9	2.300	-	2.300
Εγγυήσεις	52	-	52	(27)
Μερίσματα	-	-	-	420
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	-	(4.788)	-	(4.788)
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	(7.156)	(2.837)	(6.557)	(2.007)
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(7.805)	(11.222)	(6.506)	(4.107)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια-λοιπές επιχειρήσεις	13.680	2.240	13.680	2.240
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια-τραπεζικά (εκτός υπεραναλήψεων)	-	391	-	-
Πληρωμές σε βραχυπρόθεσμα δάνεια-(εκτός υπεραναλήψεων)	(6.895)	(2.736)	(6.797)	(2.736)
Πληρωμές δόσεων Leasing	(442)	(40)	(277)	(40)
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	6.343	(145)	6.606	(536)
(Μείωση)/Αύξηση Χρηματικών Διαθεσίμων	(672)	449	238	125
Μεταβολή Χρηματικών Διαθεσίμων				
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της οικονομικής περιόδου	2.175	689	209	59
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	(672)	449	238	125
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Οικονομικής Περιόδου	1.503	1.137	447	184

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η Εταιρεία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική»). Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της (εφεξής Όμιλος) έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και απασχολούν 83 υπαλλήλους συνολικά. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 23 Σεπτεμβρίου 2005.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση Β.2.

B. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

B.1 Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα ΔΠΧΠ.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του Ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

B.2 Ενοποίηση

(α) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε θυγατρικής.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	83,49%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	79,83%

(β) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

(γ) Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις είναι αυτές στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής του επί των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας θυγατρικής εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

B.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς (πρωτεύων) ανάλογα με τους διακριτούς τομείς δραστηριότητας του ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και κατά συνέπεια δεν προκύπτει υποχρέωση παρουσίασης δευτερεύοντος γεωγραφικού τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

B.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

B.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα το έτος που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

B.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

(β) Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (3 – 5 έτη).

B.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

B.8

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

B.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

B.10 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

B.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

B.12**Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Προνομιούχες μετοχές που είναι υποχρεωτικά εξοφλήσιμες ταξινομούνται ως υποχρεώσεις. Τα μερίσματα αυτών των προνομιούχων μετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

B.13**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

B.14**Παροχές στο προσωπικό****(α)****Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

B.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αποτελούνται κυρίως από πρόστιμα που αφορούν στη λήξη μισθωμάτων και αποζημιώσεις του προσωπικού και καταχωρούνται στη περίοδο στην οποία προκύπτουν νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις πληρωμών από τον Όμιλο. Οι αποζημιώσεις προσωπικού καταχωρούνται μόνο είτε εφόσον υπάρξει συμφωνία με τους αντιπροσώπους των εργαζομένων η οποία καθορίζει τους όρους της αποχώρησης και τον αριθμό των απολυθέντων, είτε εφόσον οι συγκεκριμένοι εργαζόμενοι έχουν ενημερωθεί για τους συγκεκριμένους όρους αποχώρησης. Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

B.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

B.17 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

B.17 Μισθώσεις (συνέχεια)

Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

B.18 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30 Ιουνίου 2005_οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά συνεπώς δεν βρίσκει εφαρμογή η διάκριση σε γεωγραφικούς τομείς.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις τρίμηνες περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2004 και 30 Ιουνίου 2005 έχουν ως εξής:

Α΄ Εξάμηνο 2005	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	-	1.822	-	1.822
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(461)	-	(461)
Μικτό κέρδος	-	1.361	-	1.361
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	187	70	3	260
	187	1.431	3	1.621
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(887)	(1.950)	(16)	(2.853)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(700)	(519)	(13)	(1.232)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5.520	2.319	(38)	7.801
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	4.820	1.800	(51)	6.569
Φόρος εισοδήματος	(1.847)	(677)	(11)	(2.535)
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	2.973	1.123	(62)	4.034

1. Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Α' Εξάμηνο 2004	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	-	3.047	138	3.185
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(642)	(101)	(743)
Μικτό κέρδος	-	2.405	37	2.442
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.101	1	3	5.105
	5.101	2.406	40	7.547
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(545)	(1.828)	(36)	(2.409)
Λειτουργικά αποτελέσματα	4.556	578	4	5.138
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(5.417)	(261)	-	(5.678)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(861)	317	4	(540)
Φόρος εισοδήματος	(912)	105	10	(797)
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	(1.773)	422	14	(1.337)

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

30.06.2005	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφή διατομεακών συναλλαγών	Συνολικά ποσά
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	2.862	7.530	-	-	10.392
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	38.069	21.501	824	-	60.394
Συμμετοχές	10.511	-	-	(10.511)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	(27.887)	(20.869)	(154)	-	(48.910)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού	23.555	8.162	670	(10.511)	21.876

31.12.2004	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφή διατομεακών συναλλαγών	Συνολικά ποσά
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	5.297	6.824	19	-	12.140
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.641	29.263	809	-	49.713
Συμμετοχές	7.862	-	-	(7.862)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	(18.930)	(24.551)	(127)	-	(43.608)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού	13.870	11.536	701	(7.862)	18.245

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Κατασκευές/ Αγορές σε εξέλιξη	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο την 01.01.2005	5.271	5.887	553	1.049	-	12.760
Προσθήκες	-	-	-	10	700	710
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	(3)	(9)	-	-	(12)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(692)	(1.614)	-	-	-	(2.306)
Υπόλοιπο την 30.06.2005	4.579	4.270	544	1.059	700	11.152
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(90)	(120)	(410)	-	(620)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(5)	(1)	(53)	-	(59)
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	6	-	-	6
LEASING	-	(51)	(36)	-	-	(87)
Υπόλοιπο την 30.06.2005	-	(146)	(151)	(463)	-	(760)
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2005	4.579	4.124	393	596	700	10.392

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν για τελευταία φορά την 31-12-2003 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της Eurobrokers A.E. προέβησαν στη πώληση και επαναμίσθωση εντός της χρήσης 2004 ακινήτων συνολικής αξίας € 10,76 εκ και κατέγραψαν κέρδος από την πώληση αυτών ύψους € 3.7 εκ. Το κέρδος αυτό αντιστράφηκε στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΠΧΠ.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται την 30.06.2005 σε € 10,05 εκ.

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	4.647	500	5.147
Πλέον:			
Προσθήκες	1.322	-	1.322
Υπόλοιπο την 30.06.2005	5.969	500	6.469
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(353)	(353)
Πλέον:			
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(36)	(36)
Υπόλοιπο την 30.06.2005	-	(389)	(389)
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2005	5.969	111	6.080

Η υπεραξία, κατά ποσόν € 1.322 προέκυψε από την αγορά επιπλέον μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Eurobrokers A.E.

Επίσης κατά την διάρκεια του δεύτερου τριμήνου του 2004 ο Όμιλος εξαγόρασε μετοχές της εταιρείας BEK AE οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% περίπου των ιδίων κεφαλαίων αυτής. Η υπεραξία που προέκυψε ανέρχεται σε € 4.226. Η υπεραξία έχει καταχωρηθεί σύμφωνα με τη μέθοδο της εξαγοράς και αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αγοράσθηκαν όπως αυτά εκτιμήθηκαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των συναλλαγών. Λόγου του πρόσφατου των συναλλαγών αυτών δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, αλλά θα πραγματοποιηθεί στο τέλος της τρέχουσας χρήσης. Από την μέχρι τώρα εξέλιξη των εργασιών, δεν έχουν προκύψει ενδείξεις ότι πρέπει να εξετασθεί το ενδεχόμενο πραγματοποίησης σχετικής άσκησης απομείωσης.

4. Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία κατέχει ποσοστό 16.08% στην ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Η συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της και η διαφορά (υπεραξία) που προέκυψε ποσού € 2.480, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου προσάυξησε τα αποθεματικά κεφάλαια της εταιρείας.

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Πελάτες	10.354	15.714	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	4.391	4.773	3.744	3.692
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	(3.744)	(3.744)	(3.744)	(3.744)
	11.001	16.743	-	(52)
Λοιποί χρεώστες	2.001	2.173	1.706	1.387
Σύνολο	13.002	18.916	1.706	1.335

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

6. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	% Συμμετοχής	Αξία
	30.06.2005	30.06.2005
COMPUTER STUDIO A.E.	45%	349
REMACO A.E.	35%	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	35%	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	17.46%	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1%	50
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	1%	1.216
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών		17.693
Σύνολο		21.361

Όπως αναφέρεται στις λογιστικές αρχές του Ομίλου, συγγενείς επιχειρήσεις είναι αυτές στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής του επί των δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρεία ως εταιρεία συμμετοχών δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή ή έλεγχο στις ανωτέρω επενδύσεις και προτίθεται να τις ρευστοποιήσει διότι τις απέκτησε με σκοπό τη βραχύχρονη επένδυση. Για τον λόγο αυτό οι αποτιμήσεις των ανωτέρω εταιρειών πραγματοποιήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η προκύπτουσα διαφορά καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα επανεξετάσει στο τέλος της χρήσης εάν συντρέχει περίπτωση μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Η θυγατρική Eurobrokers A.E. προέβη σε αγορά εντός του πρώτου εξαμήνου του 2005 μετοχών της μητρικής εταιρείας κόστους € 1.414. Οι ανωτέρω μετοχές παρουσιάζονται σε αντίστοιχο αποθεματικό αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30/06/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5 % ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 30.06.2005
Κούμπας Γεώργιος	6.174.360	35,19%
Κομνηνού-Κούμπα Άννα	949.690	5,41%
Eurobrokers Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ	1.748.620	9,97%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 5%)	8.671.930	49,43%
ΣΥΝΟΛΟ	17.544.600	100,0%

9. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

9. Αποθεματικά (συνέχεια)

Αποθεματικά	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης συμμετοχών	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/05	487	1.553	159	(28.245)	2.294	(23.752)
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου	(11)	438	22	167	(857)	(241)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών	-	2.477	-	-	-	2.477
Υπόλοιπο την 30/06/05	476	4.468	181	(28.078)	1.437	(21.516)

10. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις καθώς και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	13.680	-	13.680	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	9.393	9.646	3.709	3.859
Σύνολο	23.073	9.646	17.389	3.859
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	2.050	8.752	1.450	8.250
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	428	419	224	222
Σύνολο	2.478	9.171	1.674	8.472
Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο των:	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,0%	4,8%	5,0%	4,8%
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	7,5%	6,5%	6,5%	6,5%
Τραπεζικά μακροπρόθεσμα δάνεια	5,08%	-	5,08%	-

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	30.06.2005	31.12.2004
Μέχρι 1 έτος	1.204	1.207
Από 2 έως και 5 έτη	5.639	6.761
Πάνω από 5 έτη	8.074	7.554
	14.917	15.522
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.096)	(5.459)
	9.821	10.063

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

Μέχρι 1 έτος	506	492
Από 2 έως και 5 έτη	2.690	3.837
Πάνω από 5 έτη	6.625	5.734
	9.821	10.063

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

11. Φόροι εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	40	921	30	909
Αναβαλλόμενος φόρος	2.495	(124)	1.817	2
Σύνολο	2.535	797	1.847	911

11. Φόροι εισοδήματος

Οι κινήσεις του λογαριασμού μεταβαλλόμενων φόρων είναι οι ακόλουθες:

Όμιλος

	30.6.2005
Υπόλοιπα 01.01.2005	(1.666)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(2.495)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(1.166)
Υπόλοιπα 30. 06.2005	(5.327)

	Αναπρ/μογες εύλογης αξίας χρεογράφων	Φορολογικές ζημίες	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη lease back ακίνητων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	113	-	101	190	51	455
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(113)	-	102	(8)	4	(15)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2005	-	-	203	182	55	440

	Οικονομικές αποσβέσεις	Αναπρ/μογες εύλογης αξίας	Αναπρ/μογες παγίων	Χρημα/κές μισθώσεις	Αντιστροφή πρόβλεψης υποτίμησης	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(20)	(248)	(1.850)	(3)	-	(2.121)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(14)	(2.438)	(17)	(11)	-	(2.480)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	(1.166)	(1.166)
Υπόλοιπα 30.06.2005	(34)	(2.686)	(1.867)	(14)	(1.166)	(5.767)

Εταιρεία

	30.06.2005
Υπόλοιπα 01.01.2005	(1.841)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(1.817)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(1.166)
Υπόλοιπα 30.06.2005	(4.824)

	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας	Αντιστροφή πρόβλεψης υποτίμησης	Αναπρ/μογές παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(248)	-	(1.593)	(1.841)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(1.804)	-	(13)	(1.817)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	(1.166)	-	(1.166)
Υπόλοιπα 30.06.2005	(2.052)	(1.166)	(1.606)	(4.824)

Η μητρική εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού καθώς δεν αναμένεται στο άμεσο μέλλον να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη λόγω του συμψηφισμού των φορολογικών ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

12. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (3,96 %) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2005	31.12.2004	30.6.2005	31.12.2004
Έσοδα επομένων χρήσεων	3.504	3.635	2.783	2.875
Λοιπές υποχρεώσεις	14	825	14	825
	3.518	4.460	2.797	3.700

Όπως προαναφέρθηκε στη σημείωση 2 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της Eurobrokers A.E. προέβησαν στη πώληση και επαναμίσθωση εντός της χρήσης 2004 ακινήτων καταγράφοντας κέρδος ύψους € 3.7 εκ. Το κέρδος αυτό αντιστράφηκε στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΠΧΠ και η αναλογία του παρουσιάζεται στα έσοδα επομένων χρήσεων.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2005	31.12.2004	30.6.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	10.479	15.453	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	54	87	11	14
Μερίσματα πληρωτέα	13	15	-	-
Πιστωτές διάφοροι	3.000	1.569	1.591	961
Προκαταβολές πελατών	-	464	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	74	33	74	25
	13.620	17.621	1.676	1.000

15. Χρηματοοικονομικά Κέρδη και Ζημίες

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Έσοδα από συμμετοχές	-	32	350	487
Έσοδα από χρεόγραφα	396	17	275	-
Κέρδη από πώληση συμ/χων & χρεογράφων	680	595	522	242
Κέρδη από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	7.772	-	5.639	-
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4	18	1	4
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(362)	(34)	(130)	(34)
Ζημίες από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	-	(5.394)	-	(5.035)
Έξοδα & ζημιές από συμμετοχές & χρεόγραφα	(253)	(455)	(239)	(260)
Χρεωστικοί τόκοι	(415)	(457)	(362)	(366)
Σύνολο	7.822	(5.678)	6.056	(4.962)

16. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

17. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει ο Όμιλος σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

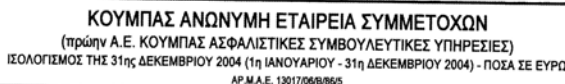
Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

17. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (συνέχεια)

Η ανάλυση για τη προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2005	1.1.2004	1.1.2005	1.1.2004
Ίδια κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	16.633	15.952	12.158	12.956
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:				
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	-	(756)	-	-
Διαγραφή στα αποτελέσματα εξόδων πολυετούς μη αναγνωριζομένων	(307)	(544)	-	(247)
Αποτίμηση επενδύσεων	1.163	2.430	1.178	2.357
Λογιστικός χειρισμός leasing (ακινήτων - αυτοκινήτων)	41	42	30	6
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(214)	(196)	(11)	(13)
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	1.582	1.058	704	704
Προσαρμογή μεθόδου ενοποίησης	(73)	(157)		
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	(74)	(115)	(250)	(248)
Διαγραφή αποθεμάτων	(72)	-	-	-
Διαγραφή παλαιού κτιρίου	(2)	-	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχής στη λογιστική της αξία σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190	2.955	-	2.955	-
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων	(3.580)	-	(2.820)	-
Διαφορά αποσβέσεων εξοπλισμού	193	-	-	-
Σύνολο προσαρμογών	1.612	1.762	1.786	2.559
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	18.245	17.714	13.944	15.515

	Όμιλος	Εταιρεία
	Α Εξάμηνο 2004	Α Εξάμηνο 2004
Καθαρά κέρδη (προ φόρων και μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας) όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	5.340	4.992
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:		
Διαγραφή στα αποτελέσματα εξόδων πολυετούς απόσβεσης μη αναγνωριζομένων	13	118
Αποτίμηση επενδύσεων	(447)	(103)
Προσαρμογή από την διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοοικονομικών μισθώσεων	23	23
Προσαρμογή της αποζημίωσης προσωπικού περιόδου	(9)	(1)
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	124	2
Διαφορά αποσβέσεων εξοπλισμού	(12)	-
Διαγραφή αποθεμάτων	(72)	-
Διαγραφή παλαιού κτιρίου	(12)	-
Μερίσματα	(190)	-
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων	(1.830)	(1.830)
Μη αναγνώριση κερδών από πώληση ακινήτου	(4.361)	-
Σύνολο προσαρμογών	(6.773)	(1.791)
Καθαρά κέρδη (προ φόρων και μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας) κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	(1.433)	3.201





ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
(πρώην Α.Ε. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1301706/Β/86/5 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2004	Ποσά προηγ. χρήσεως 2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & 1ης εγκαταστάσεως	957.767,19	575.584,93	382.182,26	595.468,57	404.792,99	190.675,58	I. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.585.720,46	1.526.306,11	59.414,35	1.541.014,58	1.278.914,46	262.100,12	(17.544.600 Μετοχές των 0,60 ευρώ)		
	<u>2.543.487,65</u>	<u>2.101.891,04</u>	<u>441.596,61</u>	<u>2.136.483,15</u>	<u>1.683.707,45</u>	<u>452.775,70</u>	1. Καταβλημένο	10.526.760,00	10.526.760,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαρ. εκδόσ. μετοχών υπέρ το άρτο	34.679.256,14	34.679.256,14
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπληρ.-επιχ/σεις επενδύσεων		
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	880.410,86	880.410,85	0,01	880.410,86	704.328,68	176.082,18	2. Διαφορές από αναπληρωή αξίας λοιπών περιόδων στοιχείων	1.518,01	200.489,24
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	581.094,04	0,00	581.094,04	847.861,62	0,00	847.861,62	1. Τακτικό αποθεματικό	476.327,15	495.527,35
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	804.699,48	503.288,52	301.410,96	3.413.438,69	1.420.100,15	1.993.338,54	Μείον ακάλ. ζημ. από πώλ. συμμετοχών	(41.025.351,17)	(29.946.374,73)
5. Μεταφορικά μέσα	96.108,05	47.403,34	48.704,71	97.074,96	48.880,50	48.194,46	4. Εκτακτα αποθεματικά	180.672,72	655.456,21
6. Επιπλοά & λοιπά εξοπλισμός	1.261.703,99	1.072.991,46	188.712,53	1.224.456,42	872.671,16	351.785,26	5. Απορρο. αποσβ. ειδικών νόμων	1.813.107,60	1.909.367,68
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II+III)	<u>3.624.016,42</u>	<u>2.504.094,17</u>	<u>1.119.922,25</u>	<u>6.463.242,55</u>	<u>3.045.980,49</u>	<u>3.417.262,06</u>	6. Αποθεματικό φορολ. κατ' ειδικό τρόπο	2.025.743,43	2.025.743,43
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις								<u>(36.529.500,27)</u>	<u>(24.860.280,05)</u>
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	24.901.373,99			36.486.966,93			V. Αποτέλεσμα εις ντό		
Μείον: Ορεσίξιμες δόσεις	100.000,00			0,00			Υπόλοιπο (ζημιών) χρήσεως εις ντόν	0,00	(33.295.929,36)
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	13.746.405,34			24.492.928,74			Υπόλοιπο αποτελ. προηγ. χρήσεως	3.631.501,20	27.012.046,93
	<u>11.054.968,65</u>			<u>11.994.038,19</u>			Υπόλ. κερδών χρήσεως εις ντό	5.279.256,87	0,00
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	0,00	11.054.968,65		0,00	11.994.038,19			<u>8.910.758,07</u>	<u>(6.283.882,43)</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	119.888,47				81.193,25		Αναμορφώσεις ενσπληρώσεως	42.135,06	42.135,06
Σύνολο (Γ+II)	<u>11.174.857,12</u>				<u>12.075.231,44</u>		VIII. Διαφορές συμψηφισμού	-3.526.621,80	0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+II+III)	<u>12.294.779,37</u>				<u>15.492.493,50</u>		IX. Δικαιώματα μισθώσεως	2.529.184,63	1.647.176,68
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α+ΙΔΧ)	16.633.489,84	15.951.654,63
I. Αποθέματα							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Προϊόντα ετοίμα & ημιτέλεια		72.045,72			0,00		2. Λοιπές προβλέψεις	3.744.348,01	3.744.348,01
II. Αποθήκες							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πιλάτες		174.274,19			374.330,54		I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1α. Χρώστεις Ασφαλιστών		10.563.072,43			8.761.696,14		1. Δάνεια τραπεζών	800.000,00	5.039.109,30
1β. Αντασφαλιζόμενοι		1.885.687,94			4.105.320,22		8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.991,89	24.991,89
1γ. Χρώστεις Προμηθευτών		2.845.067,95			4.237.332,58			<u>824.991,89</u>	<u>5.064.101,19</u>
3. Επταετής εισπρακτικές		1.063.623,61			2.188.504,04		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3β. Επταετής σε καθυστέρηση (σφαλασμένες)		3.709.407,84			2.239.297,39		1α. Ασφαλιστικές Εταιρείες	13.758.679,91	13.480.772,48
4. Κεφάλαιο εισπρακτό στην επόμενη χρήση		0,00			270.545,80		1β. Αντασφαλιζόμενοι	1.477.030,44	1.855.370,37
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχειρ.		224.155,54			365.604,64		1γ. Λοιπές Προσκόμιση-Μεστών	216.655,48	253.255,02
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		0,00			80.097,53		2α. Επταετής πληρωτέες	0,00	61.254
11. Χρώστεις διάφοροι	1.650.186,74			3.364.454,35			3. Τράπεζες λογαρίσμοι βραχ. υποχρεώσεων	8.752.045,44	8.772.526,61
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	0,00	1.650.186,74		106.855,38	3.257.598,97		4. Προκαταβολές Χρεωστών Ασφαλιστών-Πελατών	463.808,64	285.818,20
12. Λοιπές διαχειρίσιμες προκαταβολές & πιστώσεων		340.517,12			3.257.598,97		5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	375.410,35	981.521,19
12α. Λογαριασμοί Προσκόμιση - Μεστών		2.875,85			365.604,64		6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	87.180,77	81.951,93
Σύνολο (Δ+I)	<u>22.458.899,72</u>			<u>26.635.573,85</u>			7. Μακροπ. υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	0,00	2.120.000,00
III. Χρεώγραφα							8. Υποχρεώσεις προς συνδέντες επιχειρ/σεις	244.474,51	8.550,71
1. Μετοχές	18.014.287,78		10.241.105,98	10.241.105,98			10. Μερίσματα πληρωτέα	15.238,80	0,00
3. Λοιπά χρεώγραφα	3.043.402,31	21.057.690,09		344.793,07	9.896.312,91		11. Πιστώσεις διάφοροι	26.715.630,20	28.287.597,85
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		10.750.914,71			9.896.312,91		Σύνολο (Γ+II)	<u>27.540.622,09</u>	<u>33.351.699,04</u>
Σύνολο (Δ+II)	<u>10.306.775,38</u>			<u>9.896.312,91</u>			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
IV. ΔΑΝΕΙΑ							2. Έξοδα χρήσεως δουλειών	32.893,62	123.567,71
1. Ταμείο		6.538,26			34.913,40		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>47.951.353,56</u>	<u>53.171.269,39</u>
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		2.168.753,50			650.183,18		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
Σύνολο (Δ+IV)	<u>2.175.291,76</u>				<u>685.096,58</u>		2. Πιστωτικοί εμπόρευμα ασφαλείων	8.080.886,54	15.266.749,01
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+III+IV)	<u>35.012.982,08</u>			<u>37.216.983,34</u>			3. Διάφοροι λογ.πληρωφ. πιστωτικοί	1.274.474,06	2.064.193,06
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								<u>9.355.360,60</u>	<u>17.330.942,07</u>
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		51.811,18			9.016,85				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		150.184,32			0,00				
		<u>201.995,50</u>			<u>9.016,85</u>				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		<u>47.951.353,56</u>			<u>53.171.269,39</u>				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί εμπόρευμα ασφαλείων		8.080.886,54			15.266.749,01				
3. Διάφοροι λογ.πληρωφ. χρεωστικοί		1.274.474,06			2.064.193,06				
		<u>9.355.360,60</u>			<u>17.330.942,07</u>				

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Στην εκπόνηση, κατά της μητρικής, περιλαμβάνονται η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (βυταρική κατά 66,97%) και για πρώτη φορά η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. (βυταρική κατά 79,83%). Για τον λόγο αυτό ο ενοποιημένος ισολογισμός δεν είναι συγκρίσιμος με τον αντίστοιχο της προηγούμενης περιόδου. Η μέθοδος ενοποίησης που ακολουθείται κατά της μητρικής είναι της αλκικής ενοποίησης. 2) Με την από 10/4/2000 απόφαση της Επταετίας Γ.Σ. των μετόχων της μητρικής Εταιρείας επανεγκρίθηκε η από 10/11/1999 απόφαση της Ε.Γ.Σ. των Μετόχων (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 10200/21-12-99) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας κατά ευρώ 7.723.228,17 με την έκδοση 13.158.450 νέων κοινών αναμορφωμένων μετοχών, αναμορφωτικής αξίας ευρώ 0,59 και τμήας δόσεως ευρώ 2,83 η κάθε μία (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 3173/10-5-2000). Η περίοδος άσκησης δικαιωμάτων ορίστηκε από 9/8/2000-9/8/2000. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε στις 9-9-2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 8834/27-9-2000). Οι νέες αυτές μετοχές διαπραγματεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. από την 6/10/2000 έως της 4/12/2002. Ολοκληρώθηκε η χρήση των ανηλεπθέντων κεφαλαίων την 31/12/2000 όπου δημοσιεύθηκαν στο υπ. Αριθμ. Φ 4748/28-2-2000 φύλλο οικονομικής τριμηνιαίας ΚΕΡΔΟΣ & Φ (1833) 865/28-2-2000 φύλλο πολιτικής τριμηνιαίας ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΣ ΤΥΠΟΣ. Από 5/12/2002 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται πλέον στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. 3) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού της μητρικής Γ.Ι.Ι. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και Δ.Ι.Ι. "Χρεώγραφα" περιλαμβάνονται οι μετοχές των συμμετοχών της εταιρείας κατά την χρονική περίοδο 1/1/04-31/12/2004 και αναφέρονται στις ακόλουθες εταιρείες: Α) MARFIN FINANCIAL GROUP Α.Ε. Από 22/3/2004 διαπραγματεύονται στο Χ.Α. οι 186.076.540 κοινές μετοχές της MARFIN FINANCIAL GROUP Α.Ε. οι οποίες προέκυψαν από την πρόσφατη ΑΜΚ λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών MARFIN CLASSIC Α.Ε.Ε.Χ. και MARITIME & FINANCIAL INVESTMENTS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με βάση τις νέες σχέσεις αναλογιών. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο Μετοχικό Κεφάλαιο των ανωτέρω Εταιρειών εμφανίζεται ως εξής: 1) Στην Marfin Classic Α.Ε.Ε.Χ. η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ήταν κάτοχος 5.118.497 μετοχών. Για κάθε μία παλαιά μετοχή αναλογούν 0,927178203 νέες μετοχές, έτσι η νέα σχέση που δημιουργείται είναι κάτοχος 4.745.798,86 μετοχών της νέας Εταιρείας. 2) Στην MARITIME & FINANCIAL INVESTMENTS η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ήταν κάτοχος 551.460 μετοχών. Για κάθε μία παλαιά μετοχή αναλογούν 6,225095122 νέες μετοχές, έτσι η νέα σχέση που δημιουργείται είναι κάτοχος 3.432.888,41 μετοχών της νέας Εταιρείας. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι κάτοχος 739.538 μετοχών της MARFIN FINANCIAL GROUP Α.Ε. ήτοι ποσοστού 2,96 %. Β) Β.Ε.Κ. Α.Ε. 1) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 14/4/2004 η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ απέκτησε μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης το 79,83% της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. από τον Δ/ντο Σύμβουλο της εταιρείας έναντι συνολικού τμήματος 4.788.935,00 €. 2) Με το από 1/10/2004 προσύμφωνο η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προτίθεται να αγοράσει ποσοστό από 4,5% έως 20,17% της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. έναντι τμήματος 995 € ανά μετοχή. Γ) ΠΕΡΙΣΣΕΥΣΕΩΣ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ποσό των 448.000,00 € για την απόκτηση 14.000 τμχ. Το νέο ποσοστό συμμετοχής μας διαμορφώθηκε σε 12,05%. Στις 8/3/05 αγορά 71.685 τμχ μετοχών, το νέο ποσοστό συμμετοχής είναι 16,08%. Δ) ΕΠΙΔΕΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με το πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 22/4/2004 πιστοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ύψους 11.828.050,00 € στην οποία δεν συμμετείχαμε, και το νέο διαμορφωμένο μας ποσοστό είναι 0,72%. Ε) ΙΒG HELLENIC FUND II Συμμετοχή στο αμοιβαίο κεφάλαιο αξίας 150.000 € έχουν καταβληθεί οι 50.000 €. 4) Α/Για χρηματοδότηση ύψους 7.500.000 € από την τράπεζα MARFIN BANK Α.Ε. η μητρική εταιρία ενέχυροσε 21.976 αναμ. μετοχές της εταιρείας ΕΠΙΔΕΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, 691.324 μετοχές της εταιρείας MARFIN FINANCIAL GROUP Α.Ε. και υποθήκευσε αξία 800.000 € επί του ακινήτου της, επί της οδού Μ.Α.Λεβάνδρου 102-Μαρούσι. Β/Για χρηματοδότηση ύψους 1.300.000 € από την ΕΠΙΔΕΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. η μητρική εταιρία ενέχυροσε 214.191 αναμορφωμένες μετοχές της εταιρείας ΠΕΡΙΣΣΕΥΣΕΩΣ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. 5) Με την από 19/01/2004 απόφαση της Ε.Γ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. επανεγκρίθηκε η απόφαση της Ε.Γ.Σ. των Μετόχων (Κ3 - 639 / 01-04-2004 ΥΠ.ΑΝ.) για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και την εισαγωγή της εταιρείας στο Χ.Α. κατά € 756.000 με την έκδοση 1.260.000 νέων κοινών αναμορφωμένων μετοχών, αναμορφωτικής αξίας € 0,60 και τμήας δόσεως € 2,40. Η περίοδος άσκησης δικαιωμάτων ορίστηκε από 10/03/2004-12/03/2004. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε στις 29-03-2004 (Κ3 - 2835/01-04-2004). Οι νέες αυτές μετοχές διαπραγματεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. από της 08-04-2004. 6) Στο κανάλι του Ενεργητικού της θυγατρικής Δ.Ι.Ι.11 "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ποσού € 107.030,01 από ασφαλιστική εταιρία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης. 7) Στο λογαριασμό "Μετοχές" της θυγατρικής περιλαμβάνονται 504.310 μετοχές διαπραγματεύσιμες για χρητοοικονομική ασφάλιση. 8) Αποσπασμένο προσωπικό: άτομα 78. 9) Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές των Εταιρειών καθώς και αποσπασμένων δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. 10) Δραστηριότητα κατά ΣΤΑΚΟΔ της Μητρικής 03.741,5 "Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχόμενων εταιρειών" και δραστηριότητα των θυγατρικών κατά ΣΤΑΚΟΔ 03.672,0 "Δραστηριότητες συναφείς με τις δραστηριότητες ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών οργάνων και ειδικότερα δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλείες και τα συνταξοδοτικά ταμεία" και 03.701,1 "Αντιμετώπιση και πώληση ακινήτων περιουσίας".

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1.1 - 31.12.2004)

Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως	Ποσό ελασμένης χρήσεως 2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
Κύκλος εργασιών (παραγόμενες & παρ. υπηρεσιών)	5.338.630,15	6.085.185,52
Μείον: Κόστος παραγόμενων & παρ. υπηρεσιών	993.789,20	864.995,54
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.344.840,95	5.220.189,98
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	223.401,97	413.059,78
Σύνολο	4.568.242,92	5.633.249,76
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.404.292,98	4.949.745,74
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	138.257,64	38.509,78
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	5.542.550,62	4.988.255,52
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	31.948,00	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων	22.068,82	8.112,42
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών & χρεογράφων	994.836,79	1.317.592,89
3α. Κέρδη από Χ.Π.Α.	179.217,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	16.613,20	1.924,19
Μείον:	1.244.683,81	1.327.629,50
1. Προβλ. υπομνηστέας συμμ. & χρεογρ.	6.523.475,44	24.555.931,54
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογρ.	1.297.447,05	5.597.317,10
2α. Έξοδα & ζημιές από Χ.Π.Α.	184.665,00	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	891.835,15	829.532,59
4. Λοιπές προβλέψεις	0,00	26.947,25
Οικικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	8.897.422,64	31.109.728,48
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα	(7.652.738,83)	(29.782.098,98)
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	9.210.952,53	220.464,89
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	33.709,65	0,00
4. Έσοδα από προηγ. προηγ. χρήσεων	6.213.975,83	15.458.638,01
Μείον:	1.109.541,19	4.047.263,39
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.738,87	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.716.311,42	4.047.263,39
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	1.086.740,05	(32.963.903,24)
Μείον: Σύνολο αποσβεστών παγίων στοιχείων	1.086.740,05	988.852,19
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λογ. κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	5.716.311,42	(32.963.903,24)
ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ:	437.054,55	332.026,12
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	5.279.256,87	(33.295.929,36)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"
και των θυγατρικών της.

Ελέγχμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κ.ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» τον δωδέκατο (12ο) Ενοποιημένο Ισολογισμό, την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της «Κείμενης Ανώνυμης Εταιρείας Συμμετοχών» και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στον λογαριασμό «Συμμετοχές» Συμμετοχών με άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται: α) όλο κτήσης συμμετοχής ποσού € 50.000,00 σε Αιολία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών του οποίου η πρώτη εταιρική χρήση λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και β) όλο κτήσης συμμετοχών ποσού € 24.751.373,99 σε επτά (7) ανώνυμες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις οποίες οι έξι (6) ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών δεν πραγματοποιήθηκε στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/1920 στην μικρότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της εσωτερικής λογιστικής τους αξίας σύμφωνα με τους τελευταίους νόμιμα συνταξιόμενους ισολογισμούς αυτών. Συνεπικριμένα διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 1.142.517,20 ενώ κατά τον έλεγχό μας η παραπάνω πρόβλεψη θα έπρεπε να ανέρχεται σε € 2.327.232,86 με συνέπεια το αποτέλεσμα και τα ίδια κεφάλαια της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 1.184.715,66. 2. Η μητρική εταιρεία στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 εφαρμόζει τις φορολογικές διατάξεις του ν.2874/2000 και καταχωρεί στο λογαριασμό του Ενεργητικού (Έξοδα πολιτικών απόδοσης) ποσό € 594.882,69 το οποίο αποσβεσθεί ισόποσα σε πέντε έτη. Η εταιρεία για την χρήση 2004 διενέργησε την αναλογία των αποσβεσμών που ανέρχονται σε € 118.976,64 και οι οποίες έπρεπε να είναι επιβαρύνει το αποτέλεσμα της χρήσης 2000. Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 το συνολικό ποσό των € 594.882,69 έπρεπε να είχε επιβαρύνει το αποτέλεσμα της χρήσεως 2000. 3. Το σύνολο του ποσού € 72.045,72 στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.Ι. «Αποθέματα» είναι βραδείας κίνησης. Κατόπιν συνέπεια το αποτέλεσμα και τα ίδια κεφάλαια της χρήσεως εμφανίζονται προσαυξημένα κατά το ποσό αυτό. 4. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.Ι. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται: α) ποσό € 1.100.000,00 το οποίο καταβλήθηκε βάσει προσαυξήσεων για την αγορά μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.». Η οριστικοποίηση της αγοράς αυτής τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 23α του κ.ν. 2190/1920 β) επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις ύψους € 529.000 περίπου στις οποίες περιλαμβάνεται η υπ' αριθμό (6) σημείωση της εταιρείας γ) επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 31.486,39 περίπου που αναφέρονται σε προμήθειες της εταιρείας από ασφαλιστικό συμβόλαιο συνολικού ποσού € 136.486,39 και δ) επιταγές σε καθυστέρηση ύψους € 17.431,49. Τα παραπάνω ποσά δεν καλύπτονται από σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών που θα προέκυψαν από την ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. 5. Οι εταιρείες του Ομίλου, βασίζονται στην υπ' αριθμό 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διακήρυξης και το άρθρο 10 του ν. 2065/92 δεν σχημάτισαν πρόβλεψη για αποζημίωση που προσωπικοί λόγω έρδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτισαν πρόβλεψη που προβλέπεται από την διάταξη της παραγρ. 14 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920 το σωρευτικό ύψος τους θα ανερχόταν σε € 267.361,02 και θα έπρεπε να επιβαρυνθούν κατά € 229.097,97 το αποτέλεσμα των προηγούμενων χρήσεων και κατά € 38.263,05 το αποτέλεσμα και τα ίδια κεφάλαια της χρήσης. 6. Σύμφωνα με τον νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 και 2004 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση, το αποτέλεσμα και τις Ταμειακές Ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.2004.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 91:
 672,0 *Δροστηρίστητες συναφείς προς τις Ασφαλιστικές και το συνταξοδοτικό ταμείο*
 ευρώ 5.242.623,44.
 701,1 *Ανάπτυξη & πώληση ακίνητης περιουσίας* ευρώ 138.449,99.
 741,5 *Δροστηρίστητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιριών*

Μαρούσι, 21 Μαΐου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
 ΑΔΤ Ξ 16372592

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΜΠΑΣ
 ΑΔΤ Χ 080976

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΔΤ Μ 309303

ΖΗΝΑΙΣ Ε. ΖΗΤΗ
 ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378



ΚΟΥΡΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
(πρώην Α.Ε. ΚΟΥΡΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1301706/Β/86/5 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002	
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
1. Εξόδα ιδρύσεως & 1ης εγκαταστάσεως		595.468,57	404.792,99	530.964,68	257.307,02
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως		1.541.014,58	1.278.914,46	1.682.004,06	1.101.599,31
		<u>2.136.483,15</u>	<u>1.683.707,45</u>	<u>2.212.968,74</u>	<u>1.358.906,33</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
1. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις					
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις		880.410,86	704.328,68	941.215,46	528.246,51
II. Ενσύμμετρες ακινητοποιήσεις					
1. Γήπεδα - Οικόπεδα		847.861,62	0,00	1.668.851,02	0,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα		3.413.438,89	1.420.100,15	4.877.958,65	2.328.105,58
4. Μηγ/τα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπ. εξοπλ.		0,00	0,00	1.885.552,10	1.412.043,08
5. Μεταφορικά μέσα		97.074,96	48.880,50	128.790,67	66.131,99
6. Επιπλ. & λοιπός εξοπλισμός		1.224.456,42	872.671,16	1.247.178,43	763.661,76
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)		<u>6.463.242,55</u>	<u>3.045.980,49</u>	<u>10.749.546,33</u>	<u>5.651.357,41</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ. απαιτήσεις					
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	22.589.220,59	0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		36.486.966,93	0,00	19.035.624,93	473.537,55
Μειον: Οφειλόμενες δόσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Μειον: Προβλέψεις για υπομνηστές		24.492.928,74	0,00	41.151.307,97	6.768,57
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων		11.994.038,19	0,00	41.158.076,54	1.711.948,41
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		81.193,25	0,00	42.870.024,95	48.521.382,36
Σύνολο (ΓIII)		<u>12.075.231,44</u>	<u>0,00</u>	<u>107.764.183,08</u>	<u>50.243.688,93</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+II+ΓIII)		<u>15.492.493,50</u>	<u>3.045.980,49</u>	<u>21.513.729,41</u>	<u>10.655.046,34</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
I. Αποθέματα					
1. Εμπορεύματα		0,00	0,00	46.168,77	835.362,01
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή & υπολείμματα		0,00	0,00	638.836,42	113.577,33
3. Παραγωγή σε εξέλιξη		0,00	0,00	101.474,85	1.736.419,38
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκ.		0,00	0,00	0,00	0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
II. Απαιτήσεις					
1. Πελάτες		374.330,54	8.761.096,14	594.138,42	7.313.167,23
1α. Χρεώστες Ασφαλιστηρίων		8.761.096,14	4.105.320,22	3.099.597,81	5.109.356,61
1β. Αντισφαλιζόμενοι		4.237.332,58	2.188.350,04	2.492.186,98	484.228,80
1γ. Χρεώστες Προμηθευτών		2.238.297,39	0,00	9.962,47	475.832,50
3α. Επιταγές εισπρακτέες		756.000,00	80.097,53	62.123,96	10.818,46
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφαγιασμένες)		0,00	0,00	0,00	0,00
3γ. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		0,00	0,00	0,00	0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		0,00	0,00	0,00	0,00
6. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
10. Επισφαλείς - Επίδοχοι πελατών & χρεώστες		0,00	0,00	0,00	0,00
11. Χρεώστες διαφοροί		3.364.454,35	3.257.598,97	3.565.175,89	140.417,41
Μειον: Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών		106.855,38	270.545,80	3.424.758,48	2.592.717,29
12α. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/βόλων & πιστώσεων		0,00	0,00	2.592.717,29	272.447,48
12β. Λογαριασμοί Πρακτόρων - Μεστών		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (ΔI)		<u>26.635.573,85</u>	<u>11.039.740,93</u>	<u>75.941.336,49</u>	<u>75.941.336,49</u>
III. Χρέη					
1. Μετοχές		10.241.105,98	9.896.312,91	1.817.435,13	695.865,46
Μειον: Προβλέψεις για υπομνηστές		344.793,07	0,00	1.121.569,67	1.121.569,67
Σύνολο (ΔII)		<u>9.896.312,91</u>	<u>9.896.312,91</u>	<u>695.865,46</u>	<u>695.865,46</u>
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο		34.913,40	650.183,18	33.810,21	862.941,52
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		650.183,18	685.096,58	896.751,73	896.751,73
Σύνολο (ΔIV)		<u>685.096,58</u>	<u>1.335.279,76</u>	<u>930.561,94</u>	<u>989.697,25</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)		<u>27.321.983,34</u>	<u>12.435.993,40</u>	<u>76.677.233,94</u>	<u>77.627.100,24</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Εξόδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00	12.260,74	8.700,43
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00	0,00	20.961,17	78.092.483,21
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		<u>53.171.269,39</u>	<u>15.481.973,89</u>	<u>98.354.519,35</u>	<u>88.354.519,35</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ					
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	351,00	9.074.767,10
2. Χρεωστικοί εμπράγματων ασφαλείων		15.266.749,01	2.064.193,06	1.852.118,03	10.927.236,13
3. Διαφοροί λογ. πληρωφ. χρεωστικών		17.330.942,07	0,00	0,00	0,00
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:					
1. Στην ενότητα, εκτός της μητρικής, περιλαμβάνεται και η ΠΟΥΡΜΠΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (θυγατρική κατά 80%).					
2. Με την από 10/4/2000 απόφαση της Εταιρικής Γ.Σ. των μετόχων της μητρικής Εταιρείας επανεγκρίθηκε η από 10/11/1999 απόφαση της Ε.Γ.Σ. των Μετόχων (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 10200/21-12-99) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας κατά ευρώ 7.723.228,17 με την έκδοση 13.158.450 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,59 και τμήσις διένεσης ευρώ 2,93 η κάθε μία (ΦΕΚ/ΤΑΕ - ΕΠΕ 3173/10-5-2000). Η περίοδος ασκησης δικαιωμάτων ορίστηκε από 9/8/2000-9/9/2000. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε στις 9-9-2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 8834/27-9-2000). Οι νέες αυτές μετοχές διαπραγματεύονταν στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. από την 6/10/2000 έως της 4/12/2002. Ολοκληρώθηκε η χρήση των ανηλθόντων κεφαλαίων την 31/12/2000 όπου δημοσιεύθηκαν στα υπ. Αριθμ Φ 4746/28-2-2000 φύλλο οικονομικής εφημερίδας ΚΕΡΔΟΣ και Φ (1833) 865/28-2-2000 φύλλο πολιτικής εφημερίδας ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ. Από 5/12/2002 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται πλέον στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.					
3. Στο κονδύλι του ενεργητικού Δ.11.4 και του παθητικού της θυγατρικής Α.1.2 περιλαμβάνονται ποσών 756.000 € που αναφέρονται σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με δημόσια έγγραφη και ιδιωτική τοποθέτηση σύμφωνα με την απόφαση της 28/6/2000 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (Έγκριση εισπράτης κεφαλαιογράφος Νο 276-10/7/2003).					
4. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού της μητρικής Γ.111 "Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται οι μεταβολές των συμμετοχών της εταιρείας κατά την χρονική περίοδο 1/10/31-12/2003, επίσης μεταβιβάστηκαν στις 21/3/2003 1.228 τυχ. το ολικό ποσοστό 7,10% αξίας 80.802,40 € β) ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ αγορά 44.324 τυχ. αξίας 129.869,06 € ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ μεταβιβάστηκαν στις 5/8/2003 ποσοστό 5,93% 158.301 τυχ. αξίας 3.716.907,48 € δ) B.I.R.D Α.Ε. συμμετοχή αξίας 24.000 € ως ιδρυτικές μετοχές στις 6/8/03 & απόκτηση ποσοστού 40%. Εν συνεχεία συμμετοχή στην ΑΜΚ συνολικού ποσού 1.426.000 € με καταβολές στις 31/10/03 & 15/10/03.					
5. Α) Η μητρική Εταιρεία για εξασφάλιση χρηματοδότησης ύψους 8.804.108,59 € ενέχυρισε υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 210.000 τυχ. κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρείας MARFIN MAR. & FIN. INVESTMENTS AE & 118.497 τυχ. κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρείας MARFIN CLASSIC AEE.					
Β) Για χρηματοδότηση ύψους 7.500.000 € από την τράπεζα MARFIN BANK A.E. η εταιρεία ενέχυρισε 35.000 τυχ. ονομ. μετοχές της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, 5.000.000 τυχ. ονομ. μετοχές της εταιρείας MARFIN CLASSIC και υποθηκεύσε αξία 800.000 € επί του ακινήτου της μητρικής επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102-Μαρούσι.					
6. Επί του ακινήτου της μητρικής επί της οδού Κηφισίας 100 & Μαροδοσφόρων 83-Μαρούσι υφιστάμενη εμπράγματη βάρη ποσού € 7.630.227,44.					
7. Αποσολογούμενα προσωπικά: άτομα 75.					
8. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδοχές ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές των Εταιρειών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.					
9. Στο κονδύλι του Ενεργητικού της θυγατρικής Δ.11.11 "Χρεώστες διαφοροί" περιλαμβάνεται και αίτηση ποσού € 111.520,00 περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.					
10. Στον λογαριασμό "Μετοχές" της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται 15.000 μετοχές αξίας απομνηστικής την 31/12/2003 ποσού € 16.579,82 καθώς επίσης και 66.500 μετοχές αξίας απομνηστικής την 31/12/03 ποσού € 115.045,00 δεσμευμένες για χαρακτηριστικό ασφαλείας.					
11. Λόγω των σε εξέλιξη ευρισκόμενων συμφωνιών των σχετικών με το ασφαλιστικό και αντισφαλιστικό κύκλωμα λογαριασμών απαιτήσεων και υποχρεώσεων των θυγατρικών δεν λήφθηκε από την εταιρεία απευθείας προς τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Άγγραφης δημοσιοποιητική επιβεβαίωση με 31/12/03 των υπολοίπων τους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι δεν έχουν ληφθεί ακόμη από όλες τις ασφαλιστικές εταιρείες οι προβλεπόμενες εκκαθαρίσεις προμηθειών.					
12. Δραστηριότητα κατά ΣΤΑΚΟΔ της Μητρικής 03.741.5 "Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχόμενων εταιρειών" και δραστηριότητα της θυγατρικής κατά ΣΤΑΚΟΔ 03.672.0 "Δραστηριότητες συναφείς με τις δραστηριότητες ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών και ειδικότερα δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλιστικές και τα συνασπαστικά ταμεία".					
13. Στην παρούσα χρήση σε αντίθεση με την προηγούμενη δεν περιλαμβάνεται στην ενότητα η εταιρεία ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΒΕΕ λόγω μεταβίβασης του συνόλου του ποσοστού συμμετοχής.					
14. Ορισμένα κονδύλια της περιόδου 1/1-31/12/02 αναμορφώθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της περιόδου 1/1-31/12/03.					

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1.1 - 31.12.2003)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
Κύκλος εργασιών (προμηθευτές & παρ. υπηρεσιών)	8.085.185,52	7.341.319,48
Μείον: Κόστος προμηθειών & παρ. υπηρεσιών	864.995,54	2.228.262,47
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	5.220.189,98	5.115.057,01
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	413.058,78	511.186,67
Σύνολο	5.633.248,76	5.626.223,68
Μείον:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.949.745,74	4.922.900,62
2. Έξοδα λοιπ. ερευνών - αναπτύξεως	0,00	44.932,98
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	38.509,78	179.918,89
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	644.994,24	5.147.752,49
Πλέον:		
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	478.471,19
2. Έσοδα χρεογράφων	8.112,42	84.097,70
3. Κέρδη πωλήσεως συμμ/νων & χρεογράφων	1.317.592,89	91.832,63
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.924,19	573.759,16
	1.327.629,50	10.763,78
Μείον:		
1. Προβλ. υπομνησέως συμμ. & χρεογρ.	24.655.931,54	521.843,11
2. Έξοδα & ζημιές συμμ/νων & χρεογρ.	5.597.317,10	129.992,42
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	829.532,59	930.721,44
4. Λοιπές προβλέψεις	26.947,25	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	31.109.728,48 (29.782.098,98)	1.582.556,97 (822.103,72)
II. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα	(29.137.104,74)	(343.632,53)
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα & κέρδη	220.464,89	143.012,15
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα & ζημιές	4.047.263,39	112.826,47
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	(32.963.903,24)	30.185,68
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	988.852,19	(313.446,85)
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λογ. κόστος	988.852,19	1.259.819,01
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	0,00	0,00
ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ:	(32.963.903,24)	(313.446,85)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	332.026,12	185.979,27
	(33.295.929,36)	(499.426,12)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"
και της θυγατρικής της.

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κ.ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» τον ενδεδειγμένο (110) Ενοποιημένο Λογαριασμό, την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμιακών Ροών καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της «Κούμπας Ανώνυμης Εταιρείας Συμμετοχών» και της θυγατρικής της για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στον λογαριασμό «Συμμετοχές» και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται συμμετοχές σε δέκα (10) Ανώνυμες εταιρείες εκ των οποίων οχτώ (8) ελέγχονται από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή και μία (1) διανέμει την πρώτη υπερωδεκάμηνη χρήση της, λήξης 31 Δεκεμβρίου 2004. Η αποτίμηση των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/20 στην μικρότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της εσωτερικής λογιστικής αξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003, εκτός από μία (1) εκ των συμμετοχών της για την οποία η αποτίμηση διενεργήθηκε στην μικρότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της εσωτερικής λογιστικής αξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2002. Δεν τέθηκε υπόψη μας ο ισολογισμός για την διενέργεια αποτίμησης της συμμετοχής αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2003. 2. Η μητρική εταιρεία στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 εφαρμόσει τις φορολογικές διατάξεις του ν.2874/2000 και καταχώρησε στο λογαριασμό του Ενεργητικού (Έξοδα πολυετούς απόσβεσης) ποσό € 594.882,69 το οποίο αποσβένεται ισόποσα σε πέντε έτη. Η εταιρεία για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 διενήργησε την αναλογία των αποσβέσεων που ανέρχονται σε € 118.976,64 και οι οποίες έπρεπε να είχαν επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν.2190/20 το συνολικό ποσό των € 594.882,69 έπρεπε να είχε επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Κατά συνέπεια τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 118.976,35. 3. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται α) επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις ύψους € 526.000 περίπου στις οποίες δεν περιλαμβάνεται η υπ' αριθμό (9) σημείωση της εταιρείας, β) εμποφικές απαιτήσεις ύψους € 31.000 περίπου που αναφέρονται σε προμηθευτές της εταιρείας από ασφαλιστικά συμβόλαια συνολικού ποσού € 137.000 και γ) επιταγές σε καθυστέρηση ύψους € 11.145,53. Η σχηματισθείσα μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2003 πρόβλεψη συνολικού ποσού € 3.851.203,39 υπολείπεται κατά € 578.000 περίπου και επομένως, κατά την γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά την ρευστοποίηση τους. 4. Οι εταιρείες, βασισμένες στην υπ' αριθ. 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διακρίσεως και το άρθρο 10 του ν.2065/92 δεν σχημάτισαν πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζαν η πρόβλεψη που προβλέπεται από την διάταξη της παραγρ.14 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/20 το σωρευτικό ύψος της θα ανερχόταν σε € 229.097,97 και θα έπρεπε να επιβαρυνθούν κατά € 197.384,47 τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και κατά € 31.713,50 τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της χρήσης. 5. Σύμφωνα με τον νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της «Γιορμουπρόκερς Μασίτες Ασφαλίσεων Α.Ε.» δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2003 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για την χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν.2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις Ταμιακές Ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.2003.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2004

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18731

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 91:

672.0 "Δραστηριότητες συναφείς προς τις Ασφαλίσεις και τα συνταξοδοτικά ταμεία" ευρώ 6.082.228,80.
741.5 "Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιριών"

Μαρούσι, 21 Μαΐου 2004


Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΑΔΤ Σ 63725/92

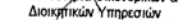
Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



ΤΕΟΔΩΡΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ

ΑΔΤ Σ 644060/99

Η Διευθύντρια Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών



ΑΝΝΑ Ν. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 51368

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου



ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ

ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

BKR

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων



KΟΥΜΒΑΣ
SYNERGY GROUP

ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
(πρώην Α.Ε. ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1301706/Β/86/5 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2002			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001		
	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξόδα ιδρύσεως & της εγκαταστάσεως	530.964,68	257.307,02	273.657,66	387.671,64	137.731,91	250.939,73
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	1.682.004,06	1.101.599,31	580.404,75	1.806.084,62	763.500,26	842.584,36
	<u>2.212.968,74</u>	<u>1.358.906,33</u>	<u>854.062,41</u>	<u>2.003.756,26</u>	<u>901.232,17</u>	<u>1.102.524,09</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	941.215,46	528.246,51	412.968,95	880.410,86	352.164,34	528.246,52
II. Ενωσώμετες ακινητοποιήσεις						
1. Γήμινα - Οικόπεδα	1.668.851,02	0,00	1.668.851,02	841.161,66	0,00	841.161,66
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.877.958,65	2.328.105,58	2.549.853,07	3.592.105,10	1.124.064,67	2.468.040,43
4. Μηχ/τα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπ. εξοπλ.	1.885.552,10	1.412.043,08	473.509,02	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	128.790,67	66.131,99	62.658,68	101.778,02	68.350,43	33.427,59
6. Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός	1.247.178,43	763.661,76	483.516,67	1.082.382,42	522.396,58	539.985,84
	<u>9.806.330,87</u>	<u>4.569.942,41</u>	<u>5.238.388,46</u>	<u>5.597.427,20</u>	<u>1.714.811,68</u>	<u>3.882.615,52</u>
	<u>10.749.546,33</u>	<u>5.098.188,92</u>	<u>5.651.357,41</u>	<u>6.477.838,06</u>	<u>2.066.976,02</u>	<u>4.100.862,04</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)						
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	22.589.220,59			25.531.694,90		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	19.035.624,93			17.903.073,52		
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις	47.537,55			0,00		
	<u>41.151.307,97</u>			<u>43.434.768,42</u>		
6. Τίτλοι με χαρακτηρισμό ακινητοποιήσεων	6.768,57		41.158.076,54	0,00	43.434.768,42	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.711.948,41		21.744,44	
Σύνολο (ΓIII)			<u>42.870.024,95</u>		<u>43.456.512,96</u>	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>48.521.382,36</u>		<u>47.867.319,90</u>	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			46.168,77		0,00	
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή & υποκείμενα			835.362,01		0,00	
3. Παραγμένα σε εξέλιξη			639.836,42		0,00	
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα			113.577,33		0,00	
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			101.474,85		0,00	
			<u>1.736.419,38</u>		<u>0,00</u>	
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			594.138,42		312.564,64	
1α. Χρεώστες Ασφαλιστών			7.313.167,23		7.489.563,09	
1β. Ανασφαλιζόμενοι			3.099.597,81		1.706.002,60	
1γ. Χρεώστες Προμηθευτών			5.109.356,61		4.533.702,20	
3α. Επιταγές εισπρακτικές			2.492.186,98		1.075.757,12	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφαγιασμένες)			484.228,90		0,00	
3γ. Γραμμάτια σε καθυστέρηση (σφαγιασμένα)			9.962,47		0,00	
4. Κεφάλαιο εισπρακτικό στην επίσημη χρήση			475.832,50		0,00	
5. Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			0,00		679,39	
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			62.123,96		91,39	
10. Επισφαλείς - Επίδικα πελάτες & χρεώστες			10.818,46		0,00	
11. Χρεώστες διαφορές				5.440.001,36		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	3.565.175,89			110.806,89		
12. Λογισμοί διαχειριστών πρακτορίων & πιστώσεων	140.417,41		3.424.758,48	5.329.194,47		
12α. Λογαριασμοί Πρακτορίων - Μεσσιτών			2.592.717,29	1.133.464,81		
Σύνολο (ΔΙ)			<u>272.447,48</u>	<u>326.567,98</u>		
Σύνολο (ΔΙ+II)			<u>25.941.336,49</u>	<u>21.907.577,69</u>		
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές	1.817.435,13			3.258.529,11		
Μείον: Προβλέψεις για υπομνηστές	695.895,46		1.121.569,67	353.545,61		2.904.983,50
Σύνολο (ΔΙΙΙ)			<u>1.121.569,67</u>	<u>2.904.983,50</u>		
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			33.810,21		57.633,54	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			862.941,52		1.555.505,51	
Σύνολο (ΔΙ+IV)			<u>896.751,73</u>		<u>1.613.139,05</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙ+IV)			<u>29.696.077,27</u>		<u>26.425.700,24</u>	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων			12.260,74		5.195,60	
2. Εξόδα χρήσεως εισπρακτικά			8.703,43		2.841,23	
			<u>20.964,17</u>		<u>8.036,83</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Ε+Δ+ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙ+IV+Ε)			<u>79.092.483,21</u>		<u>75.403.436,06</u>	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			351,00		0,00	
2. Χρεωστικοί εμπόρευμα ασφαλείων			9.074.767,10		7.668.436,93	
3. Διαφορές λογ. πληρωφ. χρεωστικοί			1.852.118,03		785.699,06	
			<u>10.927.236,13</u>		<u>8.454.135,99</u>	
Σύνολο			<u>10.927.236,13</u>		<u>8.454.135,99</u>	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Α. 1. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο						
(17.544.600 Μετοχές των 0,6 ευρώ)						
1. Καταβληθέν		10.526.760,00			10.526.760,00	
2. Οφειλόμενο		475.832,45			0,00	
		<u>11.002.592,45</u>			<u>10.526.760,00</u>	
II. Διαφ. εκδόσ. μετοχών υπέρ το άρτιο		<u>34.679.256,14</u>			<u>34.679.256,14</u>	
III. Διαφορές αναπλήρ/ης-επιπλήρ/ης επενδύσεων						
2. Διαφορές από αναπλήρ/ση αξίας λοιπών πελάτων στοιχείων		<u>4.489,24</u>			<u>4.489,24</u>	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια						
1. Τακτικό αποθεματικό		450.887,35		426.487,35		
Μείον ανάλ. ζημ. από πωλ. παγίων πραγμ.		(725.856,91)		(1.192.262,51)		
Εκίστα αποθεματικά		204.404,29		1.312.822,58		
5. Ασφαρλ. αποθέματα ειδικών νόμων		1.246.432,86		134.852,46		
6. Αποθεματικό φορολ. κατ' ειδικό τρόπο		<u>2.025.743,43</u>		<u>2.025.743,43</u>		
		<u>3.181.611,02</u>		<u>2.707.643,21</u>		
V. Αποτελέσματα εις νέο						
Υπόλοιπο ζήμιων χρεώσεως εις νέον		(251.094,10)		(508.827,06)		
Υπόλοιπο ζήμιων προηγ. Χρήσεων		(509.531,72)		0,00		
		<u>(760.625,82)</u>		<u>(508.827,06)</u>		
Αναμορφώσιμες ενοπιθήσεις		<u>42.135,06</u>		<u>42.135,06</u>		
VIII. Διαφορές συμψηφισμού		<u>(1.015.679,33)</u>		<u>0,00</u>		
IX. Δικαιώματα μεισιφίας		<u>1.828.006,65</u>		<u>707.779,94</u>		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ-ΑΙΧ)		<u>48.961.785,41</u>		<u>48.159.236,53</u>		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
2. Δάνεια τραπεζών		616.287,59		0,00		
8. Λοιπές μακρόπρ. υποχρεώσεις		<u>23.950,88</u>		<u>30.106,88</u>		
		<u>640.248,47</u>		<u>30.106,88</u>		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
1. Προμηθευτές		282.717,44		0,00		
1α. Ασφαλιστικές Εταιρείες		12.211.209,76		11.327.222,31		
1β. Ανασφαλιστές		1.983.295,47		1.395.803,04		
1γ. Λογισμ. Πρακτορίων-Μεσσιτών		279.120,22		208.620,00		
2α. Επιταγές πληρωτέες		507.120,34		47.778,11		
3. Τράπεζες λογι/σμοί βραχ. υποχρεώσεων		12.229.483,75		10.842.388,66		
4. Προκαταβολές Χρεωστών Ασφαλιστών-Πελάτων		235.454,06		139.778,34		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		790.982,87		943.222,31		
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		427.236,75		82.300,31		
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		4.695,52		2.842,41		
10. Μερίσματα πληρωτά		0,00		813.763,76		
11. Πιστωτικές διαφορές		<u>563.442,35</u>		<u>1.249.581,17</u>		
Σύνολο (ΓII)		<u>29.432.738,53</u>		<u>27.053.086,36</u>		
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+II)		<u>30.072.987,00</u>		<u>27.053.193,24</u>		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ						
2. Εξόδα χρήσεως δουλεψμένα		<u>57.710,80</u>		<u>161.006,29</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ΑΗ+ΔΙ)		<u>79.092.483,21</u>		<u>75.403.436,06</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ						
1. Διχ/ση αλλότρων πελάτων στοιχ.		351,00		0,00		
2. Πιστωτικοί εμπόρευμα ασφαλείων		9.074.767,10		7.668.436,93		
3. Διαφορές λογ. πληρωφ. πιστωτικοί		1.852.118,03		785.699,06		
		<u>10.927.236,13</u>		<u>8.454.135,99</u>		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Στην ενοποίηση, εκτός της μητρικής, περιλαμβάνεται και η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (θυγατρική κατά 80%), καθώς επίσης για πρώτη φορά και η "ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΒΕΕ" (θυγατρική κατά 56,12%).
- Με την από 10/4/2000 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της μητρικής Εταιρείας επανεγκρίθηκε η από 10/11/1999 απόφαση της Ε.Γ.Σ. των Μετόχων (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 10200/21-12-99) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής Εταιρείας κατά ευρώ 7.223.228,17 - με την έκδοση 13.158.450 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,59 και τιμής διάθεσης ευρώ 2,93 η κάθε μία (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 3173/10-5-2000). Η περίοδος άσκησης δικαιωμάτων ορίστηκε από 9/8/2000-9/9/2000. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε στις 9-9-2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 8834/27-9-2000). Οι νέες αυτές μετοχές διαπραγματεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. από την 6/10/2000 έως την 4/12/2002. Από 5/12/2002 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται πλέον στην Κύρια αγορά του Χ.Α. Ολοκληρώθηκε η χρήση των ανηλθόντων κεφαλαίων την 31/12/2000 όπου δημοσιεύθηκαν στο υπ. Αριθμ. Φ 4746/28-2-2000 φύλλο οικονομικής εφημερίδας ΚΕΡΔΟΣ και Φ (1833) 865/28-2-2000 φύλλο πολιτικής εφημερίδας ΛΕΣΣΕΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ.
- Στο Λογαριασμό του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ "Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται οι μεταβολές των συμμετοχών της εταιρείας κατά τη χρονική περίοδο 1/1/2002-31/12/2002 και αναφέρονται στις ακόλουθες εταιρείες: α) "ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε." αγορά 171.435 τυχ αξίας 514.305 ευρώ, β) "ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." αγορά 36.075 τυχ αξίας 688.778,17 ευρώ, γ) πώληση 12.753 μετοχών της εταιρείας "ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Τ.Ε." (στις 25/4/2002) συνολικού τιμήματος 1.884.256,75 ευρώ, δ) "ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ" αγορά 82 τυχ αξίας 3.208,31 ευρώ, ε) "ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Β.Ε.Ε." αγορά 225.320 τυχ αξίας 430.677,10 ευρώ, επίσης βρίσκεται σε εξέλιξη η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου αξίας 672.537,55 ευρώ από την οποία είχε καταβληθεί έως την 31/12/2002 το ποσό των ευρώ 199.000,00, στ) μεταβίβαση ποσοστού 17% της εταιρείας "ΚΟΥΜΒΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." τυχ 2.150 συνολικού τιμήματος 322.500 ευρώ, ζ) HELLAS PRESS Α.Ε. αγορά 7.905 τυχ αξίας 23.162,22 ευρώ.
- Η Μητρική εταιρεία έχει ενεχυρίσει: i) τις κάτωθι μετοχές στην ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ και στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για την εξασφάλιση χρηματοδότησης ύψους 10.271,46 χιλ. ευρώ: α) MARFIN ΑΣΤΕΥ 480.000, β) ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡ. ΕΛΛΑΔΟΣ 15.380, γ) MARFIN CLASSIC ΑΕΕΧ 118.498, δ) ΠΕΡΙΣΤΕΥ ΓΥΕΙΟΝ. ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. 85.180. ii) Επίσης βρίσκονται σε ενέχυρο μετοχές της "CYCLOON Α.Ε." τυχ 62.000 προς εξασφάλιση λογαριασμού περρωσίων στην Τράπεζα Πειραιώς.
- Στο Λογαριασμό "Μετοχές" της θυγατρικής εταιρείας "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." περιλαμβάνονται 75.000 μετοχές αξίας απομίσθωσης την 31/12/2002 ευρώ 87.750,00 και 220.000 μετοχές αξίας απομίσθωσης την 31/12/2002 ευρώ 231.000,00 οι οποίες χρησιμοποιούνται για κάλυψη περιθωρίων ασφαλείας καθώς επίσης και 68.500 μετοχές αξίας απομίσθωσης την 31/12/2002 ευρώ 164.920,00 δεσμευμένες για χαρτοπωλείο ασφαλείας.
- Επί του ακινήτου της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού ευρώ 7.320.227,44. Στη θυγατρική εταιρεία "ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Β.Ε.Ε." υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού ευρώ 1.173.881,15, για την ασφαλεία τραπεζικών δανείων και πιστώσεων του οποίου το αντίθετο υπόλοιπο την 31/12/2002 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 880.410,86.
- Αποσχιζόμενο προσωπικό: άτομα 130.
- Δεν κεφαλαιοποιήθηκε σύμφωνα με τον ν. 2065/92 το ποσό των 4.489,24 ευρώ του λογαριασμού Διαφορές Αναπροσαρμογής Αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων στην Μητρική Εταιρεία, διότι δεν αντιστοιχεί σε ακέραιο αριθμό μετοχών.
- Στον λογαριασμό "Χρεώστες Διαφορές" περιλαμβάνονται ποσά α) της Μητρικής εταιρείας ευρώ 1.836.369,19 που αφορά την εταιρεία "ΚΟΥΜΒΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." το οποίο βάσει συμφωνητικού θα ερμηνείει έως την 5.12.2003 και β) της θυγατρικής "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." απαίτηση ποσού ευρώ 111.520 περίπου από ασφαλιστική εταιρεία που βρίσκεται υπό το καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης.
- Οι συμμετοχές των εταιρειών έχουν απομίσθωθεί στην τμή κήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις Π.Δ. 186/92.
- Για την θυγατρική εταιρεία "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." τα κονδύλια των λογαριασμών του ενεργητικού ΔΙΙ 1 γ (Χρεώστες προμηθευτών) και του παθητικού ΓΙ 1 β (Αντισφαλιστές) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως λόγω αλλαγής του λογιστικού χειρισμού των απαιτήσεων εξ αντισφαλιστικών προμηθειών με συνέπεια να εμφανίζονται ισοποσά μειωμένα κατά ποσό ευρώ 287.971,55.
- Στην παρούσα χρήση η θυγατρική εταιρεία "ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Β.Ε.Ε." πραγματοποιήσε: α) μεταπώληση του μετοχικού κεφαλαίου και έκφρασή του σε ευρώ, από την οποία προέβλεπε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 6.113,72 η οποία εμφανίζεται στα αποθεματικά κεφάλαια του ισολογισμού. β) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 1.844.437,83 από το οποίο ευρώ 60.067,93, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ευρώ 835.000,00 με καταβολή μετρητών και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 949.370,00 έχει κληθεί να καταβληθεί.
- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαίτη διαφοράς των Εταιρειών καθώς και απορριφθέντων δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία των Εταιρειών.
- Δραστηριότητες των θυγατρικών κατά ΣΤΑΚΟΔ 91.67.20 "Δραστηριότητες συναφείς με τις δραστηριότητες ενδιάμεσων Χρηματοπιστωτικών οργάνων και ειδικότερα δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλιστικές και τα συνδεδεμένα ταμεία" και ΣΤΑΚΟΔ 287 "Κατασκευή άλλων ειδών από βασικά μέταλλα".

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1.1 - 31.12.2002)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001
Κύκλος εργασιών (προμήθειες & παρ. υπηρεσιών)	7.341.319,48	6.176.226,69
Μείον: Κόστος προμηθειών & παρ. υπηρεσιών	2.226.262,47	1.074.080,17
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	5.115.057,01	5.102.146,52
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	511.166,67	218.361,53
Σύνολο	5.626.223,68	5.320.508,05
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.922.900,62	4.123.491,15
2. Έξοδα λοιπ. κερυνών - αναπτύξεως	44.932,98	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	179.918,89	5.147.752,49
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	478.471,19	96.295,95
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	84.097,70	1.148.446,96
2. Έσοδα χρεογράφων	91.632,63	31.200,52
3. Κέρδη πωλήσεως συμμεχών & χρεογράφων	573.759,16	2.493.210,83
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	10.763,76	6.581,18
Μείον:	760.453,25	3.679.439,29
1. Προβλ. υπομνηστές συμμ. & χρεογρ.	521.843,11	204.983,17
2. Έξοδα & ζημιές συμμεχών & χρεογρ.	129.992,42	1.562.444,74
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	930.721,44	490.476,93
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές ή κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.582.556,97	2.257.904,84
II. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα	(822.103,72)	1.421.534,45
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα & κέρδη	143.012,15	41.690,97
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα & ζημιές	112.826,47	94.875,88
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές ή κέρδη)	30.185,68	(53.184,91)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	(313.446,85)	2.469.090,49
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λοιπ. κόστος	1.259.819,01	949.379,46
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές/Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	1.259.819,01	949.379,46
ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ:	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	(313.446,85)	2.469.090,49
	185.979,27	380.755,71
	(499.426,12)	2.088.334,78

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"
 και των θυγατρικών της.

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κ.ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» τον δέκατο (10ο) Ενοποιημένο Ισολογισμό, την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της «Κοιμίας Ανώνυμης Εταιρείας Συμμετοχών» και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2002. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Δεν επεξεργαστήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «Γεωργιανός Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύει ποσοστό 25% και 80% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από άλλο αναγνωρισμένο ελεγκτή, στο πιστοποιητικό ελέγχου του οποίου βασιστήκαμε για να εκφράσουμε την γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοποίηση κονδύλια των πιο πάνω επιχειρήσεων. Από τον έλεγχό μας αυτό προέκυψε τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ.1 και Γ.ΙΙΙ.2 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» και «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» αντίστοιχα περιλαμβάνονται: α) ποσό € 654.166,13 που αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο μετοχών δύο (2) ανωνύμων εταιρειών οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμο συνταγμένο ισολογισμό των εταιρειών αυτών εκ των οποίων ο ένας αναφέρεται στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2001 η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών ανέρχεται σε € 218.829,31 β) ποσό € 40.056.576,91 που αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο μετοχών εννέα (9) ανωνύμων εταιρειών οι οποίες ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμο συνταγμένο ισολογισμό των εταιρειών αυτών η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών ανέρχεται σε € 14.236.824,55. Η απόσχιση της αξίας των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις στην τιμή κτήσεως τους. Στην περίπτωση που η απόσχιση των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/20 στην μικρότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και εσωτερικής λογιστικής αξίας η αξία τους θα εμφανιζόταν μειωμένη κατά το ποσό των € 25.255.089,18 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως. γ) ποσό € 10.564,93 που αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχών ποσοστού 90% σε ετερόρρυθμη εταιρεία η οποία κατά την χρήση 2002 βρίσκεται σε αδράνεια και για το ποσό της αξίας της συμμετοχής δεν έχει σχηματισθεί σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης αντίστοιχη πρόβλεψη υπομνησμού. δ) ποσό € 430.000,00 που αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχής ποσοστού 95,56%, σε ετερόρρυθμη εταιρεία η οποία συστάθηκε στην χρήση 2002 και σύμφωνα με το καταστατικό της, η πρώτη εταιρική της χρήση λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2003. 2) Η μητρική εταιρεία στην χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 εφάρμοσε τις φορολογικές διατάξεις του ν.2874/2000 και καταχώρησε στο λογαριασμό του Ενεργητικού (Έξοδα πολυετούς απόσβεσης) ποσό € 594.882,69 το οποίο αποσβένεται ισόποσα σε πέντε έτη. Η εταιρεία για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002 διενήργησε την αναλογία των αποσβέσεων που ανέρχονται σε € 118.976,84 και οι οποίες έπρεπε να είχαν επιβάρυνση τα αποτελέσματα της χρήσης 2000. Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν.2190/20 το συνολικό ποσό των € 594.882,69 έπρεπε να είχε επιβάρυνση τα αποτελέσματα της χρήσεως 2000. Κατά συνέπεια τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 237.952,99. 3) Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού του Ενεργητικού Γ.Ι.4 «Λοιπά έξοδα εγκατάστασης» εμφανίζεται αυξημένη κατά το ποσό των € 12.160,92 λόγω της μη διενέργειας των προβλεπόμενων από το Π.Δ.100/98 αποσβέσεων. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται προσαυξημένα κατά το ποσό των € 12.160,92. 4) Μεταξύ των αποθεμάτων υπάρχουν και αποθέματα βραδείας κινούμενα της τάξεως των € 800.000 περίπου. 5) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.048.624,99 καθώς και επιταγές σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 494.928,80. Για τις απαιτήσεις αυτές έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 140.417,41 η οποία, κατά την γνώμη μας, δεν είναι επαρκής για να καλύψει ενδεχόμενη ζημία κατά την ρευστοποίησή τους. 6) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ «Χρεόγραφα» περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών ποσού € 440.234,78 εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών, η οποία τελεί υπό το καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν παραδοθεί στην εταιρεία από την εκδότρια εταιρεία και για τον λόγο αυτό έχει ασκηθεί σχετική αγωγή στα αρμόδια Ελληνικά δικαστήρια. 7) Το οφειλόμενο ποσό των € 949.370,00 της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από την Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας «Χυτήρια Ηπείρου Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» στις 20 Δεκεμβρίου 2002 και έπρεπε να καταβληθεί εντός της χρήσης 2003 καλύφθηκε μερικώς για το ποσό των € 266.718,09. Συνεπώς η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής δεν ολοκληρώθηκε για όλο το ποσό και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 4.970.786,02. 8) Οι εταιρείες του ομίλου βασίζονται στην υπ'αριθ. 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του ν. 2065/92 δεν σχημάτισαν πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζαν η πρόβλεψη που προβλέπεται από την διάταξη της παραγρ.14 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/20 το σωρευτικό ύψος της θα ανερχόταν σε € 254.251,47 και θα έπρεπε να βαρύνει κατά € 46.270,50 τα αποτελέσματα της χρήσης και κατά € 207.980,97 τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. 9) Η θυγατρική εταιρεία «Χυτήρια Ηπείρου Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης για υποχρεώσεις ποσού € 170.000 περίπου από προσαυξήσεις καθυστερούμενων φόρων και εισφορών σε ασφαλιστικά ταμεία. 10) Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως του παρόντος δεν είχαμε λάβει ικανοποιητικό αριθμό απαντήσεων από πλάτες και προμηθευτές των θυγατρικών εταιρειών, από τους οποίους ζητήθηκε διενεργοποίηση ή επιβεβαίωση των υπολοίπων τους με απευθείας επιστολές τους. 11) Εάν ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις μας για την θυγατρική εταιρεία «Χυτήρια Ηπείρου Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν.2190/20 για την εταιρεία αυτή. 12) Σύμφωνα με τον νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Από τις εταιρείες του ομίλου που συμμετέχουν στην ενοποίηση η θυγατρική «Χυτήρια Ηπείρου Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1999 έως 2002 και η μητρική και η θυγατρική της «Γεωργιανός Α.Ε.» για την χρήση 2002 ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 και 2001, με συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές να μην έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας και υπό την προϋπόθεση ότι η θυγατρική εταιρεία «Χυτήρια Ηπείρου Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική Εταιρεία» θα συνεχίσει την δραστηριότητά της, αφού ληφθούν υπόψη και οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι παραβλεπόμενες σημειώσεις της εταιρείας, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις Ταμιακές Ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.2002.

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 91:

287 "Κατασκευή άλλων ειδών από βασικά μέταλλα" ευρώ 1.445.882,27.
 672.0 "Δραστηριότητες συναφείς προς τις Ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία" ευρώ 5.913.040,49.
 741.5 "Δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιριών"

Μαρούσι, 23 Μαΐου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΙΟΥ
ΑΔΤ 163725/92

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΙΑΣ
ΑΔΤ 564060/99

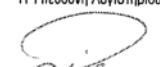
Η Διευθύντρια Οικονομικών & Διοικητικών Υποθέσεων



ΑΝΝΑ Ν. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ - Α.Μ. 51388

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

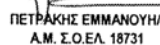


ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ

ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
 Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚΡ International

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2003
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


 ΠΕΤΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε

Προσωρινά οικονομικά αποτελέσματα της 30/6/2005 της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

ΠΟΣΑ ΣΕ EURO		ACT 1/1- 30/6/05	ACT 1/1- 30/6/04
ΠΩΛΗΣΕΙΣ			
70 + 72	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0	0
73.00	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤ- ΕΞΩΤ	40.394.297	28.420.972
73.01	ΕΣΟΔΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ - ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ	5.626.892	3.663.898
73.95	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		46.021.189	32.084.870
73.98	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	7.523.662	4.653.124
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ- ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ		7.523.662	4.653.124
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ		38.497.527	27.431.746
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		0	0
% ΕΠΙ ΚΑΘ. ΠΩΛ.		0,00%	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ		38.497.527	27.431.746
60.00+60.03	ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ + ΕΡΓ. ΕΙΣΦΟΡΕΣ	8.390.765	6.422.007
60.05	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ	57.072	15.113
60.98	ΕΞΟΔΑ ΕΚΠΑΙΔ. ΠΡΟΣΩΠ	0	0
	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ	0	0
60.02	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞ.ΠΡΟΣ.	6.247	3.100
60	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	8.454.084	6.440.220
61.00	ΑΜ. ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓ. ΜΕ ΠΑΡ.ΦΟΡ (ΙΑΤΡΟΙ)	4.867.407	3.641.612
61.01	ΑΜ. ΜΗ ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓ. ΜΕ ΠΑΡ.ΦΟΡ (Δ.Σ)	0	0
61.02	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	0	0
61.03	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ	29.750	0
61.90- 98	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.327.415	970.416
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	6.224.572	4.612.028
62.03	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	147.192	128.153
62.04	ΕΝΟΙΚΙΑ (ΚΤΙΡΙΑ-LEASING ΜΗΧΑΛΤΑ - ΕΞΟΠΛ)	1.504.134	1.311.621
62.05	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	397.712	61.197
62.06	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΡΑ	4.152	2.859
62.07	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	500.721	271.179
62.90	ΕΠΙΣΚ. & ΣΥΝΤ. ΥΠΟ ΑΠΟΖ.	0	0
62.91	ΕΝΟΙΚΙΑ ΧΡΗΜ.ΜΙΣΘ.- LEASING	0	0
62.98	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡ. ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ-ΣΥΤΙΣΗ - ΚΑΘΑΡ- ΕΥΔΑΠ)	1.711.931	1.385.303
62	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	4.265.842	3.160.312
63	Φ Ο Ρ Ο Ι - Τ Ε Λ Η	338.265	140.223
64.00	ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	252.855	206.066
64.01	ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	11.779	17.100
64.02	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜ.	54.111	191.331
64.03	ΕΞΟΔΑ ΕΚΘΕΣ. & ΕΠΙΔΕΙΞ.	0	0
64.05	ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔ. & ΕΦΗΜ.	10.383	20.616
64.06	ΔΩΡΕΕΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	37.025	41.161
64.07	ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	38.394	41.888
64.08	ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ)	7.531.169	4.017.967
64.09	ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	5.743	6.039
64.10	ΕΞΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤ. & ΧΡΕΩΓΡ.	0	0
64.12	ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ	0	0
64.92-93	ΕΞΟΔΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ	0	0
64.98	ΔΙΑΦ. ΕΞΟΔΑ (ΣΥΤΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠ.- ΚΟΙΝΟΧΡ - ΝΟΝΑ)	333.073	118.904
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	8.274.532	4.661.072
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	845.579	1.220.125
66	Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ	0	0
67	Φ Π Α	0	0
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6		28.402.874	20.233.980
78	ΑΦΟΡΑ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΟΜΑΔΑ 6	0	0
	ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΑΓΙΩΝ	0	0
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠ. ΑΣΧΟΛΙΩΝ (ΤΡΑΠΕΖΑ -ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ)	624.693	499.292
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20.736	8.379
ΣΥΝ. ΕΣΟΔΩΝ (ΟΜ.7 ΕΚΤΟΣ ΠΩΛ)		645.429	507.671
81.01/ 82.01	ΕΣΟΔΑ ΑΝΟΡΓΑΝΑ (+)/ΕΣΟΔΑ ΠΡ. ΧΡ	5.211	16.572
81.00 / 82.00	ΕΞΟΔΑ ΑΝΟΡΓΑΝΑ (-)/ΕΞΟΔΑ ΠΡ. ΧΡ	96.891	29.007
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛ.		-91.680	-12.435
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ €		10.648.402	7.693.002

ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43858/102/Β/98/128
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
ΣΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΚΑ ΧΡΗΣΤΑ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΕΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

	Ποσά κλειστών χρήσεων 2004				Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2003			
	Αξία κτήσεων	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		Αξία κτήσεων	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ								
1. Έσοδα άσκησης & πρώτης εγκατάστασης	7.300.804,87	1.456.728,27	5.843.878,60		7.279.571,30	0,00	7.279.571,30	
2. Έσοδα άσκησης επανεγκατάστασης περιόδου	6.988.181,75	1.397.638,35	5.590.545,40		6.988.181,75	0,00	6.988.181,75	
4. Άλλα έσοδα εγκατάστασης	9.488.452,96	1.293.205,62	8.195.247,34		8.587.870,78	0,00	8.587.870,78	
	23.787.239,48	4.147.569,24	19.639.670,24		20.825.723,56	0,00	20.825.723,56	
Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ								
1. Αποσβέσεις ακινήτων								
2. Παραγορεύσεις & διακρίσεις βιομηχανικής δραστηριότητας	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
II. Ενοίκια ακινήτων								
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	2.760.000,00	0,00	2.760.000,00		0,00	0,00	0,00	
3. Κτίρια και γκαράζ έργα	31.842.856,64	0,00	31.842.856,64		31.381.155,00	0,00	31.381.155,00	
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλιστικές	15.332.385,67	2.107.080,08	13.225.305,59		14.362.855,91	0,00	14.362.855,91	
5. Μεταφορικά μέσα	228.775,82	21.087,18	207.708,64		191.519,82	0,00	191.519,82	
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλιστικές	4.888.498,02	836.872,42	4.047.825,60		3.895.564,88	0,00	3.895.564,88	
7. Ακίνητα που έχουν μεταβιβάσει	3.087.014,42	0,00	3.087.014,42		4.497.325,96	0,00	4.497.325,96	
8. Ακίνητα που έχουν μεταβιβάσει	58.137.530,57	2.868.819,68	55.268.710,89		54.128.421,87	0,00	54.128.421,87	
	58.137.530,57	2.868.819,68	55.268.710,89		54.128.421,87	0,00	54.128.421,87	
Σύνολο επενδύσεων (Γ+Δ)								
III. Συμμετοχές και άλλες απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.547.769,59				2.547.769,59			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	147.786,29		2.868.558,88		140.208,14		2.887.974,73	
Σύνολο παγίων ενεργητικών (Γ+Β+III)			57.866.268,77				58.816.396,30	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ								
Α. ΔΑΠΑΝΕΣ								
4. Αναμειγνύμενα υλικά			5.437.260,81				3.954.610,53	
5. Προκαταβλήσεις για αγοράς αποθεμάτων			1.141.188,90				231.329,18	
			6.578.449,71				4.186.239,71	
Β. Απαιτήσεις								
1. Πάγια			18.475.865,10				13.331.824,29	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα	378.081,28				214.860,76			
3α. Επιταγές εισπρακτέες	1.042.785,43				503.392,92			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση	55.787,20	1.476.613,89			55.787,20	774.020,88		
4. Καρτέλλας εισπρακτέες στην επίσημη χρήση		0,00				6.000.000,00		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.126.572,30				1.437.140,73		
11. Χρεωστικές διαφοράς		3.508.096,97				3.370.666,03		
12. Λογισμικά διαχειρίσιμα προκαταβολών και ποσών		20.870,43				19.144,92		
		22.607.788,49				25.132.806,45		
IV. ΔΑΦΝΗ								
1. Ταμείο			14.877,31				8.781,52	
2. Αποθέματα			2.853.125,59				805.329,76	
3. Αποθέματα			2.868.020,92				814.111,27	
			32.054.241,30				29.693.157,43	
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (Δ+Β+Γ+IV)								
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ								
1. Έσοδα επίσημων χρήσεων			2.754.316,37				1.031.271,83	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ (Β+Γ+Δ+Ε)			112.284.492,28				108.606.549,16	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΙΣΙΑ ΕΚΔΟΤΩΝ								
2. Κρατικές συνεισφορές και επιχορηγήσεις ασφαλείας			2.016.804,91				1.715.333,33	

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 1 Η εταιρεία εκτιμά το μέσο μηνιαίο ποσό 2019, βάσει των στοιχείων στην προαναφερθείσα απόδοση, διατηρώντας στην υψιστάτηρη υποθήκη (επικρατές εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, αδειάσεις κ.λ.π.) της νοσηλευτικής μονάδας. 2 Η εταιρεία στην ελεγχόμενη χρήση δεν προβλέπει στην διενέργεια αποβλήτων στον πάτο εξοπλισμού και στα έξοδα εγκατάστασης. Εάν πραγματοποιηθεί αποβλήτων, το ποσό που θα επιφέρει τα αποτελέσματα και θα διακριθεί θα οριστεί σε 3,5 και 4,2 εκ ευρώ ανάλογα 3 Στο κανάλι που ακολουθείται ΔΙΠ11 "Χρηματικό μαζάρο", περιλαμβάνει ποσό 2.099.039,74 το οποίο αφορά απώλεια για ΦΠΑ επενδύσεων των οποίων η εταιρεία δεχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο. 4 Κατά την ετήσια χρήση πραγματοποιήθηκαν έξοδα εκμίσθωσης περιλαμβανομένης του συνόλου 333 εκ ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.        

ΗΛΙΑΝΑ ΔΕΛΕΓΚΗ        

Α.Δ.Τ. Σ 231179        

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 25 Απριλίου 2004
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΔΙΗΜΕΡΙΣΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. Π 642468

Ο ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΩ  

ΜΟΥΣΚΗΣ ΠΑΧΟΥΜΗΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 049311

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

[illegible]

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔ
Α.Δ.Τ. Π 642468

MIXANHE ΓΑΡΟΥΜ
Α.Δ.Τ. Σ 049311
Α ΤΑΞΗ 9918

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕ

09/04/19 Μαΐου 2004
Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Δημήτρης Νικολάου
Α.Μ. 2-Ο.Ε.Δ. 11521
Grant Thornton A.E.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ

Ποσά υπολογίζονται σε ευρώ

Α/Α	Περιγραφή	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων
Α/Α	Περιγραφή	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων	Αριθμ.οργάνων
Α	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	7,254.919.90	7,058.210.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	7,254.919.90	7,058.210.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	6,721.819.88	6,721.819.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	5,548.835.10	5,548.835.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Β	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
28	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
33	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
57	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
59	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
60	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
62	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
64	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
65	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
66	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
67	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
68	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
72	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
77	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
78	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
82	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
83	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
84	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
85	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
86	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
87	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
88	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
89	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
93	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
97	ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	0.00	13,282.534.75	13,282.534.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

[illegible]

